



HOTEL ★★ ★

VERKAUF

3 Sterne geführtes Haus

Objekt: 202456218

Verkaufspreis:
1.100.000,00 €

☎ +49 163 69 65 400

✉ info@immokai.de

📏 1500 m²

🚚 Ladesäulen

👤 Büroräume

♨️ Sauna

🛏 18 Zimmer

👨‍🍳 Gastroküche

☕ Frühstücksräume

🚿 Badezimmer

Top gepflegtes Hotel und Einfamilienhaus als Paket



Verkauf einer sofort bezugsfertigen und gepflegten Hotelanlage im Hunsrück
Erwerben Sie eine attraktive Hotelanlage im Hunsrück, die sich in einem erstklassigen Zustand befindet und sofort einsatzbereit ist. Das Hotel bietet einen hervorragenden Standort, Citynah und doch sehr ruhig gelegen.

Autobahnzufahrt liegt nur 2,5 km vom Objekt entfernt

Das Hotel befindet sich zwischen Boppard und Kastellaun.
Die Hotelanlage ist ein 3 Sterne geführtes Haus, sehr beliebt und gut besucht, dass dazugehörige Einfamilienhaus aus Bj 2001 liegt direkt gegenüber der Hotelanlage,

Das Hotel lässt sich gut und schnell erreichen und ist hervorragend zukunftsorientiert aufgestellt. Diese Immobilie ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten.

Das Objekt liegt 15 km von Boppard, 90 km Bonn, 75 km Wiesbaden, 24 km Simmern entfernt.



3-Sterne-Hotel im Hunsrück ist sehr beliebt und ebenso auch gut besucht .
18 Zimmern und zusätzlichen Personalräumen, und Büroräumen. Das Hotel verfügt über eine gepflegte Anlage und wurde in den Jahren 1978 und 1982 erbaut. Es ist mit einem Glasfaseranschluss ausgestattet und hat eine Grundstücksgröße von ca. 1.645 m².

Die Grundfläche des Hotels beträgt ca. 443 qm und hat ca. 1500 qm Nutzfläche.
Die Immobilie umfasst 15 Doppelzimmer mit einer Größe von ca. 24 qm. Jedes Doppelzimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Zusätzlich gibt es ein Dreibettzimmer mit einer Größe von ca. 27 qm und zwei Einzelzimmer mit einer Größe von ca. 13 qm, jeweils mit eigenem Bad.

Das Hotel verfügt über zwei Frühstücksräume mit insgesamt 40 Sitzplätzen + optional Erweiterung, eine Gewerbeküche. Es gibt auch einen Büroraum, zwei Privaträume mit Dusche/WC, ein Kühlhaus, zwei Lagerräume, einen Wäschekeller, zwei Personalzimmer mit Dusche/WC, eine Sauna, drei Garagen und zwei E-Ladestationen.

Darüber hinaus bietet das Hotel neun Parkplätze, mit fünf optionalen Parkplätzen. Die Ölheizung wurde im Dezember 2022 erneuert.

Das Hotel bietet eine ideale Möglichkeit für Investoren oder Betreiber, die im Hotelgewerbe tätig sind und nach einer etablierten Hotelanlage suchen.

Exklusives 3 Sterne Hotel- und Einfamilienhaus-Paket im Hunsrück

Willkommen zu einem einzigartigen Angebot für Immobilienkäufer, Investoren und Hoteliers! Hier haben Sie die Gelegenheit, ein äußerst gepflegtes 3-Sterne-Hotel und ein separates Einfamilienhaus zu erwerben, eingebettet in die malerische Landschaft des Hunsrücks zwischen Boppard und Kastellaun.

Die Immobilie im Detail:

Lage und Fläche: Das Grundstück umfasst eine Grundfläche von 444 m² und verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1500 m²

Hotelstruktur: Das Hotel erstreckt sich über 4 Etagen, wurde 1978 erbaut und 1982 erweitert

Annehmlichkeiten: Ein Saunabereich im Keller, eine Gewerbeküche, 2 Frühstücksräume mit Platz für 40 Gäste

Parkmöglichkeiten: 9 Stellplätze sowie 5 zusätzliche öffentliche Stellplätze, 2 Ladestationen für Elektrofahrzeuge
3 Garagen

Weitere Ausstattung: Personalzimmer, die optionale Möglichkeit, einen Fahrstuhl zu installieren,
1 Büro und 2 Privaträume mit Dusche und WC

Zusätzliche Annehmlichkeiten im Kellerbereich:

1 Kühlhaus,
2 Kellerräume und 1 Wäschekeller
2 Personalzimmer mit Dusche und WC
Saunabereich ist im Keller

Attraktive Vorzüge für Gäste und Betreiber:

Komfortable Zimmer: Die modern und komfortabel eingerichteten Zimmer bieten den Gästen eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen

Freizeitmöglichkeiten: Die idyllische Umgebung bietet zahlreiche Aktivitäten wie Wandern, Fahrradfahren, Mountainbiken und die Erkundung historischer Sehenswürdigkeiten

Kulinarische Vielfalt: Gäste können die regionale Kultur durch den Besuch von Weinfesten und die Erkundung von lokalen Spezialitäten genießen

