

Unverbindliches Wohnungsangebot für

Frau/Herrn _____
Name

Wohnungsanschrift PEZ/Ort	Schönauichstr. 10 45143 Essen		
Lage / WE / ID	2. OGL, WE 57, ID 93949		
Zimmeranzahl	1	Wohnfläche in m ²	ca. 42,00
Heizungsart	Gas- Zentralheizung	Gebäudegröße in m ²	ca. 339,10
Mietbeginn			
Mietende	unbefristet		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit:		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Bad oder Duschräum		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt dezentral über einen Durchlauferhitzer (Strom)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

NKM Nettokaltmiete (Grundmiete ohne Betriebs- und Heizkosten)	349,- €
+ BK Betriebskostenvorauszahlung	+ 115,- €
= BKM Bruttokaltmiete	464,- €
Maßgebend für Jobcenter/Sozialamt ab <input type="text" value="2"/> Personen	
+ HK Heizkostenvorauszahlung	+ 95,- €
Sonstiges	
= BWM Bruttowarmgesamtmiere	559,- €
Kaution => 3x NKM	1047,- €

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

ZBVW Zentral Boden Vermietung
und Verwaltung GmbH

Geschäftsstelle Essen

i. A. Mevlissenstr. 8 • 45329 Essen

Essen,

Ort, Datum

Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter/Sozialamt erforderlich.

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.