

# 3-RAUM WOHNUNG - WIR RENOVIEREN FÜR SIE MESEBERGER STRASSE 13 IN 39326 WOLMIRSTEDT

3-Raum-Wohnung mit ca. 56,70 m<sup>2</sup> in Wolmirstedt  
Frei ab sofort



*Ihr neues Zuhause...*

Tel.: 039201-51129 oder 039201-51155  
Mobil: 0171 - 2139132  
Mail: matthiaspohl@awg-wolmirstedt.de  
Web: www.awg-wolmirstedt.de



<b>Wohnungsnummer</b>	17870.10.6.1309
<b>Wohnfläche</b>	ca. 56,70 m <sup>2</sup>
<b>Räume</b>	3
<b>Etage</b>	4. Obergeschoss links
<b>Kaltmiete</b>	340,20 €
<b>Betriebskosten kalt</b>	68,04 €
<b>Betriebskosten warm</b>	102,06 €
<b>Gesamtmiete</b>	510,30 €
<b>Geschäftsanteile</b>	1.120,00 €
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Energieausweis</b>	V, FERN, 46,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. A

## Merkmale

Balkon, Bad mit Dusche, Keller

## Lage

Das Mehrfamilienhaus in der Meseberger Straße wurde 1977 errichtet und 2002 grundlegend saniert. Alle Wohnungen des 5-Geschossers verfügen über einladende Balkone. Verkehrsberuhigt gelegen mit angrenzendem Spielplatz ist es ein schöner Wohnort für Familien. Variable und großzügige Wohnungsschnitte sind auch für Wohngemeinschaften geeignet. Der Wohnkomplex „Meseberger Straße“ ist in eine gute Infrastruktur eingebettet. Schulen, Kindergarten, Ärzte, Busstation und viele Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Die Landeshauptstadt erreicht man schnell über eine ständige Bahnverbindung oder über die B189.

## Ihr persönlicher Kontakt

### Matthias Pohl

- 📍 Samsweger Straße 22 · 39326 Wolmirstedt
- ☎ Wolmirstedt +49 (0) 39201 511 - 29
- ✉ matthiaspohl@awg-wolmirstedt.de