Geschäftsreisende: Die Nähe zu wichtigen Industriegebieten macht das Hotel auch für Geschäftsreisende äußerst attraktiv

Erleben Sie die Schönheit des Hunsrücks

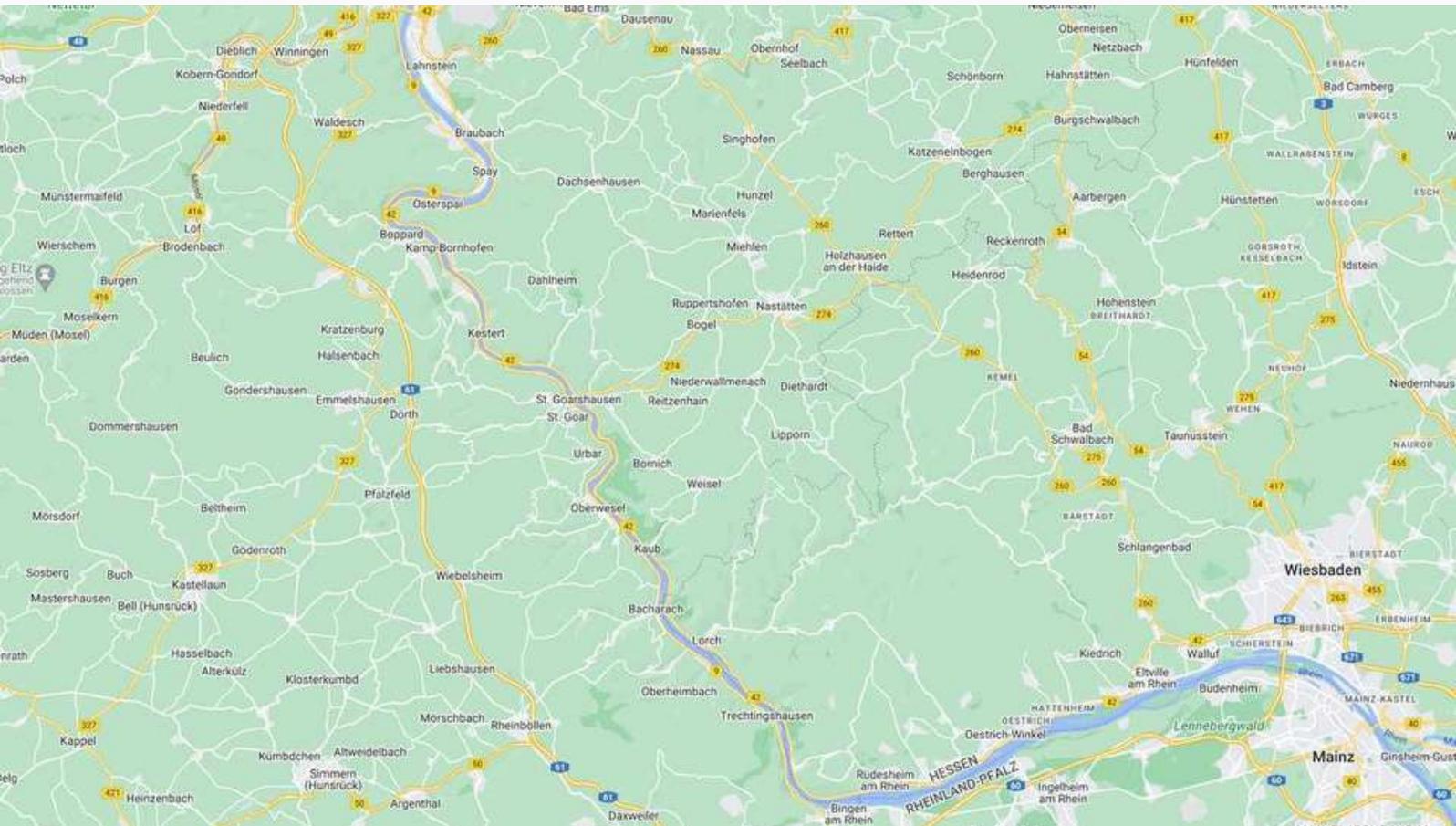
Kommen Sie und entdecken Sie die einzigartige Gelegenheit, die Schönheit des Hunsrücks in diesem exklusiven Hotel zu erleben. Dieses Angebot vereint sowohl eine attraktive Investitionsmöglichkeit als auch die Möglichkeit, die idyllische Natur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Region zu schätzen.n.



