

# Auszug aus der Liegenschaftskarte



**Gemarkung:** Walldorf  
**Flur; Flurstück:** 3; 60  
**Maßstab:** 1 : 500

## Abgeschlossenheitsantrag

- die angegebenen Maße wurden dem Liegenschaftskataster entnommen und örtlich nicht überprüft!
- die angegebenen Höhen beziehen sich auf m.ü.NHN, aus GNSS-Daten





OK KD  
= 110,79

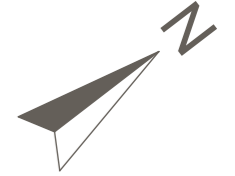
Grundstück : 628m<sup>2</sup>  
GRZ : 0,35  
GFZ : 0,75  
BRI : ca. 430 m<sup>3</sup>

	Hecken Begrünung	F1_	Fahrradabstellplatz		Pflasterung Öko-Pflaster (min. 50% Wasserdruchlässig)
	Baugrenze	SP1_	Pkw-Stellplatz		Lichtschächte Keller
	Grundstücksgrenze		Dachaufsicht Gebäude		Terrasse

**Bezugspunkt**  
OK KD  
(Kanaldeckelhöhe)  
..... Bezugspunkt für die Höhenangaben an der Grundstücksgrenze/Straße  
Der Bezugspunkt ist für alle Pläne, sowie für den Einfügnachweis verwendet worden....

**Bauherrschaft:** PERISTIL Bauträger GmbH  
GF: Vice Dodig  
Nordendstraße 22  
64546 Mörfelden-Walldorf

**EWALD ARCHITEKTUR**  
www.ewald-architektur.de  
Neckarstraße 2a  
64569 Nauheim  
team@ewald-architektur.de  
Tel.: 06105-979-840-40  
Fax: 06105-979-840-10  
Mobil: 0173-4924750



	Hecken Begrünung	F1_	Fahrradabstellplatz		Pflasterung Öko-Pflaster (min. 50% Wasserdurchlässig)
	Baugrenze	SP1_	Pkw-Stellplatz		Lichtschächte Keller
	Grundstücksgrenze		Dachaufsicht Gebäude		Terrasse

**Bezugspunkt**  
  
 OK KD  
 (Kanaldeckelhöhe)

..... Bezugspunkt für die Höhenangaben an der Grundstücksgrenze/Straße  
 Der Bezugspunkt ist für alle Pläne, sowie für den Einfügnachweis verwendet worden....

**Bauherrschaft: PERISTIL Bauträger GmbH**  
 GF: Vice Dodig  
 Nordendstraße 22  
 64546 Mörfelden-Walldorf

**EWALD | ARCHITEKTUR**  
 www.ewald-architektur.de

Neckarstraße 2a  
 64569 Nauheim  
 team@ewald-architektur.de

Tel.: 06105-979-840-40  
 Fax: 06105-979-840-10  
 Mobil: 0173-4924750

# Errichtung eines MFH mit 4 Wohneinheiten mit 5 PKW Stellplätzen und 18 Fahrradstellplätzen

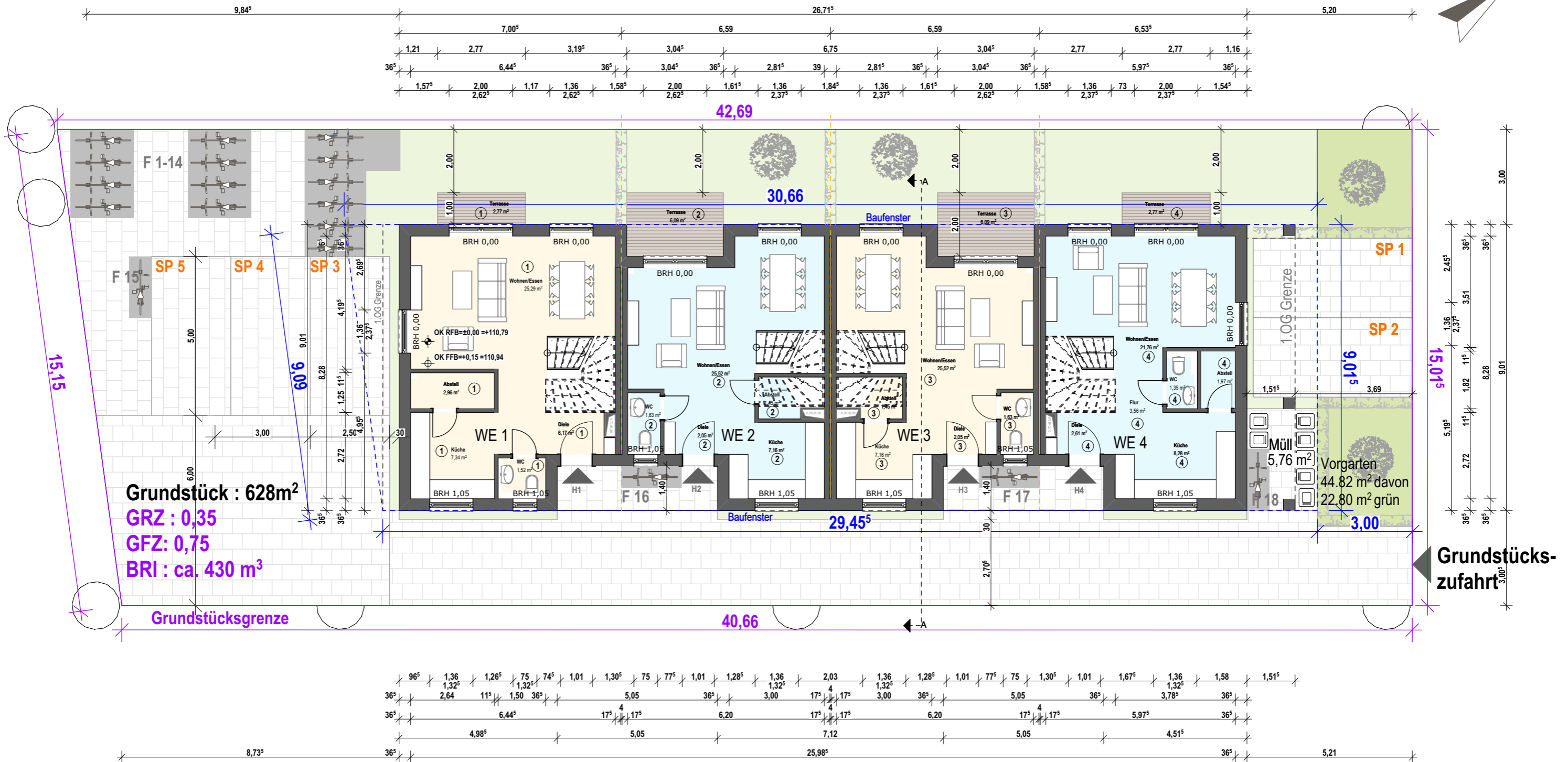
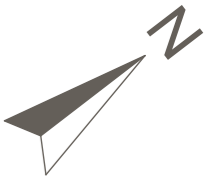
Baugrundstück:  
Am Wasserturm 64546 Mörfelden-Walldorf  
Flur: 3 Flurstück: 60

**Erdgeschoss** M 1:125

15.03.2023

g.z. AC

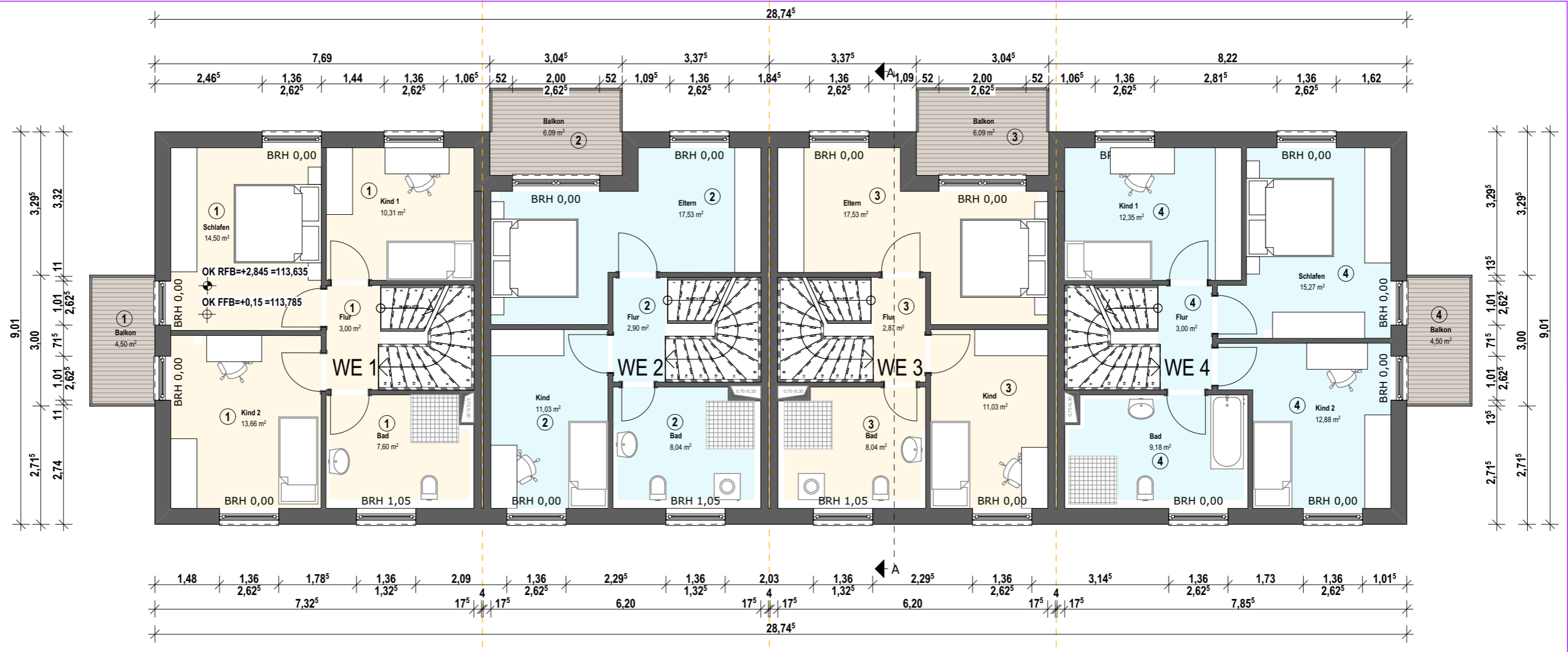
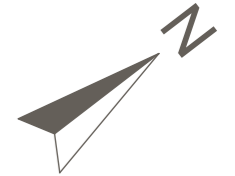
Abgeschlossenheitsantrag



**Bauherrschaft: PERISTIL Bauträger GmbH**  
 GF: Vice Dodig  
 Nordendstraße 22  
 64546 Mörfelden-Walldorf



**EWALD | ARCHITEKTUR**  
 www.ewald-architektur.de  
 Neckarstraße 2a  
 64569 Nauheim  
 team@ewald-architektur.de  
 Tel.: 06105-979-840-40  
 Fax: 06105-979-840-10  
 Mobil: 0173-4924750





