

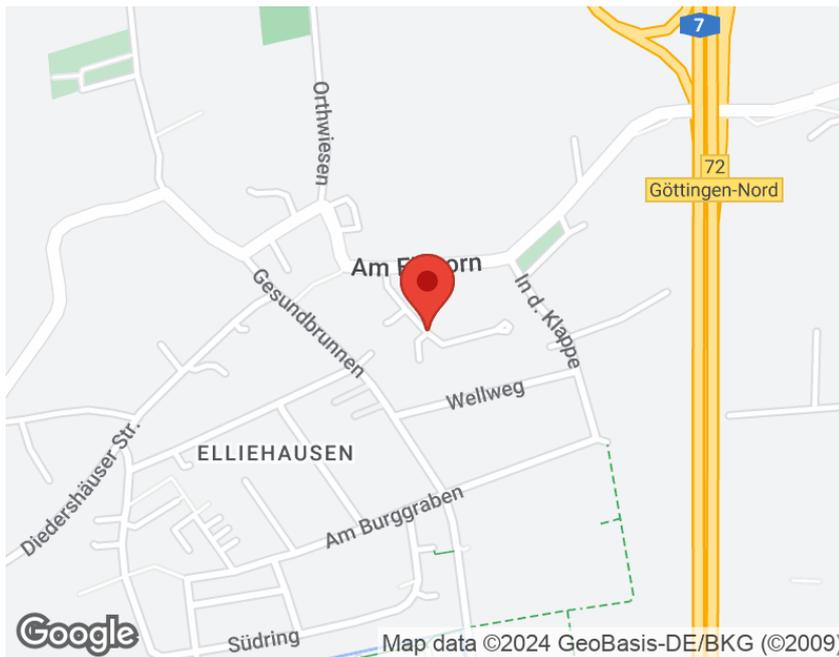
Privatoase mit modernem Neubaukomfort

Ihr neues Zuhause in Elliehausen



Privatoase mit modernem Neubaukomfort

Ihr neues Zuhause in Elliehausen



Baujahr: 2024/2025

Objekt: Neubau
4 Wohnungen

Heizungsart: Luft-Wasser-Wärme

Energieausweis  EH 55



Energiestandard

wir bauen nach aktuellem
Neubaustandard EH55.

Das bedeutet, dass ein
Neubau nur 55 Prozent an
Primärenergie des im GEG
gesetzlich festgelegten
Referenzgebäudes
verbrauchen darf.

Dies erreichen wir durch die
Qualität der Wärmedämmung
von Gebäudehülle und Dach,
der energetisch wichtigen
Bauteile wie Fenster und
Türen und der verwendeten
Technik für Heizung,
Warmwasser und Strom.



Privatoase mit modernem Neubaukomfort

Ihr neues Zuhause in Elliehausen



Wohnung 1 Erdgeschoss

4 Zimmer Wohnung
Wohnzimmer mit offener
Küche und überdachter
Terasse, Schlafzimmer, 2
Kinderzimmer, Badezimmer
und Abstellraum.

W1 im EG ca. 76 m²

304.000 EUR



Wohnung 2 Erdgeschoss

3 Zimmer Wohnung
Wohnzimmer mit offener
Küche und überdachter
Terasse, Schlafzimmer,
Ankleide/Homeoffice,
Badezimmer und Abstellraum.

W2 im EG ca. 68 m²

272.000 EUR

Privatoase mit modernem Neubaukomfort

Ihr neues Zuhause in Elliehausen



Wohnung 3 Obergeschoss

3 Zimmer Wohnung

Wohnzimmer mit offener
Küche und
Balkon, Schlafzimmer, Kinderz
immer, Badezimmer und
Abstellraum.

W3 im OG ca. 78 m²

312.000 EUR



Wohnung 4 Obergeschoss

4 Zimmer Wohnung

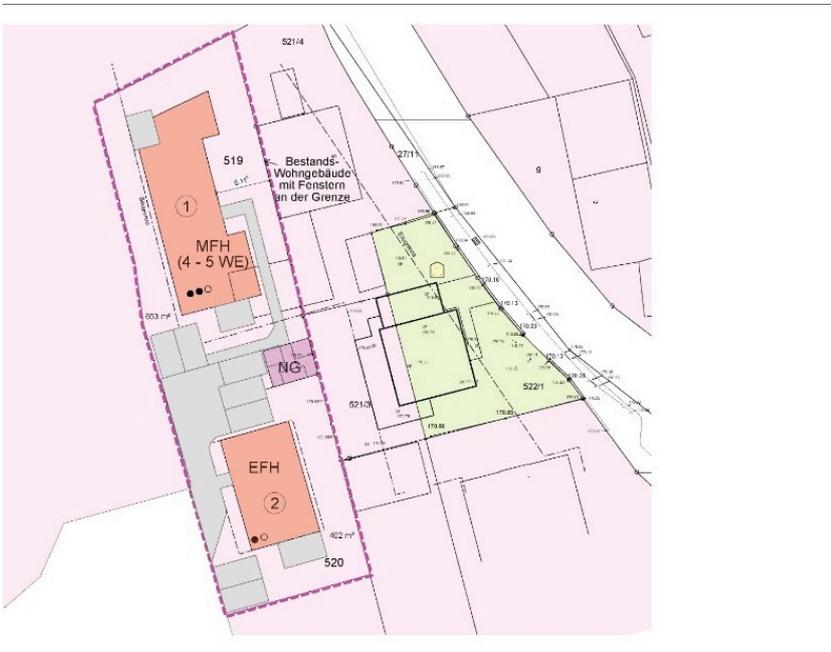
Wohnzimmer mit offener
Küche und
Balkon, Schlafzimmer, Ankleid
e/Homeoffice, Badezimmer,
Diele mit großem
Gardrobenbereich

W4 im OG ca. 82,6 m²

330.000 EUR

Privatoase mit modernem Neubaukomfort

Ihr neues Zuhause in Elliehausen





Hochwertige Ausstattung für Ihr Neues Zuhause

Massiv gebaut für Generationen, nach modernsten Standards und höchsten Qualitätsanforderungen. Nachweise wie zum Beispiel der blowedoor-test und das Bodengutachten gehören bei uns seit Jahren zum Standard. Dies garantiert eine solide und werterhaltende Bauweise, noch für die nächste Generation.

Hochwertige Sanitärausstattung

Wir verwenden bereits im Standard ausschließlich Markenprodukte von Herstellern wie Villeroy und Boch, Duscholux und Kludi.

Mehrschichtverbundrohr

Für die Trinkwasserinstallation und die Fußbodenheizung verwenden wir zukunftsweisendes Mehrschichtverbundrohr mit überzeugender mehrjähriger Herstellergarantie.

Bis 30,- €/qm für Fliesen-Material

Die Wahl Ihrer Fliesen können Sie bereits bei unserem Partner in der Bemusterungs-Ausstellung treffen. Dabei ist ein Fliesen-Materialpreis bis 30,- €/qm schon im Hauspreis enthalten.

Kunststofffenster und Türen

Hochwertige Kunststoff-Haustüren und -fenster mit 6-Kammerprofil und 3-Fach Verglasung mit einem Ug-Wert=0,5.

Effiziente Wärmedämmung

Unsere Häuser werden mit einer energiesparenden ca. 100 mm starken Fußbodendämmung, ca. 200 mm starken Sparrendämmung und bei Putzfassaden-Häusern mit einem hochwertigen Wärmedämmverbundsystem auf Silikonharz-außenputzbasis ausgestattet.

