

ACCENTRO



Erasmushöfe
MOABIT

EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BERLIN-MOABIT



INHALT

MAKROLAGE

„BERLIN - DU BIST SO WUNDERBAR“

04

LEBENDIGE METROPOLE

06

MIKROLAGE

MITTE IST NICHT GLEICH MITTE

09

„INSELLAGE“ IN MOABIT

10

UMBEGEBUNGSPLAN

12

OBJEKT

RUHIGER LEBENSRAUM

13

PULSIERENDE VIELFALT

14

URBANER WOHNSTIL MITTEN IN BERLIN

17

VIELFÄLTIGES WOHN- UND LEBENSPEKTRUM

19

GRUNDRISSEBEISPIELE ERASMUSSTRASSE 1

20

GRUNDRISSEBEISPIELE ERASMUSSTRASSE 2

32

„BERLIN – DU BIST SO WUNDERBAR“

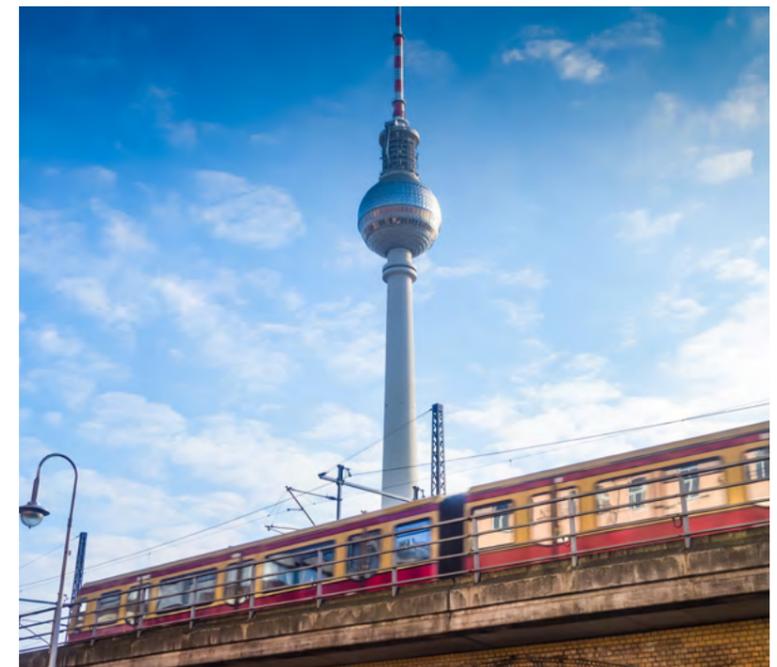


„Berlin, du bist so wunderbar“, titelt ein Song des Berliner Musikers Kaiserbase in Gemeinschaftsproduktion mit dem deutschen Sänger Henry de Winter. Eine Hommage an die Metropole an der Spree, die das Lebensgefühl in der deutschen Bundeshauptstadt widerspiegelt. Kinoenthusiasten ist das Lied aus dem auf Städteneindrücken aufbauenden Werbespot einer beliebten Berliner Biermarke längst bekannt.

Immerhin breitet sich die Berliner Kinolandschaft dem offiziellen Hauptstadtportal zufolge mit 91 Kinos, 266 Sälen und unterschiedlichen Filmangeboten quer über alle zwölf Bezirke aus, die sich in ihren Ortsteilen und Kiezen individuell präsentieren.

Ihren jährlichen Höhepunkt feiert die Filmhauptstadt zur Berlinale im Februar. Während dieser traditionellen Internationalen Filmfestspiele Berlin blickt die gesamte Filmwelt auf die Stadt, die nicht nur zu diesem Zeitpunkt Filmstars, Produzenten und Regisseure in ihren Bann zieht.