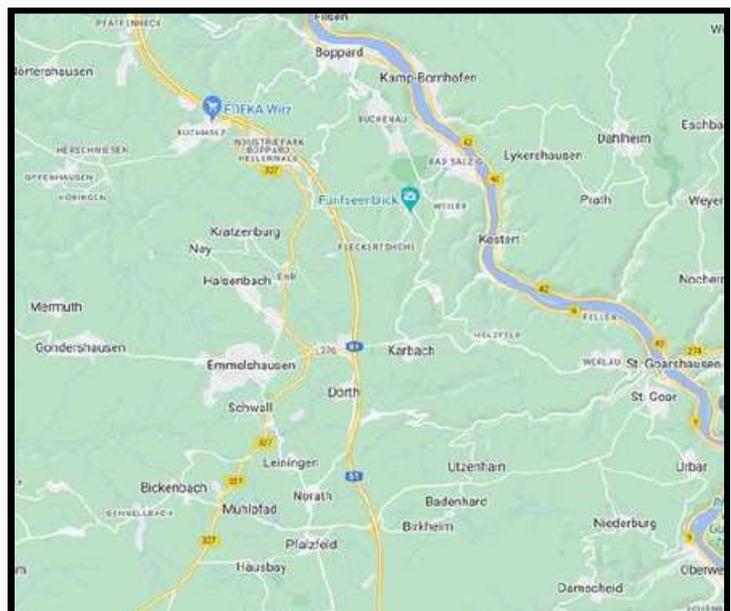


IMMOKAI

REAL ESTATE



Lage





Die Hotelanlage in Verbandsgemeinde im Rhein-Hunsrück-Kreis in Rheinland-Pfalz

Die Hotelanlage befindet sich in der Verbandsgemeinde im Rhein-Hunsrück-Kreis in Rheinland-Pfalz. Diese Verbandsgemeinde besteht aus 25 Ortsgemeinden.

Einwohnerzahl der Verbandsgemeinde

Die Verbandsgemeinde hat eine Einwohnerzahl von etwa 14.650. Der Verwaltungssitz befindet sich in der namensgebenden Stadt, die selbst etwa 4.950 Einwohner zählt.

Lage und Umgebung

Die Hotelanlage liegt in einer malerischen Region von Rheinland-Pfalz. Die Verbandsgemeinde und ihre umliegenden Orte bieten eine Vielzahl von natürlichen und kulturellen Sehenswürdigkeiten. Die Region ist bekannt für ihre schöne Landschaft, ihre Weinberge und ihre historischen Bauwerke.

Anreise und Verkehrsanbindung

Die Hotelanlage ist sehr gut erreichbar und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung. Die nächstgelegenen Autobahnen 2,5 km sind die A61 und die A48. Der nächste Bahnhof befindet sich im Ortskern von wo aus regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte bestehen.



Die Lage in der Kreisgemeinschaft bietet verschiedene Infrastrukturen und Annehmlichkeiten. Hier sind einige Informationen zu den verschiedenen Aspekten:

Geschäfte: Es gibt verschiedene Geschäfte, darunter Supermärkte, Einzelhandelsgeschäfte und Fachgeschäfte. Diese bieten eine Vielzahl von Produkten und Dienstleistungen für die Bewohner und Besucher der Stadt.

Firmen: Beherbergt eine Reihe von Unternehmen aus verschiedenen Branchen in diesem Kreisverband. Es gibt sowohl kleine lokale Unternehmen als auch größere Unternehmen, die Arbeitsplätze und wirtschaftliche Aktivitäten in der Region bieten.

Arbeitsplätze: Aufgrund der ansässigen Unternehmen gibt es verschiedene Arbeitsplätze. Die genaue Anzahl und Art der Arbeitsplätze hängt von den jeweiligen Unternehmen ab. Es gibt Beschäftigungsmöglichkeiten in verschiedenen Bereichen wie Handel, Dienstleistungen, Produktion und mehr.

Freizeitaktivitäten:

In der Umgebung der Hotelanlage gibt es viele Freizeitmöglichkeiten. Gäste können Wanderungen und Radtouren unternehmen, die Natur erkunden oder Ausflüge zu den nahegelegenen Sehenswürdigkeiten unternehmen. Es gibt auch Möglichkeiten zum Golfen, Reiten, Tennis, Wandern, Fahrradtouren und Wassersport.





Verkauf eines charmanten Einfamilienhauses mit angeschlossener Hotelanlage im Hunsrück

Willkommen zur einmaligen Gelegenheit, ein bezauberndes Einfamilienhaus im Herzen des Hunsrücks zu erwerben, das im Jahr 2001 auf demselben Grundstück wie die attraktive Hotelanlage errichtet wurde. Das Einfamilienhaus bietet eine Grundfläche von 10 m x 10 m, was einer Fläche von etwa 100 qm entspricht, und eine Wohnfläche von ca. 142 qm auf zwei Etagen.

Hervorragende Wohnmöglichkeiten:

Das **Erdgeschoss** umfasst eine moderne Küche, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, einen praktischen Abstellraum sowie ein Gäste-WC, was ein komfortables und gemütliches Wohnambiente schafft.

Im **Obergeschoss** stehen drei einladende Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein weiterer Abstellraum zur Verfügung, was ausreichend Platz für individuelle Wohnbedürfnisse bietet.

Der **Dachboden** verfügt über vorhandene Strom- und Heizungsanschlüsse, was zusätzliches Potenzial für die individuelle Nutzung bietet.

