

Unna, den 06.12.2019

Bauvorhaben: Familie Weber  
Heinrich-Lange-Weg10  
59425 Unna

Unser Zeichen: 0540

**WOHNFLÄCHENBERECHNUNG NACH AUFMASS**

ERDGESCHOSS

Diele	$1,82 * 4,35 + 0,20 * 1,06 + 0,75 * 1,23$	=	9,05 m <sup>2</sup>
WC	$1,23 * 2,29 - (1,23 + 0,45) / 2 * 0,64$	=	2,28 m <sup>2</sup>
Bad 1	$3,675 * 4,19 - 0,245 * 1,62 + 0,82 * 0,225 + 1,23 * 0,76 + (1,23 + 0,32) / 2 * 0,67 - 0,20 * 0,20 - 0,92 * 0,10$	=	16,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	$3,285 * 2,055 + 1,445 * 0,405$	=	7,34 m <sup>2</sup>
Musik	$3,175 * 5,67 + 0,20 * 1,76$	=	18,35 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Essen	$6,78 * 3,875 + 1,13 * 4,73 + 1,60 * 5,53 + 0,85 * 5,14 + 1,97 * 0,145 + 3,42 * 5,235 + (1,82 + 2,51) / 2 * 0,435 - 0,205 * 0,15$	=	63,93 m <sup>2</sup>
Kochen	$4,34 * 2,95 + 1,06 * 1,00$	=	13,86 m <sup>2</sup>
Abstellr. 2	$0,81 * 1,00$	=	<u>0,81 m<sup>2</sup></u>
	Wohnfläche Erdgeschoss		132,12 m <sup>2</sup>

architekt dipl.-ing.  
ralf ebben  
architekt dipl.-ing.  
thomas knolle

sitz der gesellschaft  
und rechnungsadresse:  
kurt-schumacher-straße 62  
45699 herten

telefon: (0 23 66) 93 90 04 / 05  
telefax: (0 23 66) 93 90 06

e-mail: [architektur@ebben-knolle.de](mailto:architektur@ebben-knolle.de)  
internet: [www.ebben-knolle.de](http://www.ebben-knolle.de)

r. ebben: mobil 0172 287 9390  
t. knolle: mobil 0171 974 3559

ust.nr.: 359/5822/4155

sparkasse vest recklinghausen  
iban: DE42 4265 0150 0050 0599 30  
bic: WELADED1REK

niederlassung unna:  
am budberg 5  
59425 unna

telefon: (0 23 03) 91 80 15  
telefax: (0 23 03) 91 80 17

## OBERGESCHOSS

Bibliothek (H<2 m)	$(3,205 * 9,61 + 1,67 * 3,655) / 2$	=	18,45 m <sup>2</sup>
TV/ Spiel (H<2 m)	$(5,705 * 3,39 + 3,745 * 1,74 + 0,99 * 0,82 - 1,17 * 1,075 / 2 - 0,11 * 0,21) / 2$	=	26,02 m <sup>2</sup>
Galerie (H<2 m)	$(0,99 * 4,105) / 2$	=	2,03 m <sup>2</sup>
Arbeiten (H<2 m)	$(3,53 * 4,885 - 1,45 * 1,07) / 2$	=	<u>7,85 m<sup>2</sup></u>
	Wohnfläche Obergeschoss		54,35 m <sup>2</sup>

## DACHGESCHOSS

Schlafen 1	$(4,415 - 0,14) * 4,575 - 4,575 * 0,825 / 2 - 0,345 * 0,38$	=	17,54 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	$(3,90 - 0,14) * 2,975 - 2,975 * 0,825 / 2 + 2,365 * 1,60 - 0,215 * 0,475$	=	13,64 m <sup>2</sup>
Flur	$1,455 * 1,60 + 3,51 * 5,225 + 3,155 * 2,355 + 1,825 * 1,835 - 6,935 * 0,14 - 6,935 * 0,825 / 2 - 2,46 * 0,90 - 0,32 * 0,44$	=	25,27 m <sup>2</sup>
Bad 2	$(2,84 * 3,51 - 0,28 * 0,545) / 2$	=	4,91 m <sup>2</sup>
HWR	$(4,075 - 0,14) * 2,85 - 0,555 * 0,665 - 2,85 * 0,825 / 2$	=	9,66 m <sup>2</sup>
Abstellr. 3	$(1,69 - 0,14) * 2,03 - 0,24 * 0,38 - 2,03 * 0,825 / 2$	=	2,22 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	$(5,25 - 0,14) * 4,48 - 0,93 * 1,695 - 3,55 * 0,825 / 2$	=	19,85 m <sup>2</sup>
Ankleide	$(3,02 - 0,14) * 4,48 - 0,315 * 0,375 - 4,48 * 0,825 / 2$	=	<u>10,93 m<sup>2</sup></u>
	Wohnfläche Dachgeschoss		104,02 m <sup>2</sup>

## ZUSAMMENSTELLUNG WOHNFLÄCHE

ERDGESCHOSS	132,12 m <sup>2</sup>
OBERGESCHOSS	54,35 m <sup>2</sup>
DACHGESCHOSS	<u>104,02 m<sup>2</sup></u>
WOHNFLÄCHE GESAMT	290,49 m <sup>2</sup>

<b>NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH AUFMASS</b>
---

WOHNHAUS

Technik 1  $1,72 * 0,98 = 1,69 \text{ m}^2$

Technik 2  $1,445 * 2,08 - 0,625 * 0,395 / 2 = 2,88 \text{ m}^2$

Technik 3  $1,68 * 2,95 - 0,92 * 0,88 = 4,15 \text{ m}^2$

NEBENGEBÄUDE

Fitnessraum  $(4,98 - 0,60) * 4,965 + (2,095 - 0,30) * 2,285 - 0,15 * 0,26 - 4,965 * 1,00 / 2 - 7,25 * 1,00 / 2 = 19,71 \text{ m}^2$

Bad  $(2,45 - 0,115) * 1,95 - 1,95 * 1,00 / 2 = \underline{3,57 \text{ m}^2}$

Nutzfläche  $32,00 \text{ m}^2$

Unna, 06.12.2019