



Groth Immobilien
Verwaltungs GmbH

KABENHOF
Lindenstraße 2-10
21244 Buchholz



Stadt Buchholz Einzugsgebiet

In 15-30 Min. Entfernung 74.794 EW

In 20-40Min. 527.761 EW

Einwohner (eigene Zählung der Stadt 12/2018) 41.666 EW

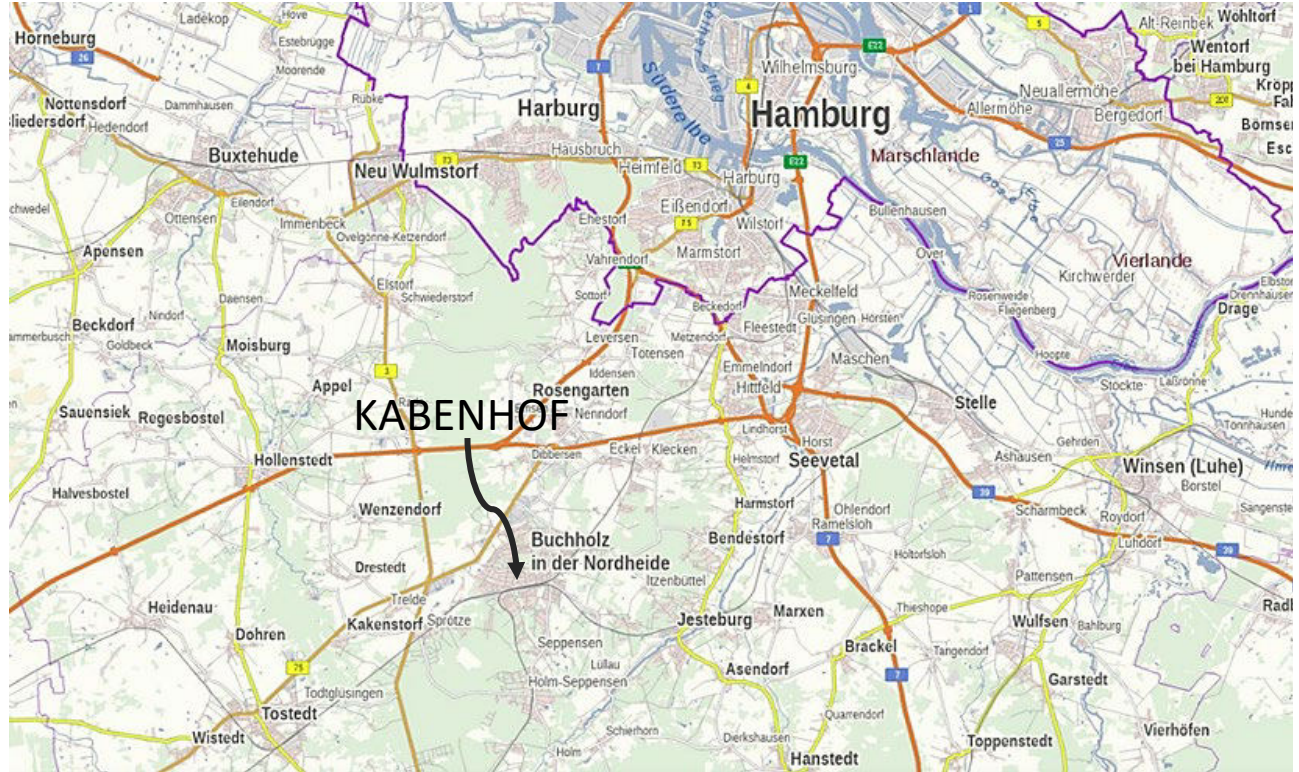
Beschäftigte am Arbeitsort Buchholz 2018 11.280

Einpendler 2019 * Hauptwohnsitz außerhalb der Stadt 7164

Zug- und Straßenanbindungen in Richtung
Hamburg, Hannover, Bremen

Innerstädtische Verbindungen
Buchholz Bus 4 Linien von 5.30 Uhr -21.00 Uhr

Quelle: Homepage der Stadt Buchholz i.d.N. Stand 05.2020
*Bulwinges a RIWIS2020



Erreichbarkeit und Einzugsgebiet

Die Stadt Buchholz liegt an einem interessanten Verkehrsknotenpunkt nur 34 km südlich der Hamburger Innenstadt. Der Anschluss an die Bundesstraßen B 75 und B3 und die Autobahnen A1 und A 7 ist hervorragend. Verbunden mit der Metropolregion über die Bahnverbindung Hamburg-Bremen mit Abzweig Soltau ist Buchholz mit dem Metronom und dem Erixx optimal zu erreichen.