Charmantes Einfamilienhaus mit einladender Atmosphäre

Dieses charmante Einfamilienhaus strahlt eine warme und einladende Atmosphäre aus, die die perfekte Ergänzung zu dem exklusiven Hotelangebot bildet. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Räumlichkeiten schaffen eine behagliche Wohnatmosphäre, die sowohl für Eigentümer als auch als zusätzliche Unterkunftsmöglichkeit im Rahmen des Gesamtangebots äußerst attraktiv ist. Tauchen Sie ein in den Komfort und die Behaglichkeit dieses besonderen Einfamilienhauses, das eine Oase der Ruhe und Gemütlichkeit inmitten des Hunsrücks darstellt.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten:

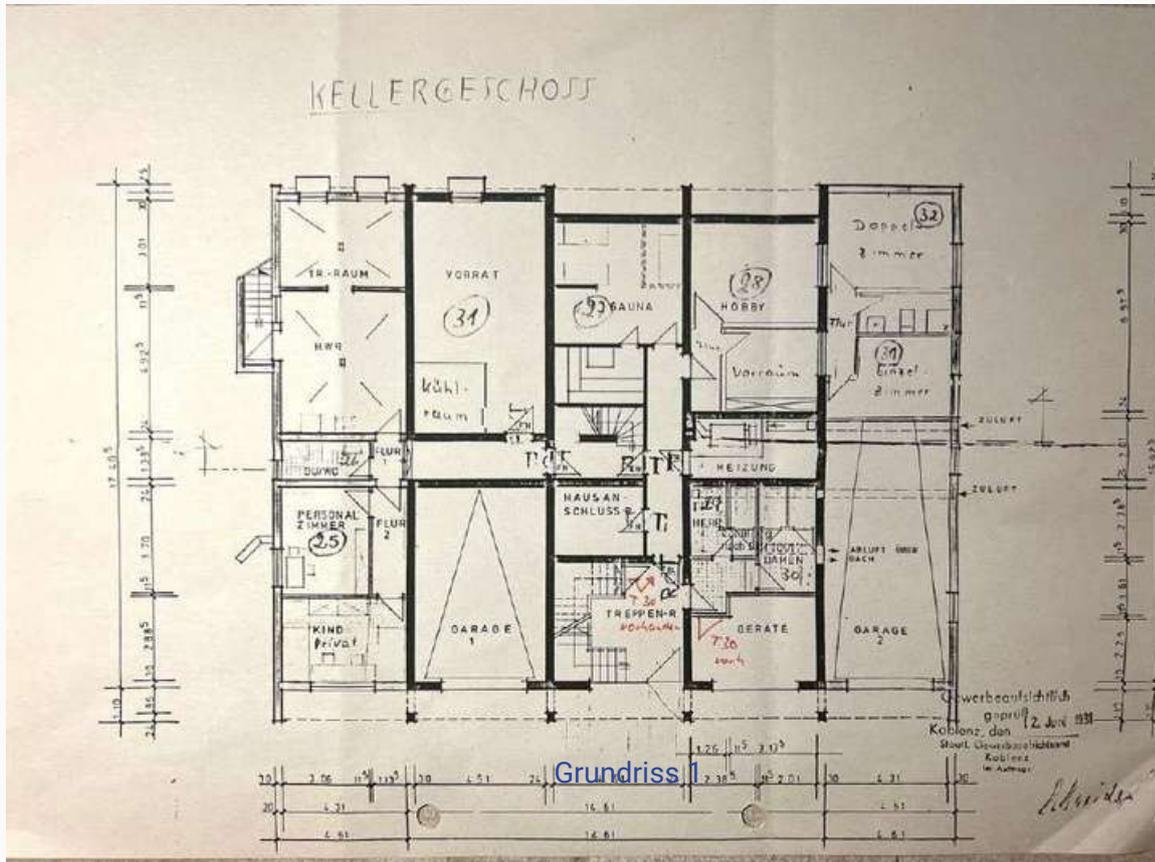
Dieses charmante Einfamilienhaus bietet ideale Wohnmöglichkeiten für Familien oder kann auch anderweitig genutzt werden, je nach den individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen der neuen Eigentümer.

Das Einfamilienhaus liegt direkt gegenüber der attraktiven Hotelanlage, die sich in einem erstklassigen Zustand befindet, im laufenden Betrieb äußerst erfolgreich ist und eine sehr hohe Kundenbewertung auf verschiedenen Internetplattformen verzeichnet. Dieses Gesamtpaket bietet somit eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Sie nicht verpassen sollten. Der Preis für dieses attraktive Angebot Hotelanlage und das Einfamilienhaus beträgt als Gesamtpaket 1.100.000,00 € zuzüglich 3,57 % Maklercourtage.

