

**Unverbindliches Wohnungsangebot
für**

Wohnungsanschrift WE / ID	Philosophenweg 11; WE 006 - 1. OG, 45279 Essen		
Zimmeranzahl	4	Wohnfläche in m ²	ca. 82,02
Heizungsart	Gas	Gebäudegröße in m ²	ca. 2.232
Mietbeginn	01.06.2024		
Mietende	<input checked="" type="checkbox"/> unbefristet / <input type="checkbox"/> befristet bis zum:		
Der Wohnraum ist ausgestattet mit			
- Bad oder Duschaum			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
- Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)			<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Heizungsanlage.		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	
Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über eine dezentrale Versorgung (Strom).		<input checked="" type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert.		<input type="checkbox"/> ja / <input checked="" type="checkbox"/> nein	

Die monatliche Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete (ohne Betriebs- und Heizkosten)	609,00,- EUR
Betriebskostenvorauszahlung	205,00,- EUR
Heizkostenvorauszahlung	205,00,- EUR
Sonstiges, und zwar:	
Gesamtmiete	1.019,00,- EUR
Mietkaution => 3x NKM	1.827,00,- EUR

Wir sichern zu, dass die angegebenen Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen nach bestem Wissen wirklichkeitsnah und kostendeckend kalkuliert wurden.

Essen, 06.05.2024 i.A. F. Herholz
Ort, Datum Unterschrift i. A. Vermieter

Es ist ebenfalls eine Kautionszusicherung durch das Jobcenter erforderlich:

Bitte stellen Sie mit diesem Mietangebot einen Antrag, dass die Mietkaution als Darlehen erbracht wird und diese durch den zuständigen Kommunalen Träger als Bedarf anerkannt wird.