In jedem Jahr wählen immer mehr Menschen Berlin als ihren Lebensmittelpunkt. Die Anziehungskraft dieser faszinierenden Stadt verdichtet sich stetig. Bis zum Jahr 2035 soll die beliebte Urlaubsdestination mit rund 13 Millionen Besuchern und mehr als 31 Millionen Übernachtungen in 2018 laut Institut der deutschen Wirtschaft auf bis zu vier Millionen Einwohner anwachsen.



LEBENDIGE METROPOLE

„Einmal Berliner, immer Berliner“, ist einer der vielen Kommentare zu Kaiserbases Rap-Hymne auf die wachsende Stadt, deren Atmosphäre mit keiner anderen europäischen Hauptstadt vergleichbar ist. In der nach der Zerstörung im zweiten Weltkrieg aufgebauten und seit 1989 wieder vereinten Großstadt stept selbstverständlich der Bär – das Berliner Wahrzeichen.

Kein Wunder, dass man das New York-Klischee „Die Stadt, die niemals schläft“ auch Berlin zuordnet. Mit drei Opernhäusern, 150 Theateranstalten, 175 Museen und 700 Studiengängen an vier großen Universitäten ist das Spektrum des Wirtschafts- und Technologiestandortes Berlin auch an Kunst, Kultur und Wissenschaften breit gefächert.

Die größte Stadt Deutschlands mit zwölf Bezirken, 96 Ortsteilen und zirka 200 Kiezen partizipiert als gefragter Messe- und Kongressstandort am Weltgeschehen. Weltoffenheit, eine hohe Lebensqualität, Kreativität und Freiheit sind jene Attribute, die man ihr in der Innen- und Außenwahrnehmung zuschreibt.

Nicht zuletzt wegen ihrer vielen Grünflächen, die mit Wäldern, Parks im gesamten Stadtgebiet, Gärten, Seen und Flüssen insgesamt 46 Prozent der Gesamtfläche ausmachen, genießt die zweitgrößte Metropole der Europäischen Union internationale Beachtung, um nicht zu sagen „Berlin, du bist so wunderbar“.



1. Platz

Berlin ist beliebteste Metropole bei Immobilieninvestments



43,7%

Steigerung des Bruttoinlandsprodukts Berlin (2007 bis 2017)



+266.000

Einwohner bis 2030



2.500

Parks und Grünflächen in Berlin



6.073 Mio €

Umsatz bei Eigentumswohnungen in Berlin (in 2018)