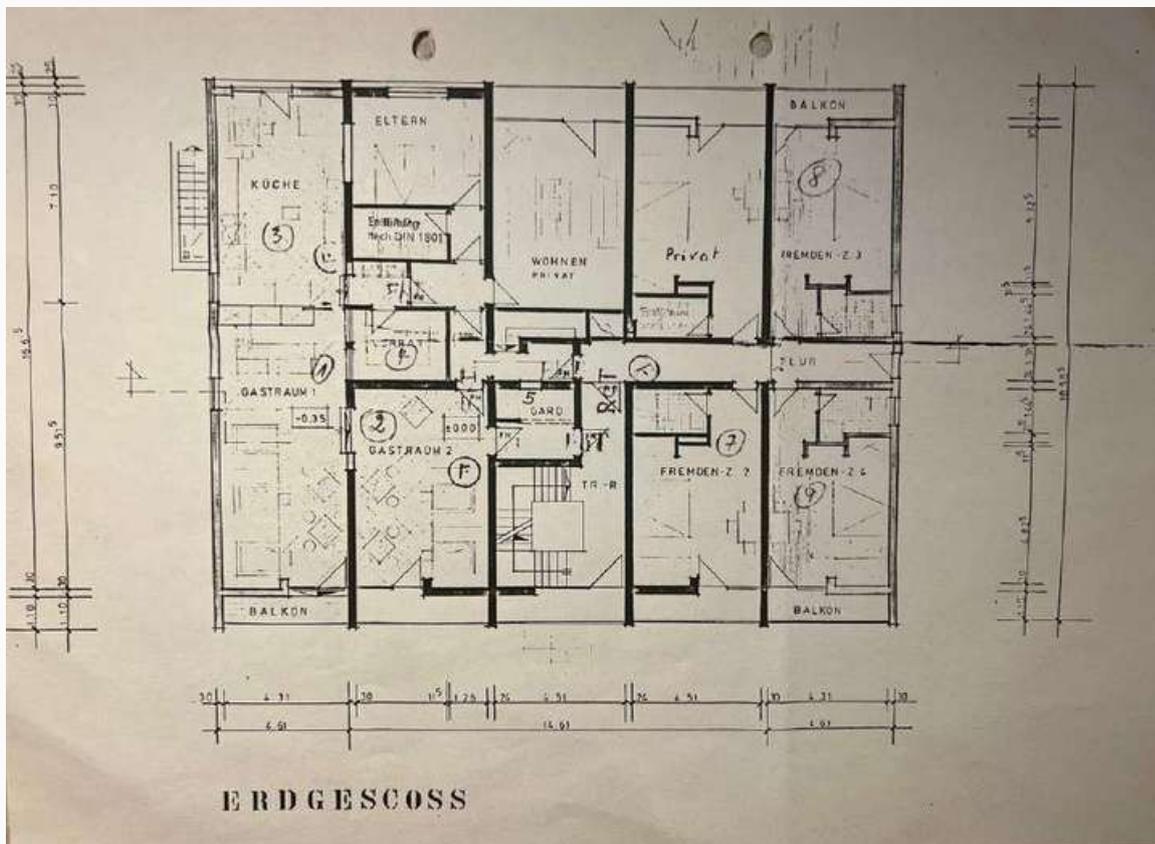
Ergreifen Sie die Gelegenheit und lassen Sie sich von diesem bezaubernden Einfamilienhaus und der attraktiven Hotelanlage begeistern!