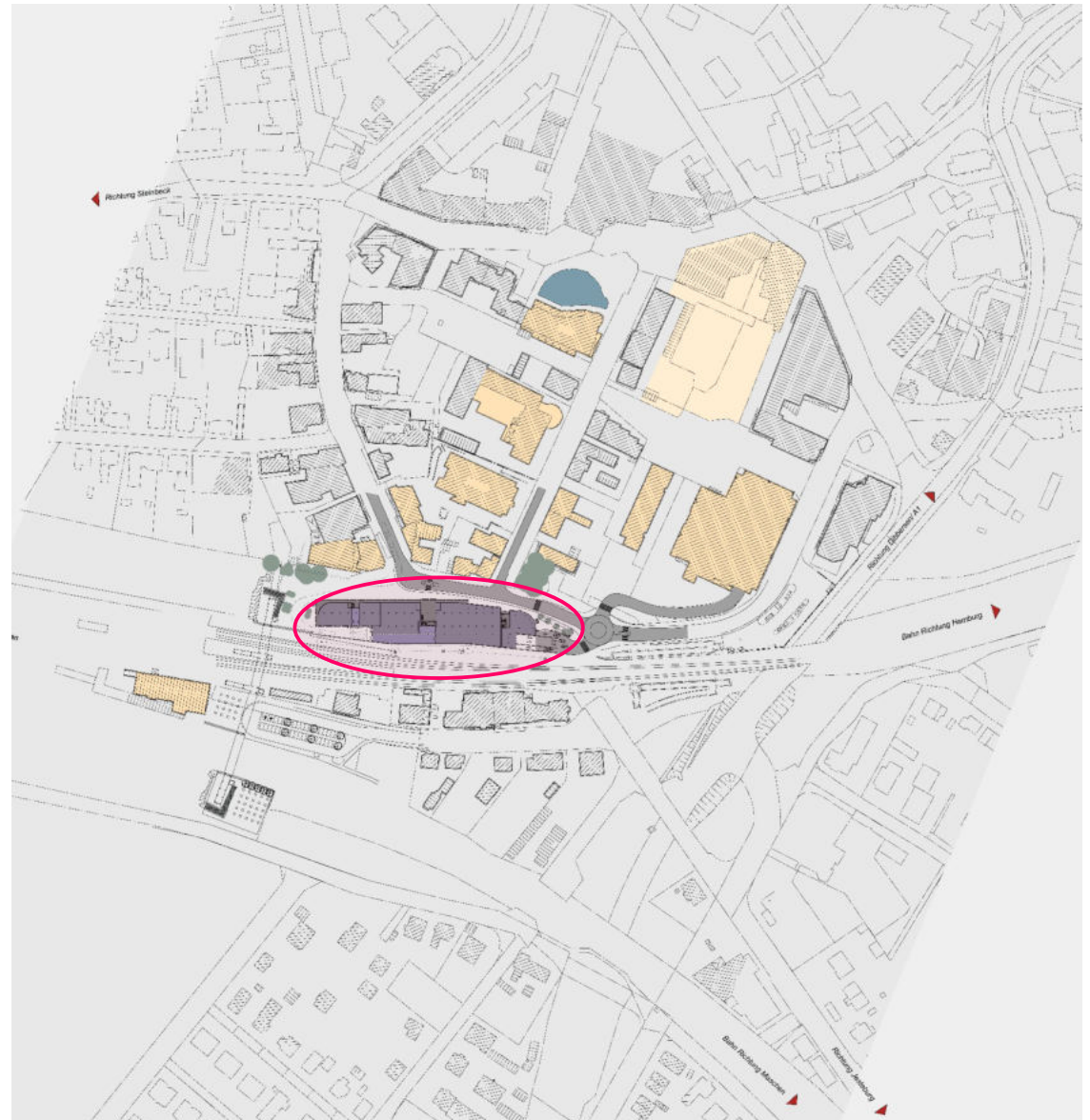
MicroLage Buchholz

Buchholz bietet auf einer Innenstadtfäche von ~35 Hektar ~30.000 m² Einzelhandelsverkaufsflächen aller Branchen an. Das Dienstleistungsangebot, die gute medizinische Versorgung und das über die Grenzen der Stadt bekannte kulturelle Angebot in der Empore mit ca. 75.000 Besuchern im Jahr machen Buchholz attraktiv für den Verbraucher. Einkaufszentren, Wochenmärkte und saisonale Sonntags- und Spezialmärkte runden das Angebot ab. Der Kabenhof liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes und der Fußgängerzone. Verschiedene Buslinien machen die Anfahrt auch ohne PKW möglich. Der Parkraumbedarf wird durch 3 Parkhäuser (450 Plätze allein im Kabenhof) und 2 größere Parkplätze sowie viele kleine Flächen sehr gut abgedeckt. Und selbstverständlich können Sie uns auch mit dem Fahrrad erreichen.

Wirtschaftliche Attraktivität Stadt Buchholz

	Buchholz	Deutschland
Kaufkraftkennziffer 2019 Einzelh. relev.	116,7	100,0
Kaufkraftkennziffer 2019	122,2	100,0
Kaufkraft 2019 Einzelhandels relevant	8.270	7.086
Kaufkraft 2019 abs. je EW	29.321	24.000
Umsatzkennziffer 2019	202,8	100,0
Zentralitätskennziffer	173,8	100,0

Quellen: Bulwingesa, Landesamt für Statistik, MB-Research



In der Region für die Region!

Sie möchten sich verändern, expandieren und sind auf der Suche nach einem neuen Standort?

Sie betreiben einen inhabergeführten Einzelhandel, sind ein Filialist oder Franchiseunternehmen?

Sie möchten Ihre Idee am Markt testen? Dann sind Sie genau richtig bei uns, die Vorteile für Sie liegen auf der Hand.

Die Groth Immobilien Verwaltungs GmbH arbeitet mit flachen Hierarchien und kurzen Kommunikationswegen. Nehmen Sie Kontakt direkt über uns auf und es entsteht Ihnen keine Courtage.