# Errichtung eines MFH mit 4 Wohneinheiten mit 5 PKW Stellplätzen und 18 Fahrradstellplätzen

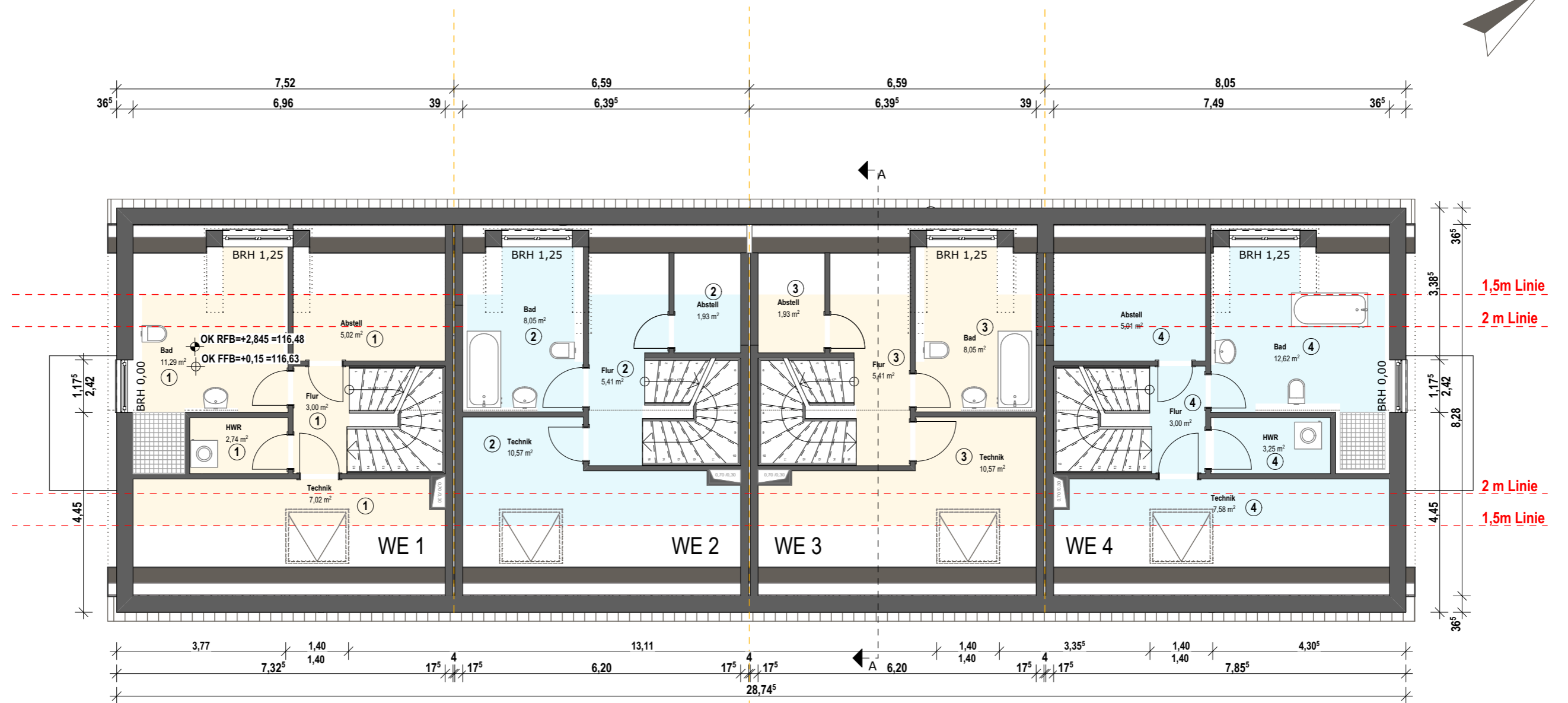
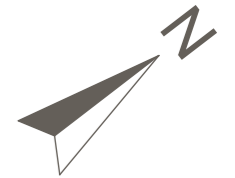
Baugrundstück:  
Am Wasserturm 64546 Mörfelden-Walldorf  
Flur: 3 Flurstück: 60