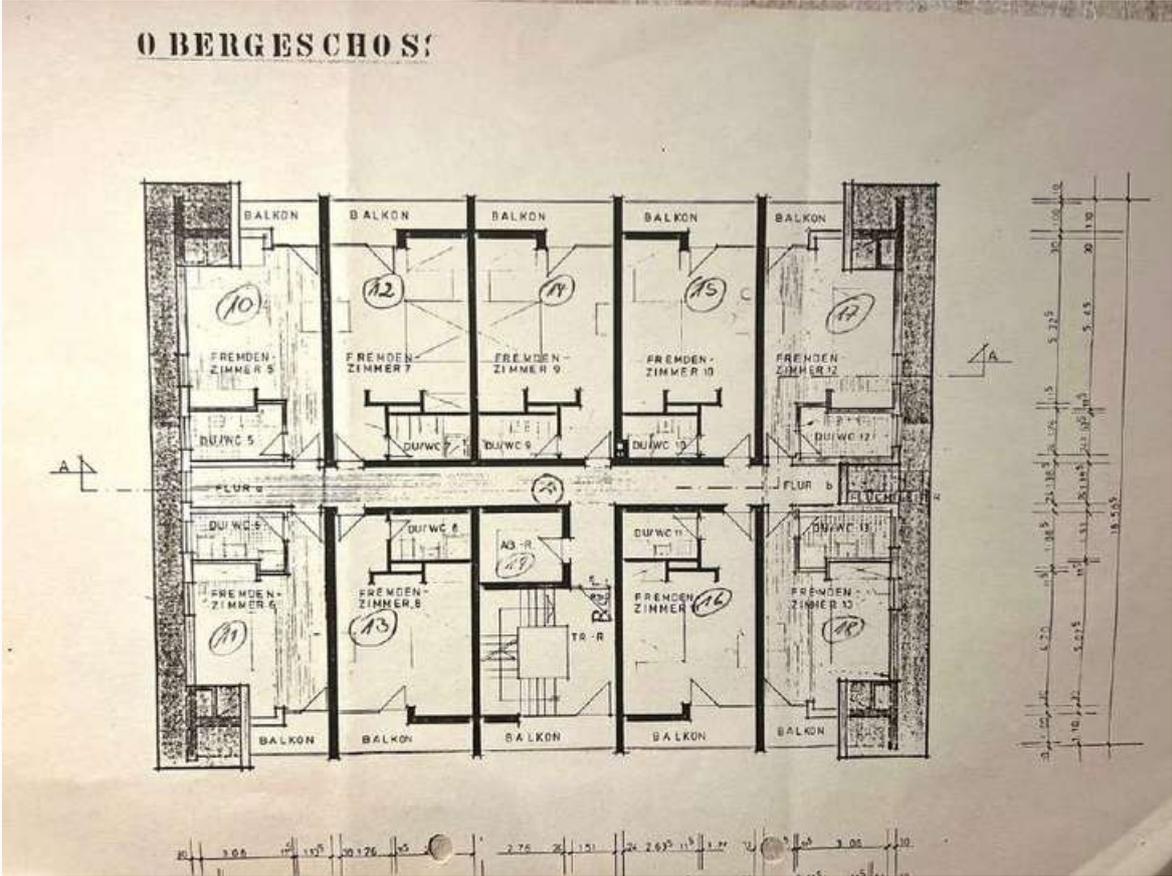
Grundriss Kellergeschoss



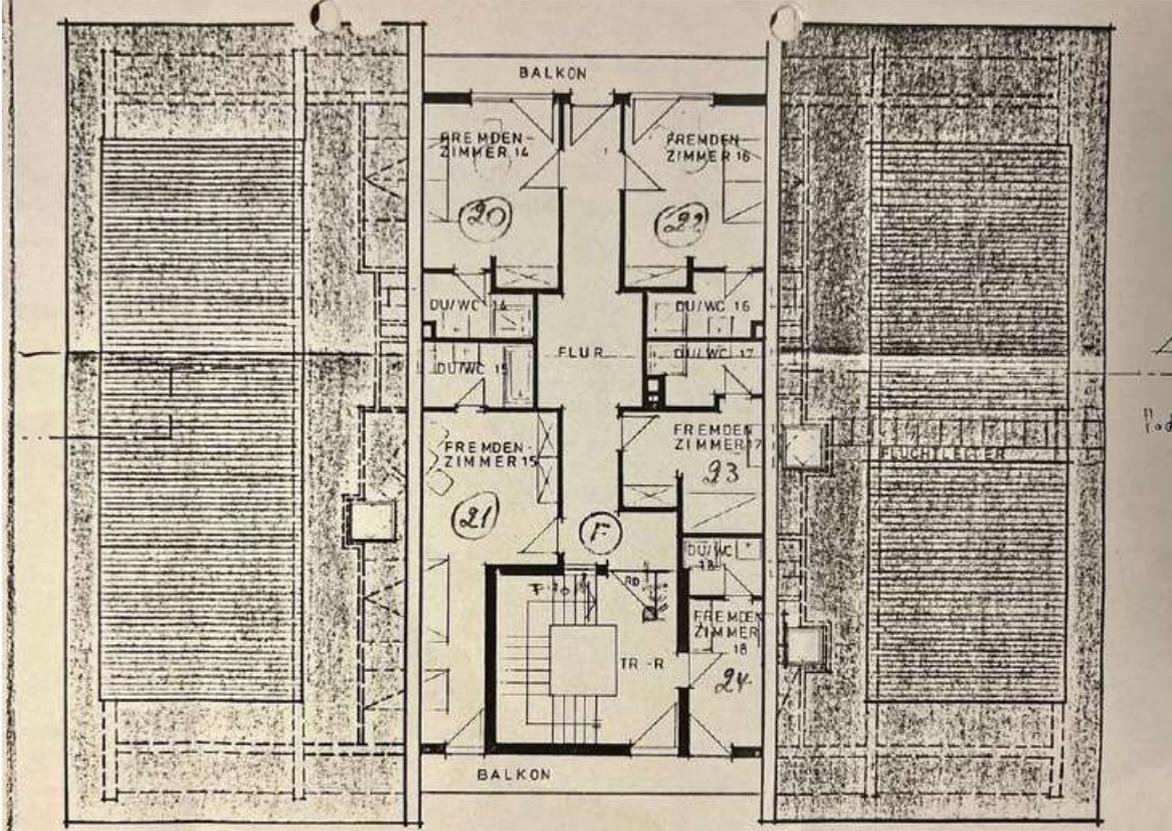
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

