

# Förderfähiges EH-40 Modulhaus mit eigenem Grundstück in Wünschendorf an der Elster (Thüringen)



HERO Häuser GbR  
Reichenbacher Straße 20  
07554 Gera  
Tel.: 0172/ 6848278  
Fax: 036695/ 32770  
info@hero-haeuser.de



Listenpreis netto & Standardausführung

**ab 230.000,00 €**

<b>Größe</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	neu, personalisiert nach Kundenwunsch
<b>Isolierung</b>	EH-40-Standard + QNG-Zertifikat Energieeffizienzhaus TÜV Rheinland, ISO 9001, EN 1647
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe
<b>Förderung</b>	Ja, KfW-Kredit für klimafreundlichen Neubau
<b>Ausbaustufe</b>	bezugsfertig inkl. kompletter Möbeleinrichtung inkl. Küche mit Elektrogeräten inkl. Kompletter Sanitäreinrichtung inkl. Vorhänge und Raffrollos (auch unmöbliert verfügbar)



zzgl. Grundstück ca. 380 qm a´ 100 €

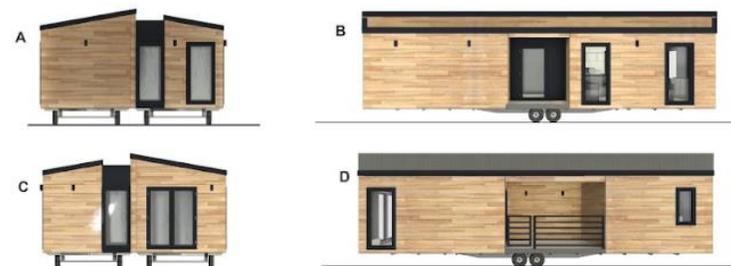
# Grundriss (Beispiel, Ausstattung kann abweichen)



Änderung: Kinderzimmer statt integrierter Terrasse



ELEVATIONS 1:100



KEY:

-  FRIDGE WITH FREEZER
-  DISHWASHER WIDE (800mm)
-  DISHWASHER NARROW (450mm)
-  WASHING MACHINE
-  INDUCTION / GAS HOB
-  OVEN
-  MICROWAVE
-  ELECTRIC BOILER
-  COPPER GAS BOILER
-  ELECTRIC PIPE
-  ANTENNA SOCKET
-  SOUND SYSTEM AND MP3 PLAYER
-  WARDROBE WITH CLOTHES BAR
-  HANGER
-  MIRROR
-  FOLDABLE SOFA
-  PEDAISTAL WITH DRAWERS
-  TV HANGER
-  TOILET PAPER HANGER
-  OPTICAL FIBER OUTLET
-  WATER CONNECTION
-  GAS CONNECTION
-  ELECTRICAL CONNECTION
-  SEWAGE CONNECTION
-  CLOTHES WARDROBE WITH SHELVES

# Allgemeine Objektbeschreibung



## Allgemeines

- ca. 11,60 m x 6,00 m
- Decken-LED-Spots von Philips (9 W)
- Gardinenschienen mit Vorhängen/Raffrollos
- Fußbodenheizung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe von Daikin
- Isolierung nach EH-40-Standard (KfW-40)
- benötigt nur 40% der Primärenergie im Vergleich zum Referenzgebäude GEG
- Belüftung und Wärmerückgewinnung
- Verstärkter Wand-, Dachaufbau auf LVL-Holzrahmen (Modulbauweise)
- Fenster und Türen mit Dreifachverglasung und warmer Kante
- Außenbeleuchtung und Außensteckdose
- komplett möbliert
- inkl. Statik und Wärmeschutznachweis

## Küche & Wohnbereich

- hochwertiger Vinylboden in beliebiger Farbe/Muster
- vollmöblierte Küche in ansprechendem Design
- Dunstabzugshaube (Flachschirm)
- Unter- und Hängeschränke
- Kühl-/Gefrierkombination (177 l)
- Induktionsherd (4-er)
- Backofen mit Umluft
- Edelstahlspülbecken mit Abtropffläche
- TV-Anschluss im Wohnzimmer
- Verkleidung der Wand nach Kundenwunsch
- Sofa in beliebigem Design
- zur Einrichtung abgestimmter Esstisch
- Hängeregale und Sideboard
- Couchtisch

## Schlafzimmer

- hochwertiger Vinylboden in beliebiger Farbe/Muster
- Verkleidung der Wand nach Kundenwunsch
- Boxspringbett (140 x 200) mit ansprechender Stoffumrandung; optional: 160/180 x 200
- großes Bettkopfteil aus Möbeldekor oder Poster
- großer Kleiderschrank mit Regalen, Schubladen und Kleiderstangen
- integrierter Schreib-/Schminktisch

## Badezimmer

- hochwertiger Vinylboden in beliebiger Farbe/Muster
- Verkleidung der Wand nach Kundenwunsch
- aufeinander abgestimmte Badausstattung mit Spiegelschrank
- Walk-In-Shower (ebenerdig)
- Keramik-Waschbecken
- Ablage oder Schubladen unter dem Waschbecken
- Hänge-WC mit Vorwandelement von Geberit
- Handtuchhalter-Heizung
- elektrischer Badezimmerventilator