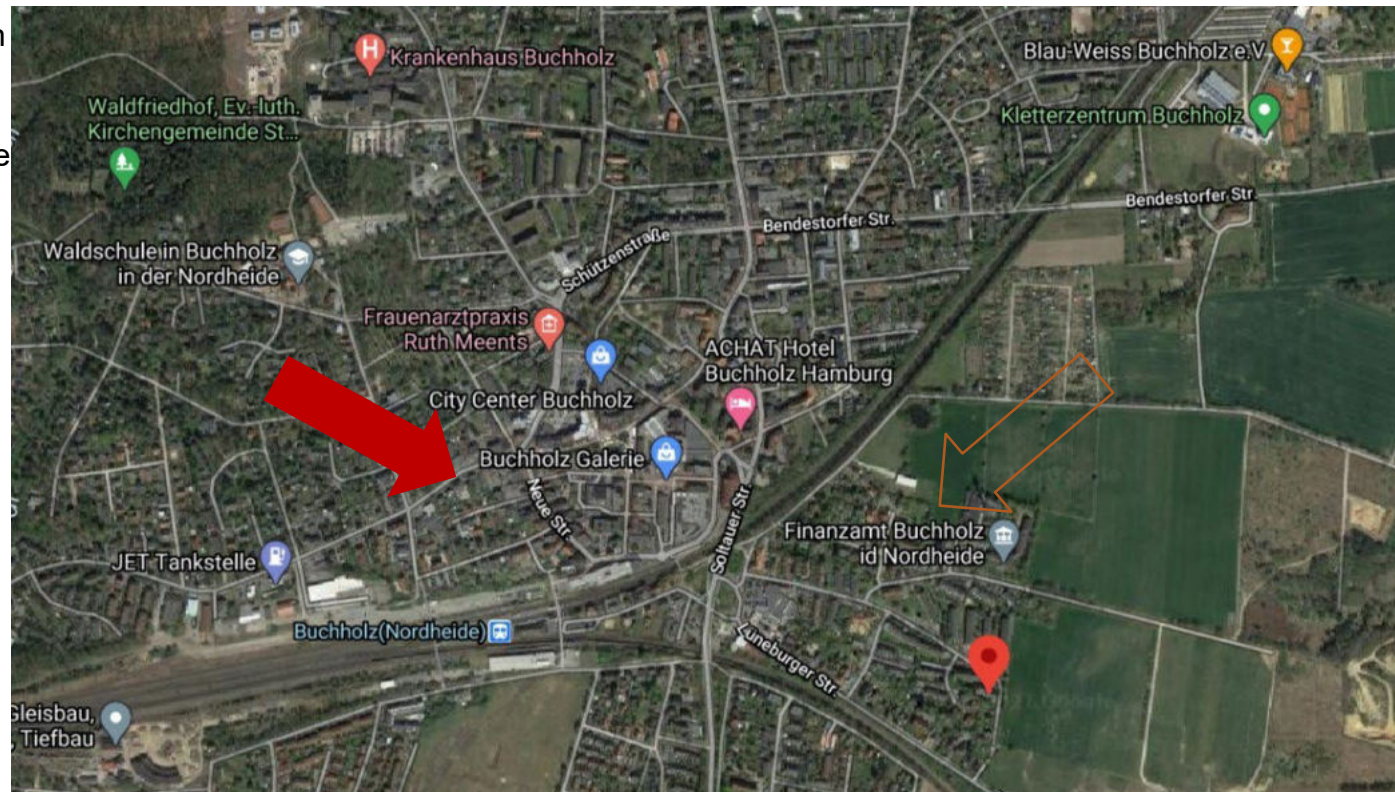
Die Mietverträge schließen wir gern langfristig ab, sie können jedoch auch individuell angepasst werden.

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen gern für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

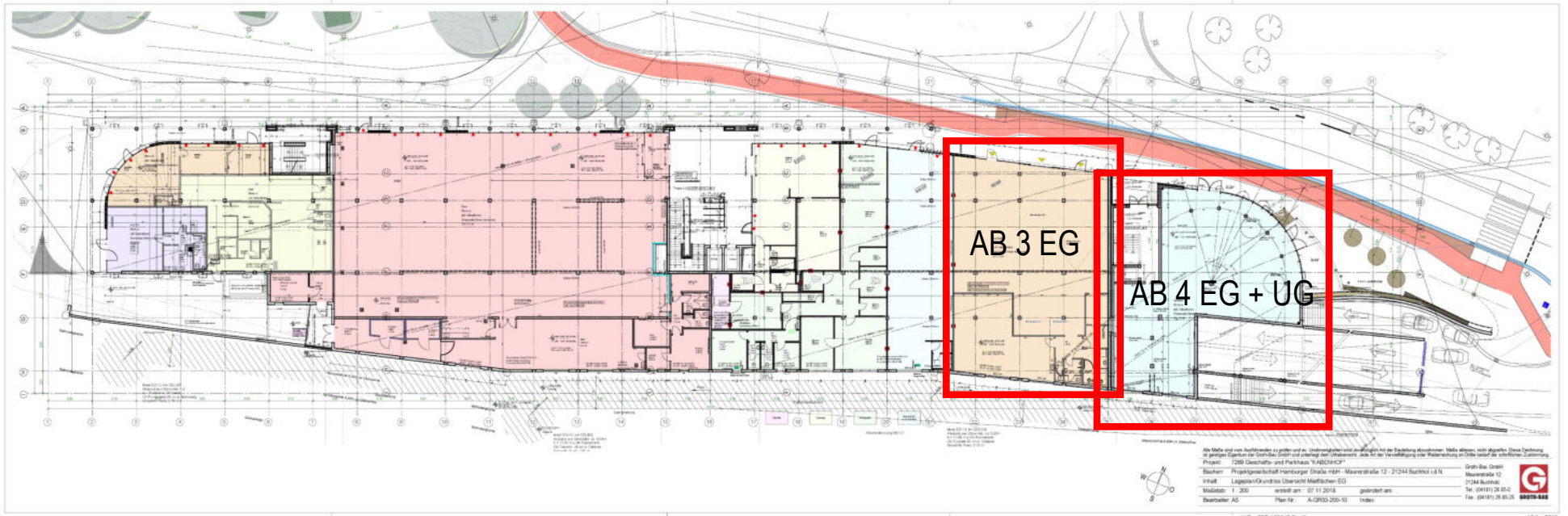
Telefon: 04181- 28 85 0 oder senden Sie eine Mail an info@groth-verwaltungsgmbh.de



Groth Immobilien
Verwaltungs GmbH



Freie Mietflächen



Helle, großzügige Ladenfläche in Bahnhofsnähe zu vermieten.

EG (ehemals Intersport) AB 3

Lindenstraße 2-10

21244 Buchholz

Größe 417 m²

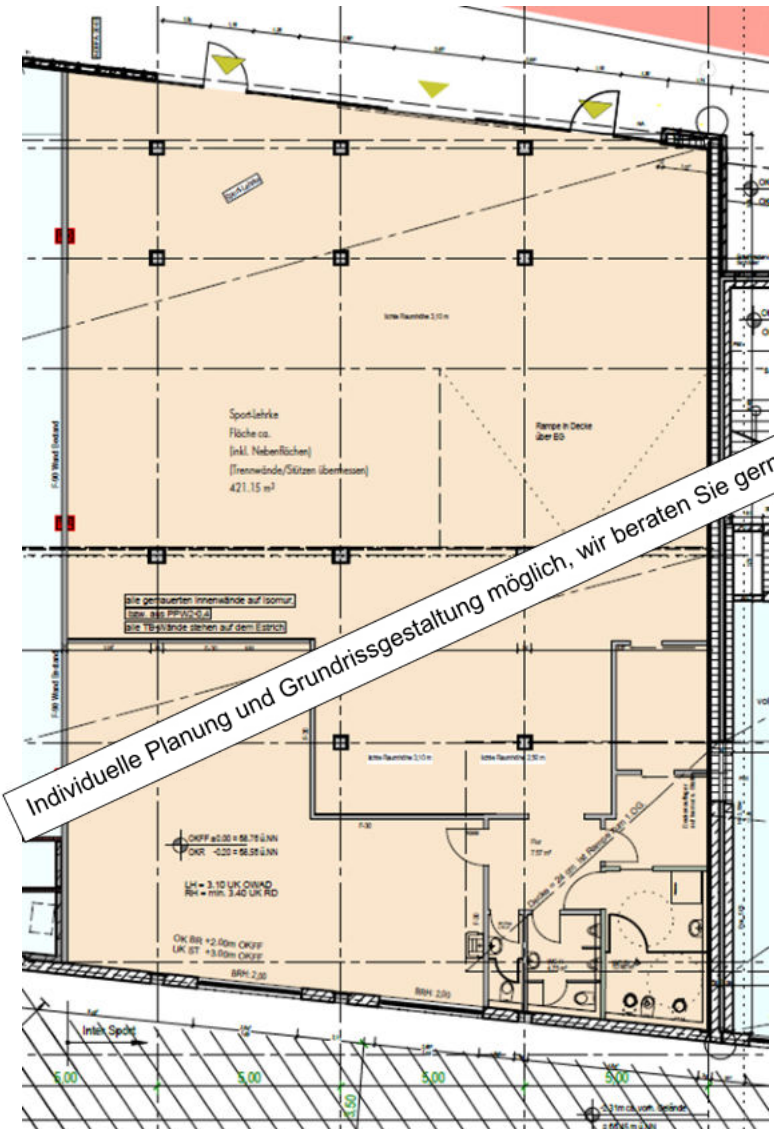


Miete 12,50 €/m², NK 1,50 €/m²

Tiefgaragenstellplätze können gemietet werden

Vermieter:

Projektgesellschaft Hamburger Straße mbH,
Maurerstraße 12, 21244 Buchholz



Attraktive Mietfläche mit viel Potential

In der Rundung des Kabenhofes

Lindenstraße 2-10

21244 Buchholz

Größe EG 294 m²

UG 245 m²

Miete EG 12,50 €/m², NK 1,50 €/m²

UG 7,00 €/m², NK 1,50 €/m²

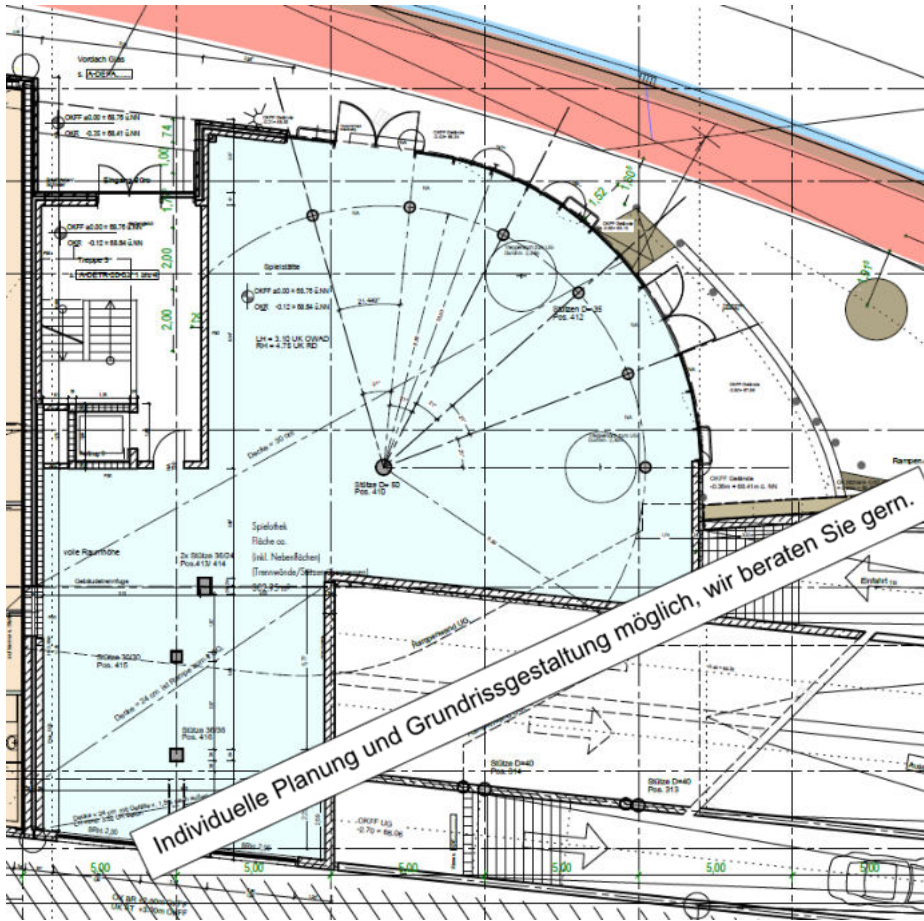
Tiefgaragenstellplätze können gemietet werden

Vermieter:

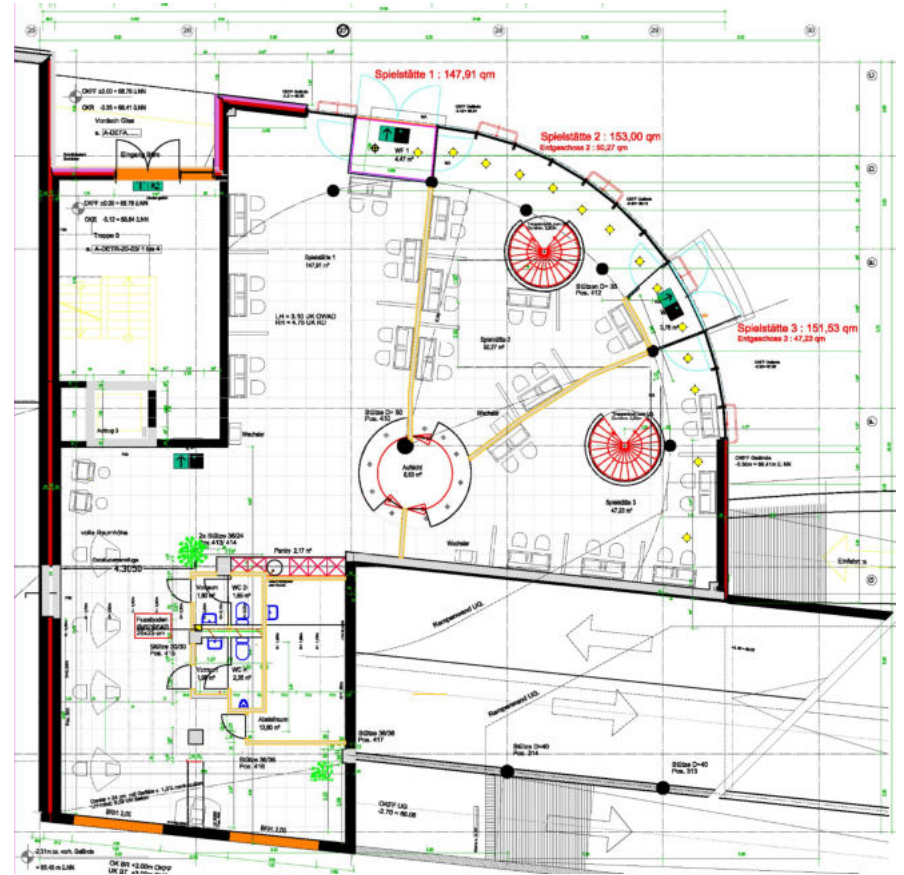
Projektgesellschaft Hamburger Straße mbH,