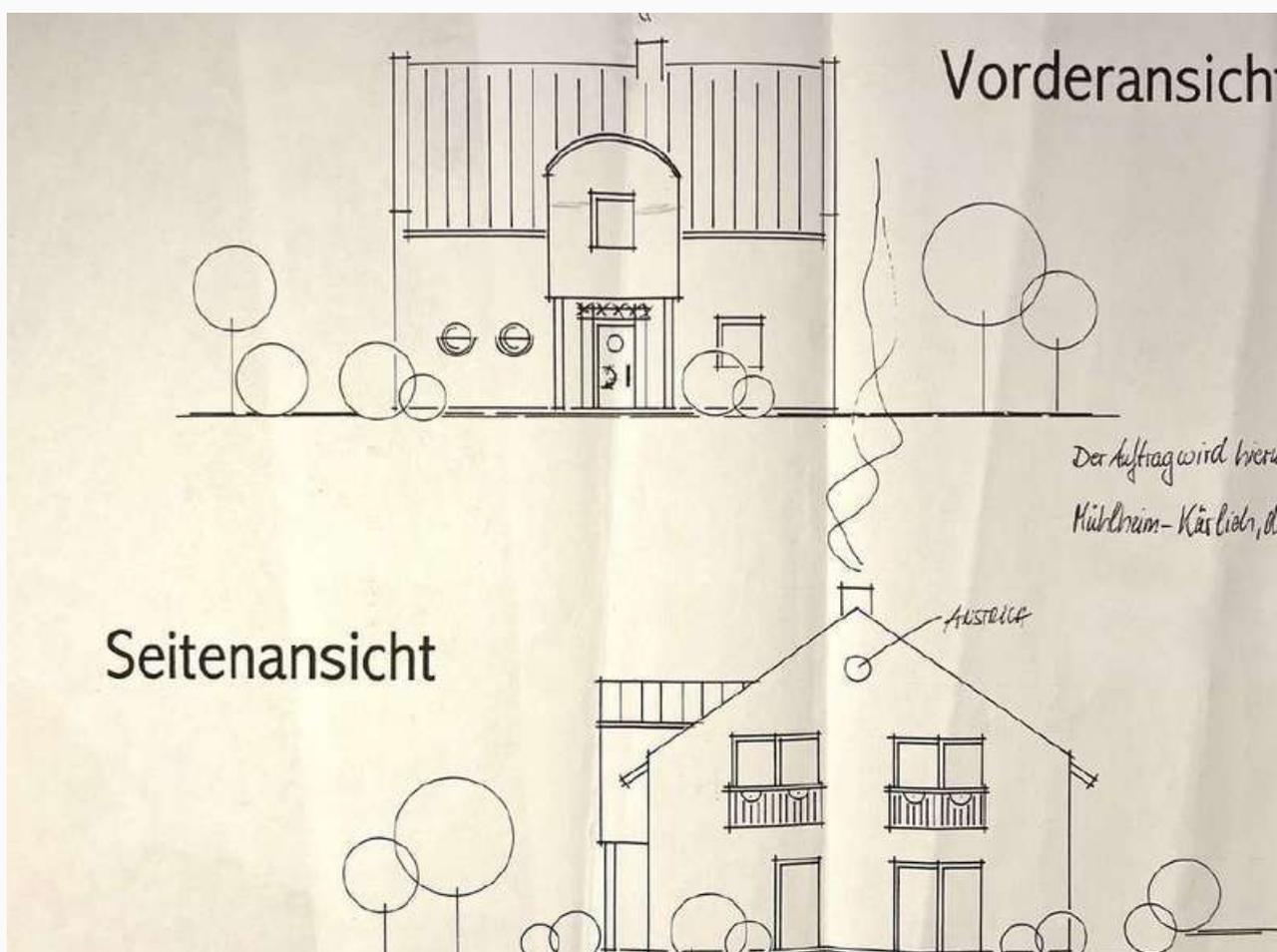


Grundriss Dachgeschoss

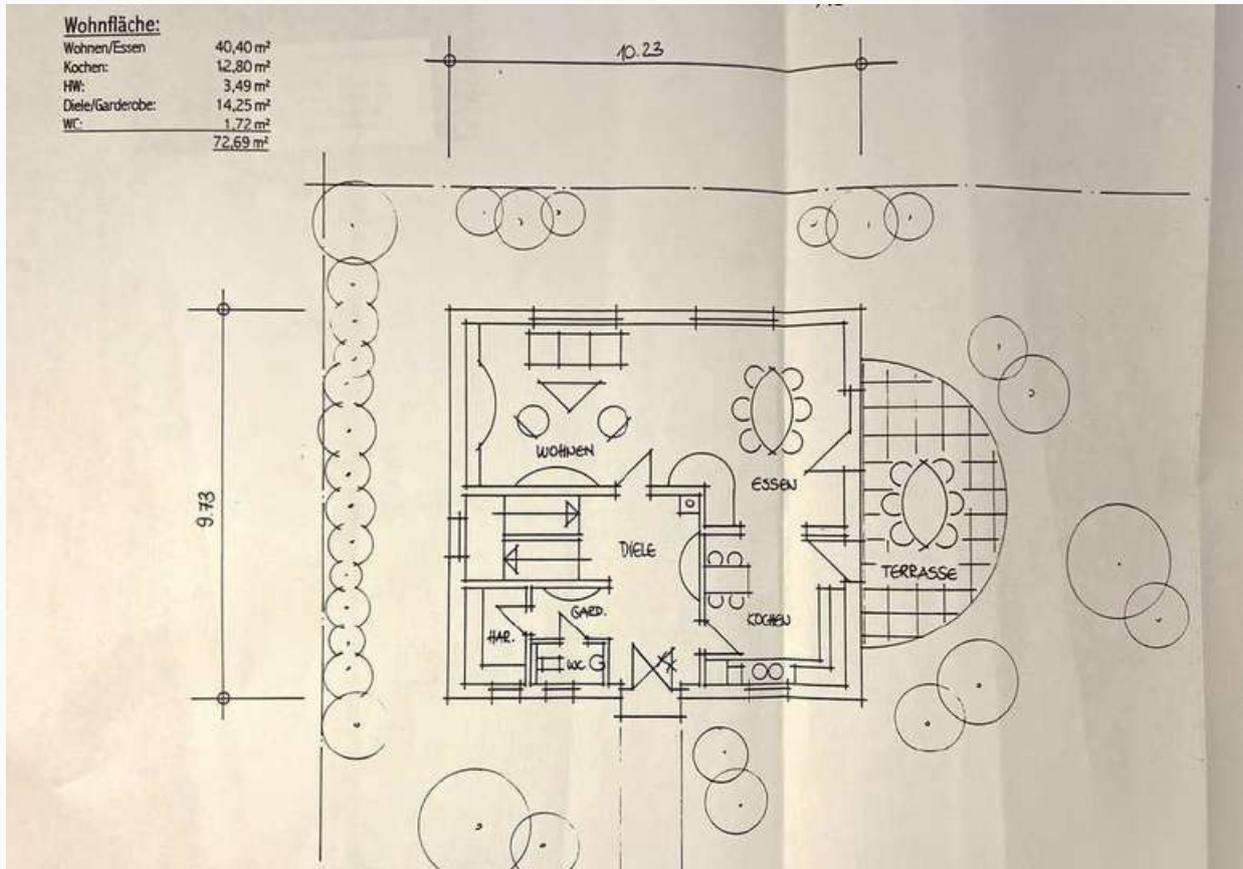


Einfamilienhaus

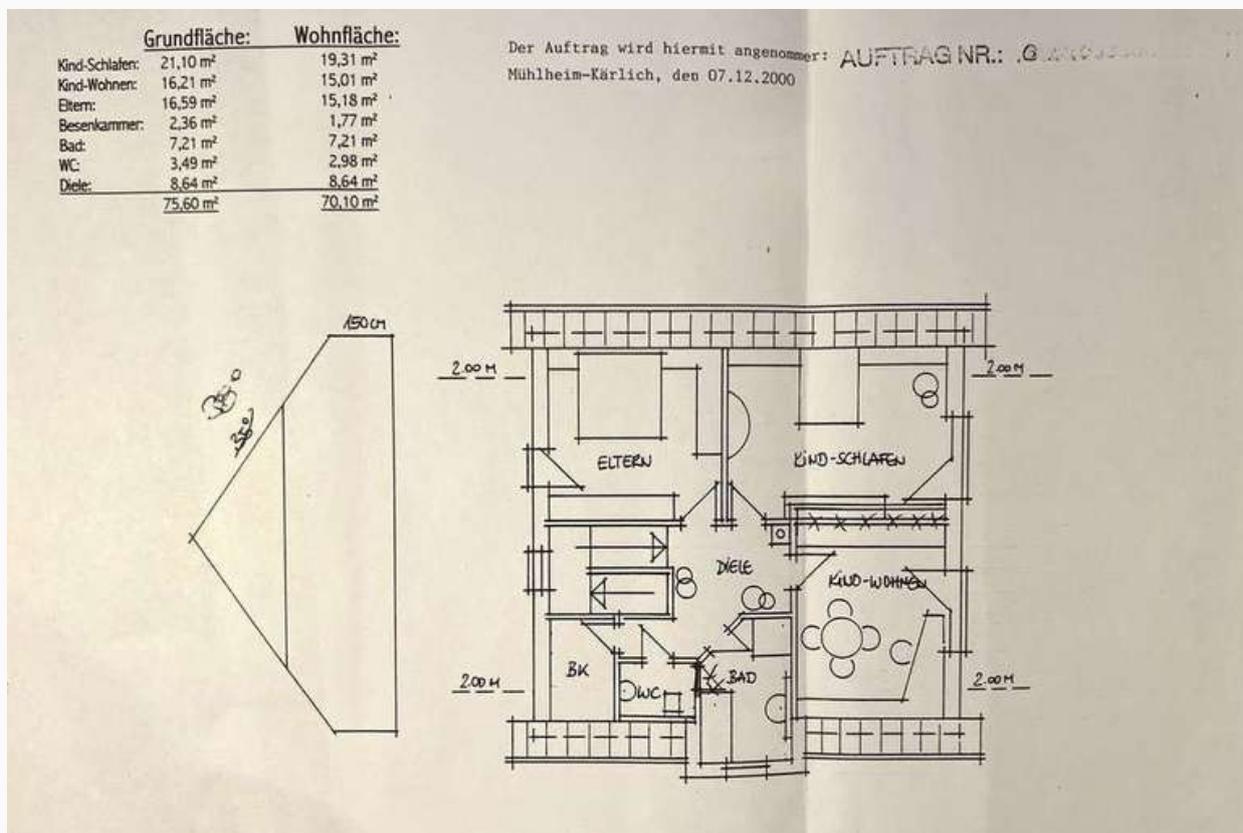
Grundriss Vorderansicht



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Ihre Ansprechpartner:
Immokai - Makler für Immobilien
Kai Krazeise, Immobilienmakler

Kronenstr. 51
53840 Troisdorf

Mobil: +49 163 69 65 400
Büro: +49 2241 250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



"Professionelle Immobilienvermittlung in Deutschland und Mallorca"

- Spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Angefangen von der Vermarktung bis zum Verkauf oder Vermittlung
- Kostenlose Wertermittlungen für Ihre Immobilie
- Persönliche und maßgeschneiderte Betreuung für einen reibungslosen Verkaufsprozess



Exposé-Kontaktinformationen und Provisionshinweis

Für weitere Informationen, Bilder oder Videos zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte telefonisch, per WhatsApp oder per E-Mail. Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Nachricht.

Provisionshinweis:

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Käufer provisionspflichtig tätig ist.

Verkauf Ihrer Immobilie:

Falls Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, können Sie sich ebenfalls gerne an uns wenden. Wir sind bundesweit und auf Mallorca tätig.

Wir vom Immokai Team stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Immobilienanliegen unterstützen zu dürfen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro oder direkt mit Herrn Kai Krazeise zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.