5

Universitäten mit 191.000 Studierenden





MITTE IST NICHT GLEICH MITTE

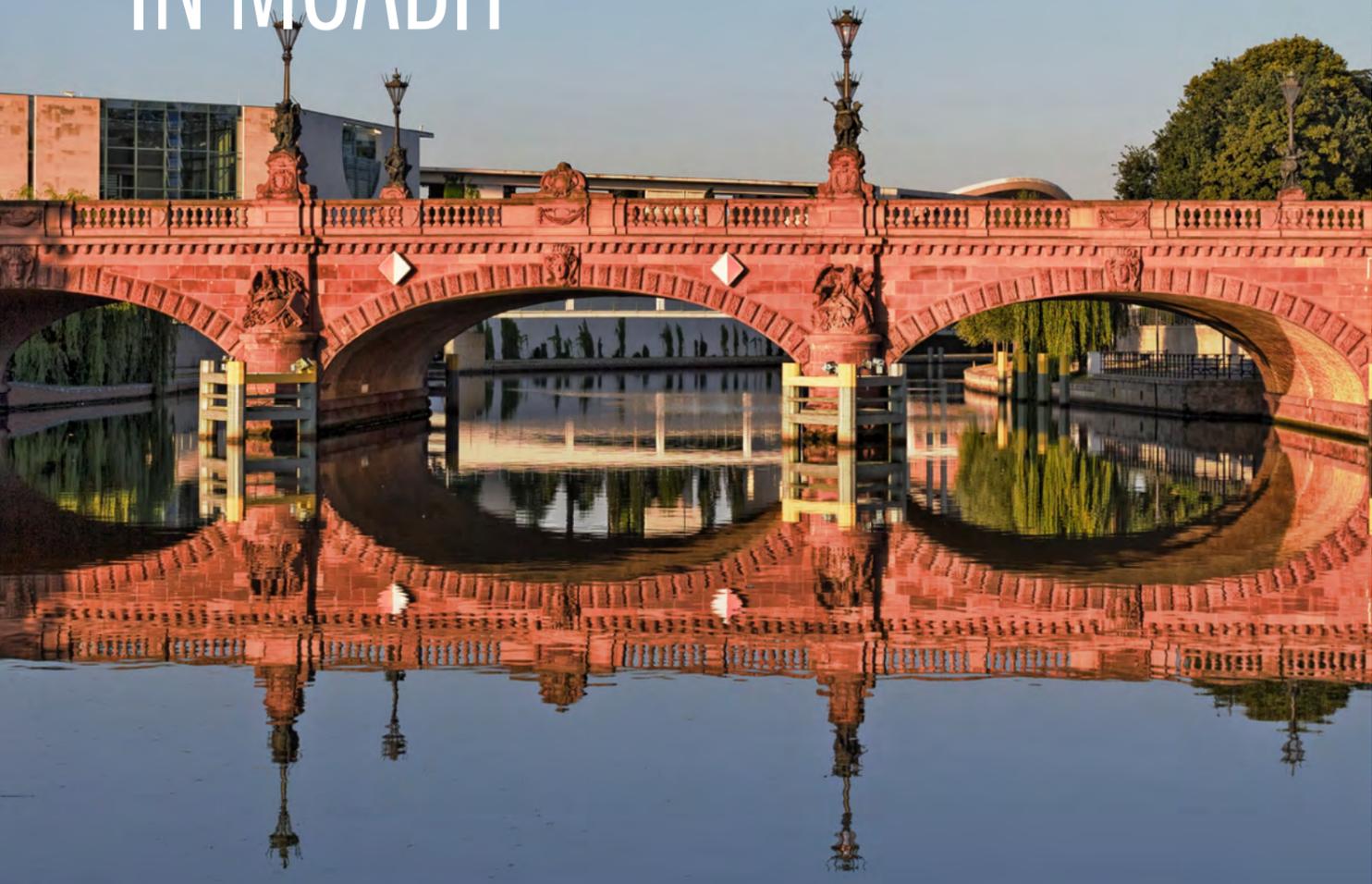
Berlin hat viele Gesichter. Beziffert an seiner Anzahl der Verwaltungsbezirke sind es zwölf unterschiedliche Antlitze, die die Spree-Metropole erstrahlen lassen. Innerhalb dieser jedoch ist die auf 892 Quadratmetern wieder vereinte Stadt in Ortsteile gegliedert, die in ihrer einzigartigen Beschaffenheit, Wirtschafts-, Kultur- und Sozialstruktur eine individuelle Atmosphäre verströmen. Hinzu kommt die besondere Prägung dieser Stadtteile durch gewachsene Quartiere und Kieze, die den Lebensraum dieser faszinierenden Großstadt in Architektur, Veränderung und Population in verschiedener Einzigartigkeit präsentieren.

Mitte, wie der Name bereits erahnen lässt, bildet das historische Zentrum von Berlin. Hier sind die sechs Ortsteile Mitte, Hansaviertel, Wedding, Tiergarten, Gesundbrunnen und Moabit vereinigt. Der Bezirk befindet sich inmitten der ihn umgebenden Stadtteile wie Charlottenburg-Wilmersdorf im Westen, Kreuzberg im Süden oder Reinickendorf im Norden.

Wenn Touristen im Sommer wie im Winter, bei Tag und Nacht durch die Stadt strömen, dann stellt der Ortsteil Mitte im Bezirk Mitte eine besondere Attraktion dar. Das Brandenburger Tor, der Alexanderplatz, das Reichstagsgebäude, der Fernsehturm als höchstes Bauwerk Deutschlands und Wahrzeichen Berlins, oder das Holocaust-Mahnmal zählen zu den in Mitte gelegenen, stadtspezifischen Highlights.



„INSELLAGE“ IN MOABIT

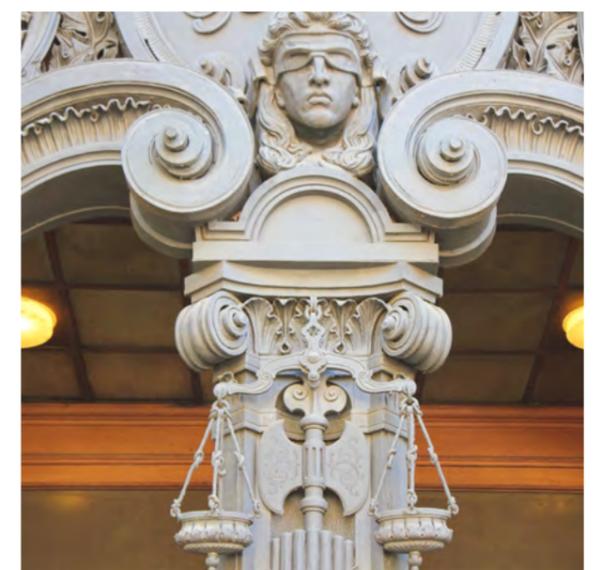


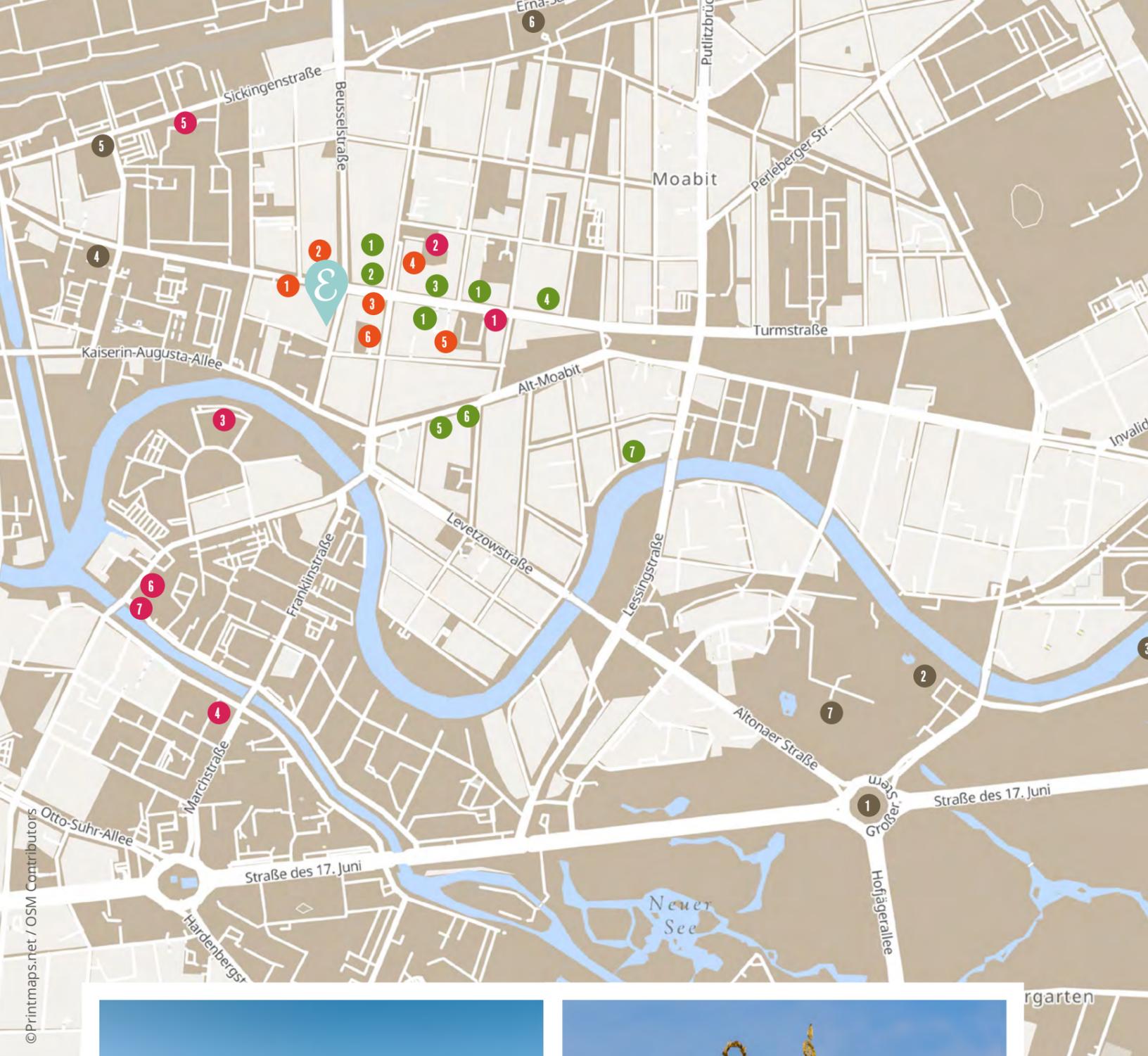
Neben dem Ortsteil Mitte existieren fünf weitere im knapp 40 Quadratmeter großen Bezirk. Moabit ist einer davon. Viele dort lebende Menschen kokettieren oft mit seiner „Insellage“, weil dieser Teil der Stadt komplett von der Spree und Kanälen wie dem Charlottenburger Verbindungskanal umflossen, nicht aber vom Rest der Stadt abgetrennt wird.