Maurerstraße 12, 21244 Buchholz

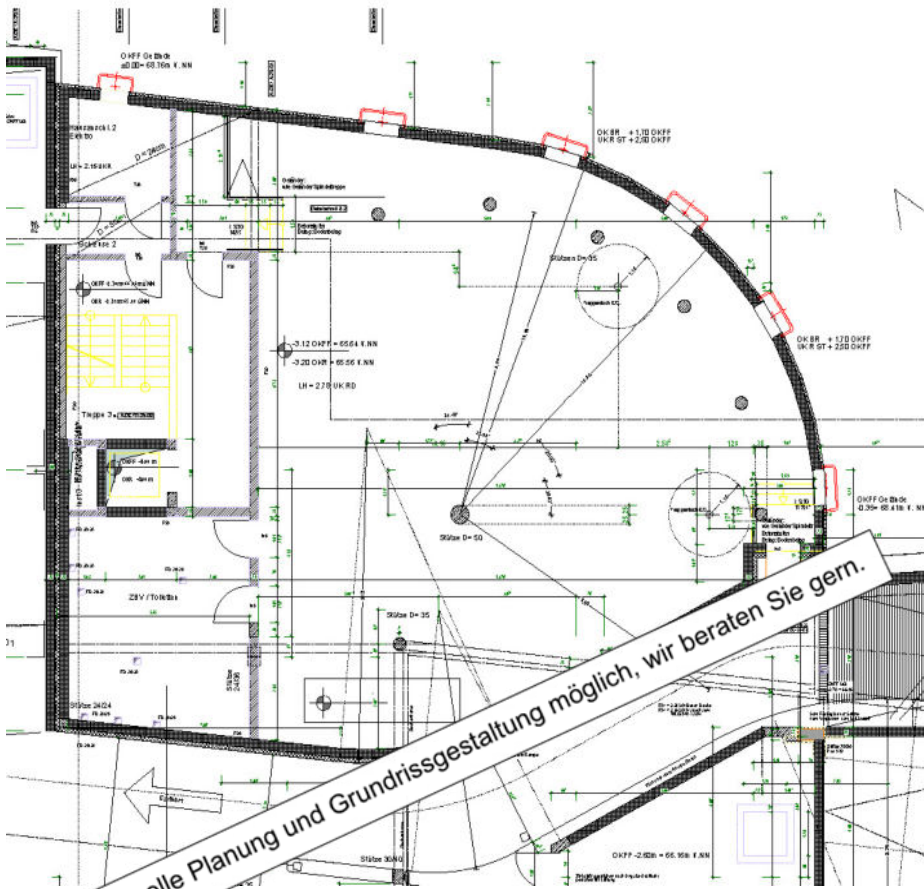




EG ohne Möblierung , 294 m², ohne Maßstab

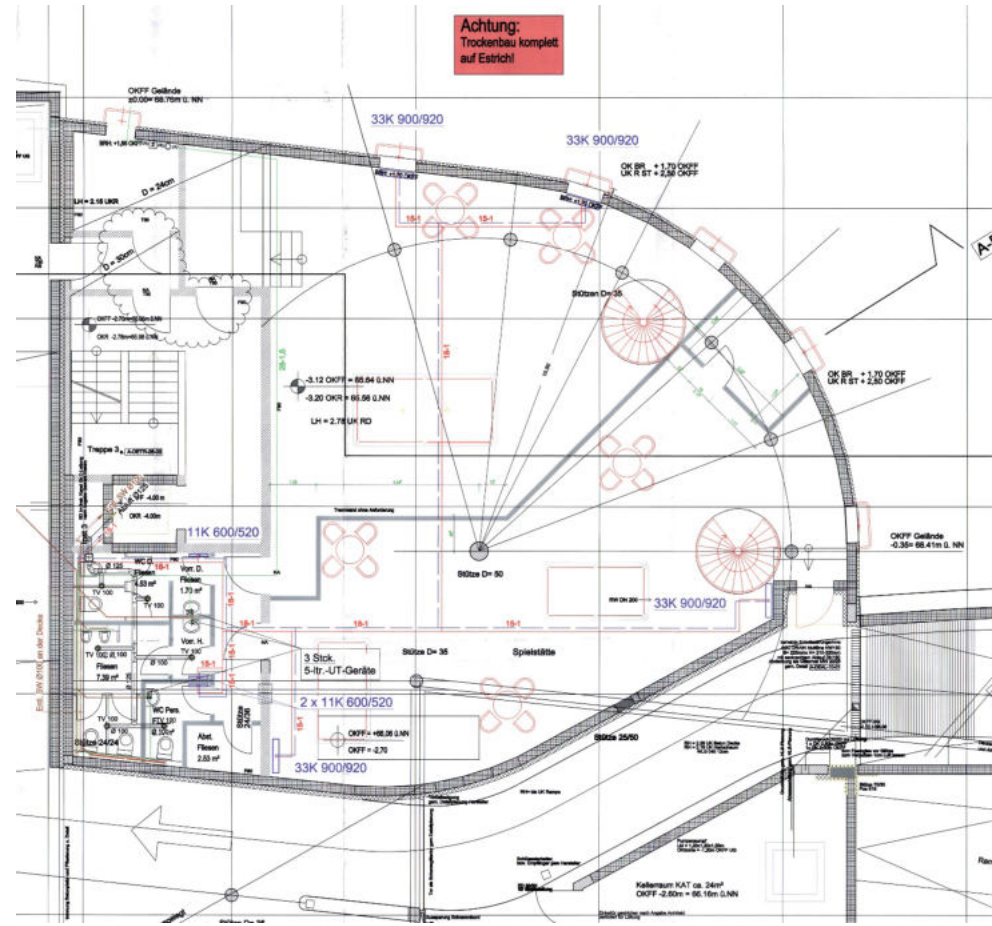


Möblierung ehemaliger Mieter, ohne Maßstab



Individuelle Planung und Grundrissgestaltung möglich, wir beraten Sie gern.

UG AB4, ohne Möblierung, 245 m², ohne Maßstab



Möblierung ehemaliger Mieter, ohne Maßstab