



OBJEKT 1484

Wieder verfügbar! Perfekte Vermietbarkeit für alle Zielgruppen

48268 GREVEN

Baujahr:	2018
Grundstücksfläche:	ca. 3.777 m ²
Wohnfläche:	ca. 138,85 m ²
Kellerfläche:	ca. 7,69 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Etagenanzahl:	3
Zustand:	Neuwertig
Alt-/Neubau:	Neubau
Vermietet:	Nein
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Tiefgarage

Barrierefrei:	Ja
Befeuierung/Energieträger:	Erdwärme
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	07.09.2022
Ausweis gültig bis:	06.09.2032
Energiekennwert:	21,5 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Energie mit Warmwasser:	Ja
Stellplatzkaufpreis:	25.000,00 €
Kaufpreis:	549.000,00 €
Käuferprovision:	2,98 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE