

HAUS 2 | EBENE 1  
**WOHNUNG 2**  
 4 Zimmer | ca. 112 m<sup>2</sup>

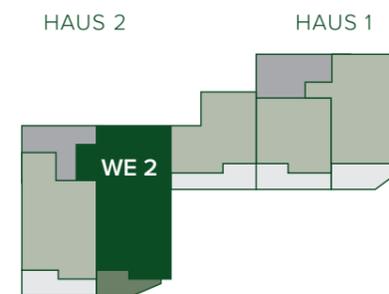


\*Für diese Wohnung ist die Installation einer Badewanne als Sonderwunsch möglich.

**MASSTAB 1 : 100**  
 Bei Ausdruck DIN A3



Hinweis: Alle Illustrationen und Grundrisse sind unverbindlich. Sie können nicht enthaltene Möblierungen und Ausstattungsgegenstände zeigen. Grundrisse nicht maßstabsgetreu. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Ausstattung gemäß Baubeschreibung.



ANSICHT SÜD



Modernes Wohnen im  
 Blumberg Quartier

Tevesstraße | Leo-Wohleb-Straße  
 78176 Blumberg



Unverbindliche Visualisierung

**WOHNFLÄCHEN**

Abst.	2,31 m <sup>2</sup>
Bad*	8,39 m <sup>2</sup>
Diele	4,42 m <sup>2</sup>
Garderobe	7,17 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,79 m <sup>2</sup>
Kind 2	12,53 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen/Wohnen	37,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,26 m <sup>2</sup>
WC+DU	7,09 m <sup>2</sup>
Balkon (50 %)	5,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>111,67 m<sup>2</sup></b>

**ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG**  
 Ferdinand-Dünkel-Str. 5  
 88433 Schemmerhofen

**Maria Funk**  
 Tel. **07356 933 - 421**  
 Mail **funk@activ-group.eu**

**Nico Geiselhart**  
 Tel. **07356 933 - 429** | Mobil **+49 172 9507482**  
 Mail **geiselhart@activ-group.eu**

