

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in 24229 Schwedeneck

Kostenplan

Kaufpreis	380.000 €
Grunderwerbsteuer	24.700 €
Notar/Grundbuch	7.600 €
Maklercourtage	13.566 €
Gesamtkosten	425.866 €
Eigenmittel	30.866 €
Finanzierungsbedarf	395.000€



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Sondertilgungsoption	Zinsbindung	Rate
KfW 124*	95.000 €	3,65%	3,73%	0,00%	10 Jahre	400 €
Annuitätendarlehen	300.000 €	3,44%	3,52%	5,00%	15 Jahre	1.110 €
Ergebnis	395.000 €	3,49%				1.510 €

* keine Tilgung im ersten Jahr, durchschnittliche Annuität zum Beginn des zweiten Jahres

Diese unverbindliche Musterberechnung stellt kein Angebot im Sinne der Preisangabenverordnung oder der Verbraucherkreditlinie dar, sondern soll nur als erste Indikation für eine mögliche Finanzierung dienen. Folgende Annahmen liegen zugrunde: Erstrangige Absicherung im Grundbuch, einwandfreie Bonitäts- und Vermögenssituation, nur Einkommen aus angestellter Tätigkeit, Eigennutzung. Trotz größter Sorgfalt bei der Erstellung dieser Berechnung kann keine Gewähr für die Richtigkeit übernommen werden. Stand der freibleibenden Kondition: 13.03.2024