**Info: Ihr Haus ist zu 100% konfigurierbar und an Ihre Wünsche anpassbar.**

# Zertifizierung



## ISO 9001 Zertifikat

ISO 9001 ist ein international anerkannter Standard des Qualitätsmanagementsystems. Die Norm ISO 9001 bezieht sich auf Prozesse, mit denen die den Kunden bereitgestellten Produkte und Dienstleistungen erstellt und überwacht werden. Die Erfüllung der Anforderungen des Standards ermöglicht eine systematische Überwachung der Aktivitäten, um sicherzustellen, dass die Bedürfnisse und Anforderungen der Kunden auf höchstem Niveau erfüllt werden. Das ISO 9001-Zertifikat ist ein zuverlässiger Beweis dafür, dass alle in unserem Werk durchgeführten Prozesse auf höchste Qualität ausgerichtet sind.



## Norm EN 1647

Als einziger Hersteller von Mobilheimen haben wir uns entschlossen, die Tragfähigkeit der Hauskonstruktion mit einer zusätzlichen Last, z. B. Schneedecke, zu testen. Die Simulation bestand darin, die Last gleichmäßig auf 7 Tonnen auf der Dachneigung zu verteilen. Während des Tests konnten alle Fenster und Türen problemlos geöffnet und geschlossen werden, was bedeutet, dass das Gewicht keinen Einfluss auf die Konstruktion des Hauses hatte. Als Ergebnis haben wir ein Zertifikat über die vollständige Übereinstimmung mit der europäischen Norm EN 1647 erhalten, in dem die erforderlichen Lebensbedingungen für die Gesundheit und Sicherheit von Tiny Häusern und Mobilheimen angegeben sind. Wir haben damit bewiesen, dass unsere Häuser langlebige und sichere Konstruktion sind, die ihren Bewohnern maximale Sicherheit und Benutzerfreundlichkeit bieten.

## TÜV Rheinland

Als einziger Hersteller von Mobilheimen in Kontinentaleuropa verfügen wir über ein Zertifikat des TÜV-Rheinland (Technischer-Überwachungs-Verein), die den Einklang unserer Produkte mit europäischen und nationalen Standards sowie über sehr hohe Standards bei der Implementierung und Qualitätsüberwachung des Produktionsprozesses bestätigen.



# Galerie (Beispielbilder)

Wohnzimmer



Küche



# Galerie (Beispielbilder)

## Schlafzimmer



## Weitere



# Grundstück zum Kauf

## Lage

Das HERO-Village Wünschendorf zeichnet sich durch seine herausragende Lage aus. Die Grundstücke befinden sich am ruhigen Ortsrand von Wünschendorf an der Elster und bieten einen malerischen Blick ins Grüne. Gleichzeitig sind der lebendige Ortskern sowie eine Fülle von Annehmlichkeiten wie Geschäften, Ärzten, einem Kindergarten und Supermärkten bequem zu Fuß erreichbar. Genießen Sie das Beste aus beiden Welten - die Ruhe der Natur und die Annehmlichkeiten des kleinstädtischen Lebens. Wir präsentieren Ihnen 4 großzügige Grundstücke von jeweils ca. 380 Quadratmetern Größe. Diese sind bereits vollerschlossen und warten darauf, Ihr persönliches HERO-Haus zu beherbergen. Der Quadratmeterpreis beträgt lediglich 100 €, und die Grundstücke stehen Ihnen sofort zur Verfügung.

## Übersicht

### Grundstück

- ca. 380 m<sup>2</sup>
- vollerschlossenes Baugrundstück
- inkl. Baugenehmigung für HERO-Haus

### Nebenkosten

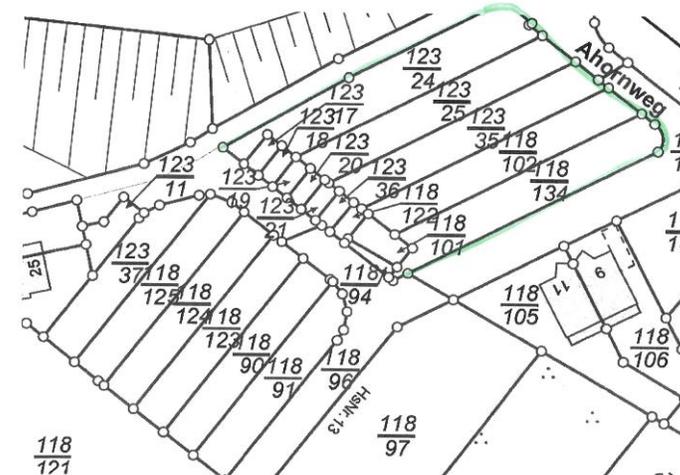
- Grunderwerbssteuer
- Notar
- Fundamente und Grundstücksvorbereitung
- Transport (ca. 10.500,00€)
- Aufbau & Ausrichten (ca. 2.400,00€)
- Installation und Anschlüsse

### PKW-Stellplatz

1 Stellplatz inklusive

### Kaufpreis

100,00 € / qm



HERO Häuser GbR  
Reichenbacher Straße 20  
07554 Gera  
Tel.: 0172/ 6848278  
Fax: 036695/ 32770  
info@hero-haeuser.de