

## BESICHTIGUNG - nach individueller Vereinbarung

**Es ist soweit, überzeugen Sie sich von Lage, Bauqualität, Grundstück und Raumaufteilung direkt vor Ort !**  
**Diese DHH ist für die Familie gebaut und passt sich Ihren Bedürfnissen an !**

- \* **Erdgeschoss:** Familientreffpunkt mit Zugang zum eigenen sonnigen Garten.
- \* **Obergeschoss:** 3 gleichgroße Zimmer für Ihre Jüngsten, damit es keinen Streit gibt, oder vielleicht für die Eltern, Gäste und Büro, sollte der Nachwuchs größer werden und das Dachgeschoss in Beschlag nehmen.
- \* **Dachgeschoss:** das große Studio als Elternbereich zuzüglich eigenem Bad und Homeoffice, oder später fürs heranwachsende Kind oder die Haushaltshilfe.
- \* **Untergeschoss:** Hobbyraum in Wohnraumqualität für Ihre Hobbys und Freizeitgestaltung.
- \* **Grundstück real geteilt** mit eigener Zuwegung - niemand geht direkt an Ihrer Haustüre vorbei!



Visualisierung

Badezimmer  
Referenzbau

Wohnzimmer  
Referenzbau

Treppe  
Referenzbau

## über Pfingsten nach individueller Terminvereinbarung :

### **Besichtigung & Beratung**

**Sichern Sie sich den attraktiven Pfingst-Rabatt**

**Tolle Grundrisse für die Familie zum Wohnen und Wohlfühlen !**

**Ja, wir möchten uns informieren! Bitte buchen Sie uns ein!**

14:00 Uhr	15:00 Uhr	Pfingstsonntag
14:30 Uhr	15:30 Uhr	Pfingstmontag

Nein, wir sind leider verhindert  
und benötigen einen Ersatztermin:

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Folgende Berater haben sich für Sie Zeit genommen:**

Maximilian Deutsch Tel. 0172 - 8525674  
 Melanie Deutsch: Tel. 0174 - 7777382  
 Wilfried Gräser: Tel. 0173 - 9551633  
 E-Mail: info@graeser-immofinanz.de

**Nur nach vorheriger Terminvereinbarung!**

Adresse Baustelle  
für Besichtigung & Informationen :  
**Mahdenholzweg 18 , 82205 Gilching**

hier können sie Ihren  
ausgefüllten Terminwunsch  
direkt versenden

Bitte denken Sie an angepasste Kleidung und  
achten Sie auf Ihre Kinder.  
(Baustelle)