**Dachgeschoss** M 1:100

15.03.2023

g.z. AC

Abgeschlossenheitsantrag



**Bauherrschaft:** PERISTIL Bauträger GmbH  
GF: Vice Dodig  
Nordendstraße 22  
64546 Mörfelden-Walldorf



**EWALD** | ARCHITEKTUR  
www.ewald-architektur.de

Neckarstraße 2a  
64569 Nauheim  
team@ewald-architektur.de

Tel: 06105-979-840-40  
Fax: 06105-979-840-10  
Mobil: 0173-4924750

# Errichtung eines MFH mit 4 Wohneinheiten mit 5 PKW Stellplätzen und 18 Fahrradstellplätzen

Baugrundstück:  
Am Wasserturm 64546 Mörfelden-Walldorf  
Flur: 3 Flurstück: 60

**Ansicht-Nord** M 1:100

15.03.2023

g.z. AC

Abgeschlossenheitsantrag



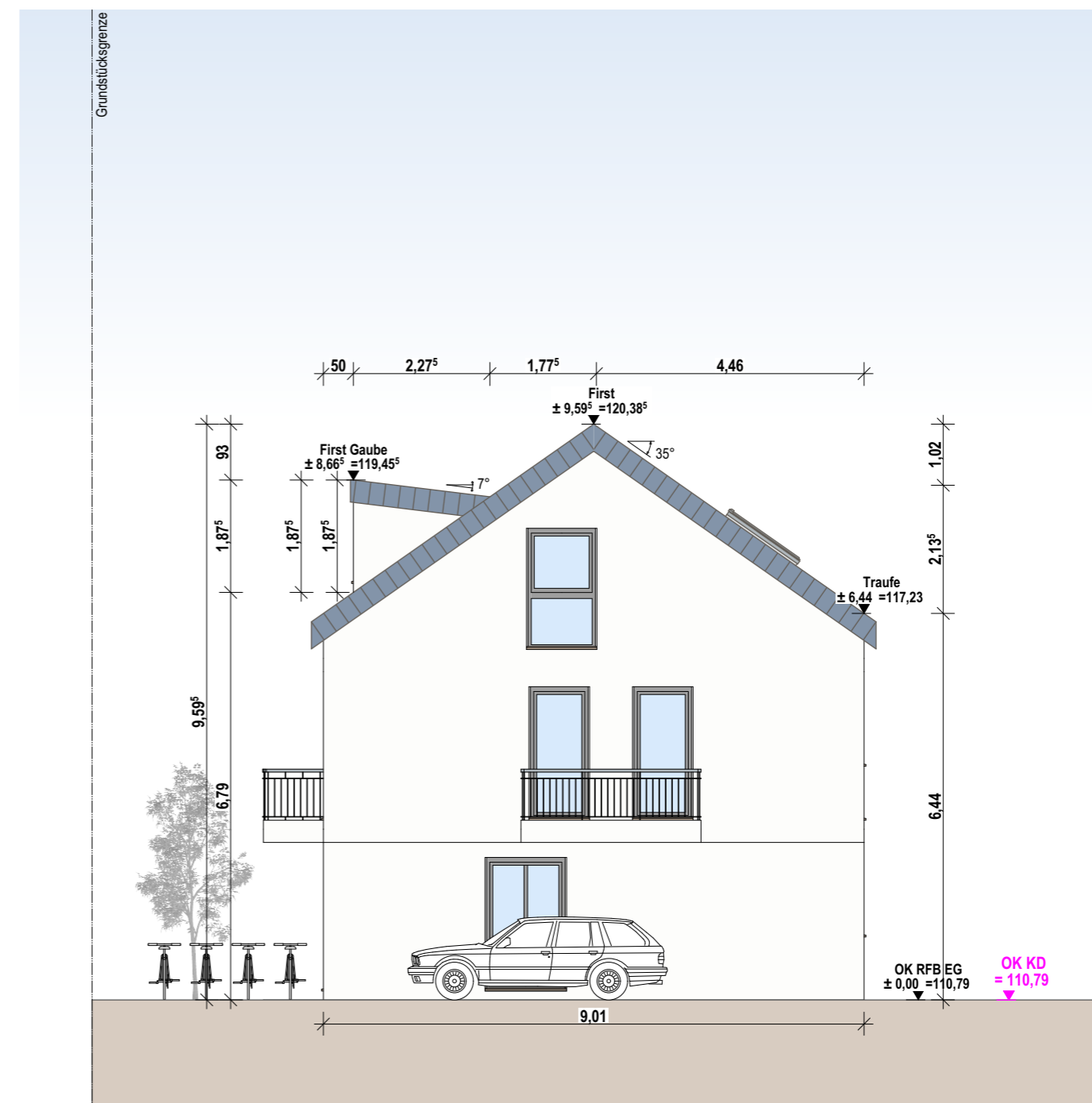
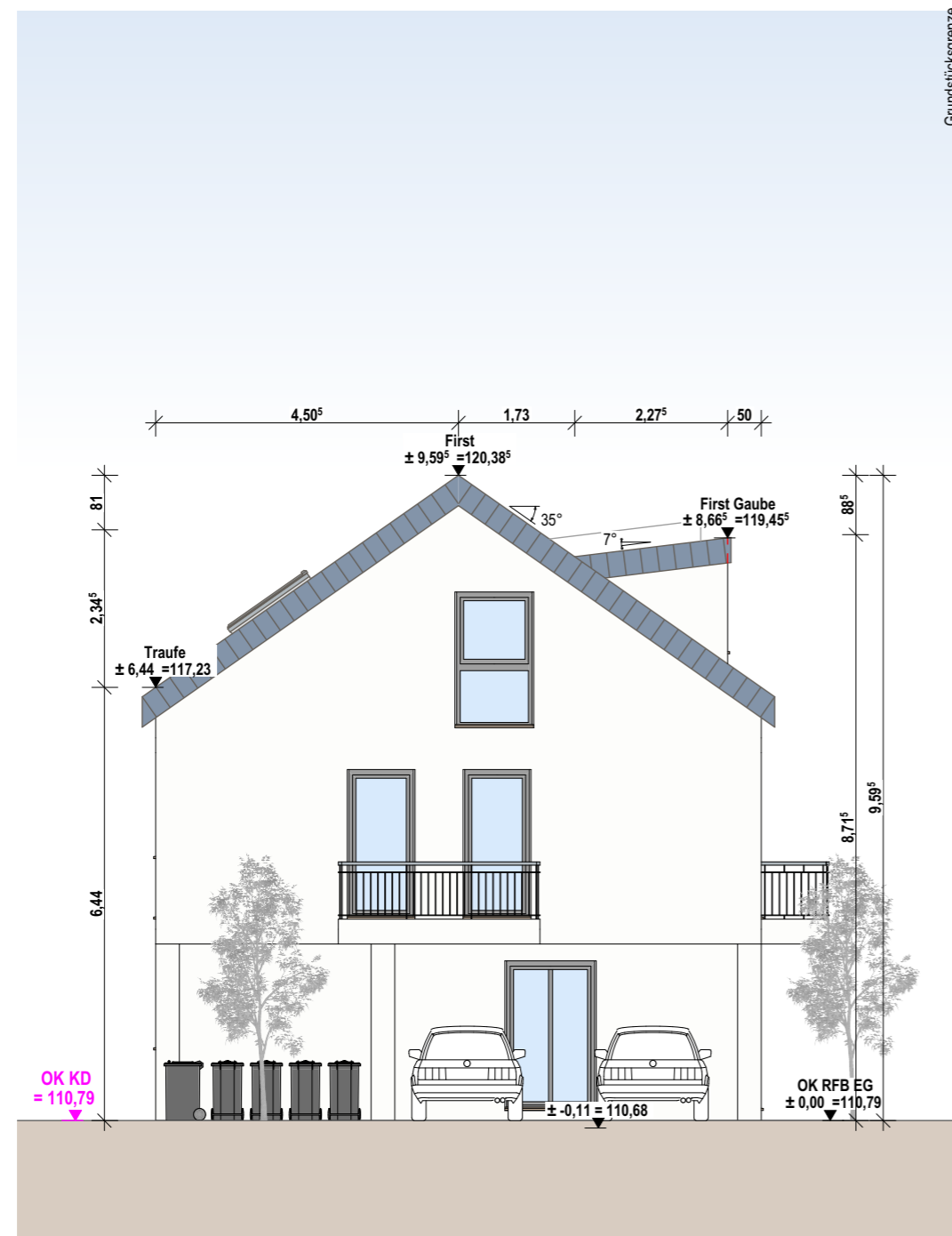
**Bauherrschaft:** PERISTIL Bauträger GmbH  
GF: Vice Dodig  
Nordendstraße 22  
64546 Mörfelden-Walldorf



**EWALD** | **ARCHITEKTUR**  
www.ewald-architektur.de

Neckarstraße 2a  
64569 Nauheim  
team@ewald-architektur.de

Tel: 06105-979-840-40  
Fax: 06105-979-840-10  
Mobil: 0173-4924750





# Errichtung eines MFH mit 4 Wohneinheiten mit 5 PKW Stellplätzen und 18 Fahrradstellplätzen

Baugrundstück:  
Am Wasserturm 64546 Mörfelden-Walldorf  
Flur: 3 Flurstück: 60

**Ansicht-Süd** M 1:100

15.03.2023

g.z. AC

Abgeschlossenheitsantrag



**Bauherrschaft:** PERISTIL Bauträger GmbH  
GF: Vice Dodig  
Nordendstraße 22  
64546 Mörfelden-Walldorf



**EWALD | ARCHITEKTUR**  
www.ewald-architektur.de

Neckarstraße 2a  
64569 Nauheim  
team@ewald-architektur.de

Tel.: 06105-979-840-40  
Fax: 06105-979-840-10  
Mobil: 0173-4924750