„An Land“ gelangt man bequem und ist beeindruckt von der näheren Umgebung mit über 25 Straßen-, Bahn- und Fußgängerbrücken. Als „Inselglück“ darf man auch die seit zwölf Jahren etablierten Moabiter Kulturtage bezeichnen.

Die Kulturfabrik Moabit hat sich mit regelmäßigen kulturellen Veranstaltungen oder Konzerten einen Namen weit über sein Refugium hinaus gemacht.

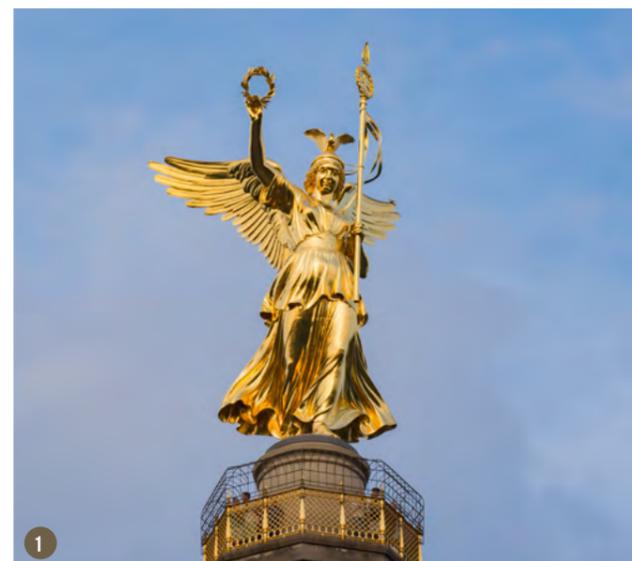
Das Zentrum für Kunst und Urbanistik ist im ehemaligen Güterbahnhof Berlin-Moabit angesiedelt, das Dodohaus konzentriert sich auf Kiez-Kunst, und ein Schwenk in die Arminius-Markthalle lässt den einstigen Drehort für „Drei Damen vom Grill“ erhaschen.





RUHIGER LEBENSRAUM

Die Erasmusstraße befindet sich inmitten besagter Moabiter „Insellage“ und ist daher auch als Teil dieser umgeben von reichlich Wasser wie dem Westhafenkanal oder der Spree, die in wenigen Gehminuten fußläufig zu erreichen ist. Der ruhige Lebensraum in der verkehrsrarmen Erasmusstraße, deren Name dem niederländischen Theologen und Humanisten Erasmus von Rotterdam gewidmet ist, wird dem Kiez Moabit West zugeteilt.



GASTRONOMIE

- 1 Tönis Vietnamesisches Restaurant
- 2 Big Bascha Orientalisches Restaurant
- 3 La Mandria Pizzeria
- 4 Wald Café
- 5 Mauerwerk Craft Beer Bar
- 6 Ya-Man Jamaikanisches Restaurant

KUNST & KULTUR

- 1 Siegessäule
- 2 Schloss Bellevue
- 3 Haus der Kulturen der Welt
- 4 Loewe Saal
- 5 Classic Remise
- 6 ZK/U (Zentrum für Kunst und Urbanistik)
- 7 Englischer Garten

SHOPPING

- 1 Supermärkte
- 2 Drogerie-Markt
- 3 Tedi Haushaltswaren
- 4 Arminius-Markthalle
- 5 Fahrradhandel velophil
- 6 TS Foods (Indische, iranische Lebensmittel)
- 7 Grüner Laden (Biomarkt)

BILDUNG

- 1 Berlin-Kolleg
- 2 Carl-Bolle Grundschule
- 3 Technische Universität
- 4 Universität der Künste
- 5 BRICKS Bildungsinstitut
- 6 Berlin International
- 7 IBI - Institut für Bildung in der Informationsgesellschaft

PULSIERENDE VIELFALT

Dieses zentral gelegene Stadtquartier erweist sich als multikulturelles Lebensumfeld in einem gründerzeitlich verdichteten Wohnareal mit Reformwohnungsbau der 1920er-Jahre und weniger Bauten aus jüngerer Vergangenheit. In Richtung Westen beginnt sich das weite Industrie- und Gewerbegebiet als bedeutender Wirtschafts- und Arbeitsplatzstandort auszudehnen. Der landeseigene Großmarkt Berlin, von vielen als „Der Bauch von Berlin“ bezeichnet, ist seit 1965 an der Beusselstraße situiert und versorgt die Stadt mit frischem Obst und Gemüse, Fleisch- und Wurstwaren oder Blumen und Pflanzen. An sechs Tagen in der Woche öffnet der Markt mit zirka 300 Firmen und 2.500 Beschäftigten auf rund 330.000 Quadratmetern seine Tore und verströmt eine besondere Atmosphäre.



Spreuefer

Die urbane Nachbarschaft in Moabit West ist gut vernetzt. Das Quartier manifestiert sich durch eine interessante Kultur- und Bildungslandschaft, eine Vielzahl an Initiativen, Vereinen oder sozialen wie kulturellen Einrichtungen für die bunt gemischte Multi-Kulti-Klientel.

Das Stadtteilzentrum Stadtschloss Moabit stellt mit einem Café und der Kurt-Tucholsky-Bibliothek einen beliebten Nachbarschaftstreffpunkt im benachbarten Beusselkiez dar. In der zur Erasmusstraße parallel verlaufenden Turmstraße wie auch Beusselstraße finden Quartiersbewohner eine gut ausgeprägte Infrastruktur mit den Dingen für den täglichen Bedarf und eine Angebotsvielfalt an Textil- und Modebereich.

Seit Sommer 2018 besitzt Moabit ein neues stilvolles Einkaufszentrum. Die ehemaligen Industriehallen der Schultheiss-Brauerei wurden samt Neubau-Ensemble als Schultheiss-Quartier mit Einkaufszentrum, Parkgarage, Restaurants und Büroflächen eröffnet und hauchen dem Ortsteil neues Leben ein. Die nähere Quartiersumgebung lässt sich durch verschiedene Buslinien erkunden, zudem ist das Gebiet gut an den Personennahverkehr angebunden.

Die U-Bahnhöfe Turmstraße und Birkenstraße befinden sich in der Nähe und nördlich gelegen gibt es den S-Bahnhof Beusselstraße. Außerdem ist auch der Flughafen Berlin Tegel mit dem TXL Bus von der Beusselstraße aus in nur acht Minuten erreichbar.



Großmarkt



Rathaus Moabit



URBANER WOHNSTIL MITTEN IN BERLIN

Die Erasmushöfe, bestehend aus zwei schönen Altbau-Häusern aus den Jahren 1910 und 1918, befinden sich in der verkehrsarmen Erasmusstraße. Gleichsam gründerzeitlich geprägt eröffnet das Wohnensemble den Straßenzug der Erasmusstraße an der Ecke zur Beusselstraße im bunt gemischten Ortsteil Berlin-Moabit.

Die beiden verbundenen Moabiter Immobilien mit einem teils begrünten Innenhof mit Fahrrad-abstellplätzen sind sowohl Wohn- als auch Geschäftshäuser. Das gesamte Areal erstreckt sich über eine Grundstücksgröße von rund 4.000 Quadratmetern. Insgesamt 65 Wohneinheiten gibt es in den Erasmushöfen. Die meisten davon sind zum größten Teil mit bereits bestehenden Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen versehen sowie nach der Außenfassaden-Renovierung mit neu angebrachten Balkonen und Terrassen bestückt.



ZUR WEBSITE



VIelfÄLTIGES WOHN- UND LEBENS- SPEKTRUM

Verschiedene Gewerbeeinheiten prägen die fünfgeschos-
sigen Erasmushöfe auf unterster Etage, während in der
obersten, fünften Etage fünf Dachwohnungen teils mit
eigenen Dachterrassen existieren. Viel Platz für kreative
Ideen bieten die Gewerbe-Loft-Etagen im Quergebäude der
Erasmusstraße 2, die zu Wohn-Loft-Etagen umgewandelt
werden können.

Benannt ist die ruhige Straße im von Wasser wie der Spree
umgebenen Moabit nach dem niederländischen Theologen
und Humanisten Erasmus von Rotterdam. Als erstes Wohn-
arrangement unterbreiten die Erasmushöfe ein vielfältiges
Wohn- und Lebensspektrum. Frisch renoviert und glänzend
in schlichtem Weiß an den Innen- sowie einem dunkleren
Ton an den Straßenfassaden fügt sich das gesamte Areal
mit eigenem Innenhof optisch perfekt in das gründerzeitli-
che Umfeld ein. Zudem erhalten die Treppenhäuser einen
neuen Anstrich. Zur Verfügung stehen vermietete Wohnun-
gen als Kapitalanlage sowie Leerwohnungen für die Selbst-
nutzung.

Gleichsam für Singles, Paare und Familien und alle, die eine
multikulturelle Umgebung in ausgeprägter Sozial-, Infra-
und Gastrostruktur lieben. Für sie halten die vielseitigen
Objekt-Grundrisse von rund 30 bis maximal 116 Quadrat-
meter geeignete Wohnqualitäten parat.



ZUM DROHNENFILM



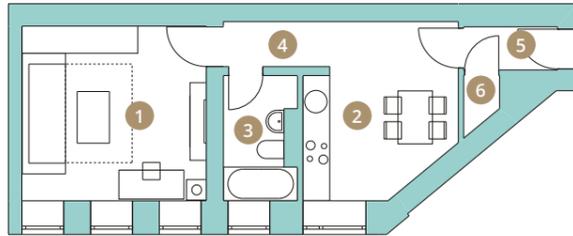
ZU DEN WOHNUNGEN

GRUNDRISSBEISPIELE

Erasmusstraße 1

1-Zimmer-Wohnung

36,88 m², VH, EG, Wohnung 1



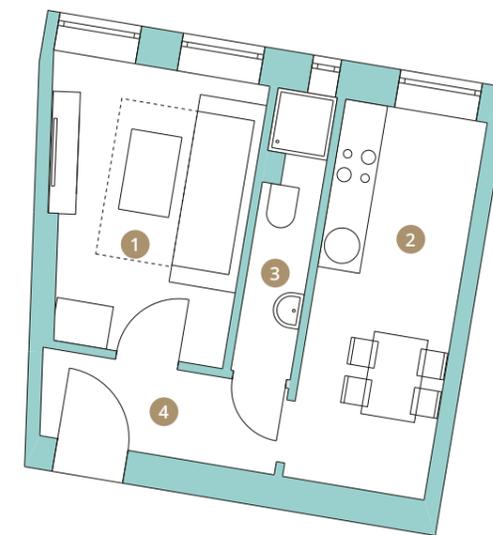
Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	15,93
2	Küche	8,64
3	Bad	4,21
4	Flur 1	2,01
5	Flur 2	5,23
6	Abstellraum	0,86



Wohnbeispiel



Unverbindliche Visualisierung



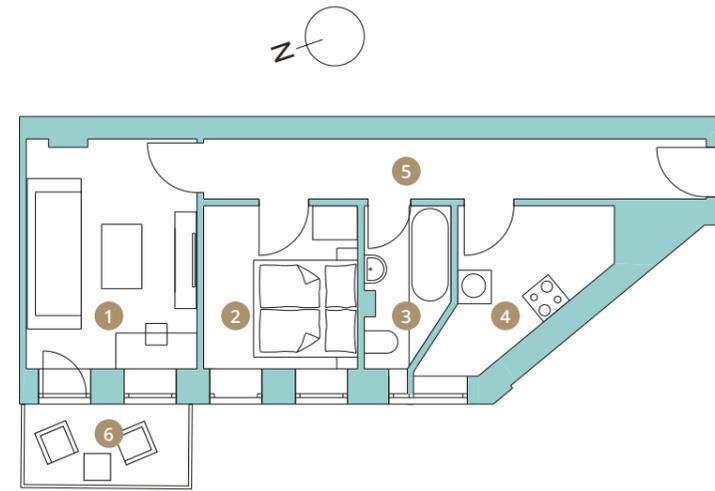
1-Zimmer-Wohnung

29,79 m², VH, 2. OG, Wohnung 10

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	11,21
2	Küche	10,98
3	Bad	3,33
4	Flur	4,27



Wohnbeispiel



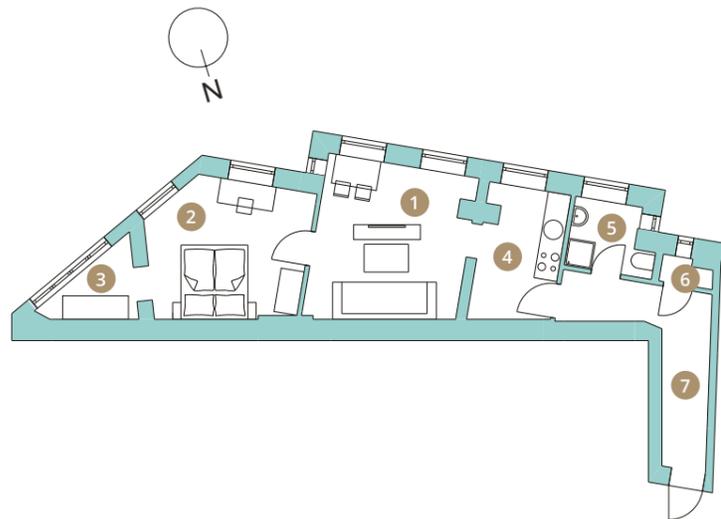
2-Zimmer-Wohnung

44,78 m², VH, 2. OG, Wohnung 8

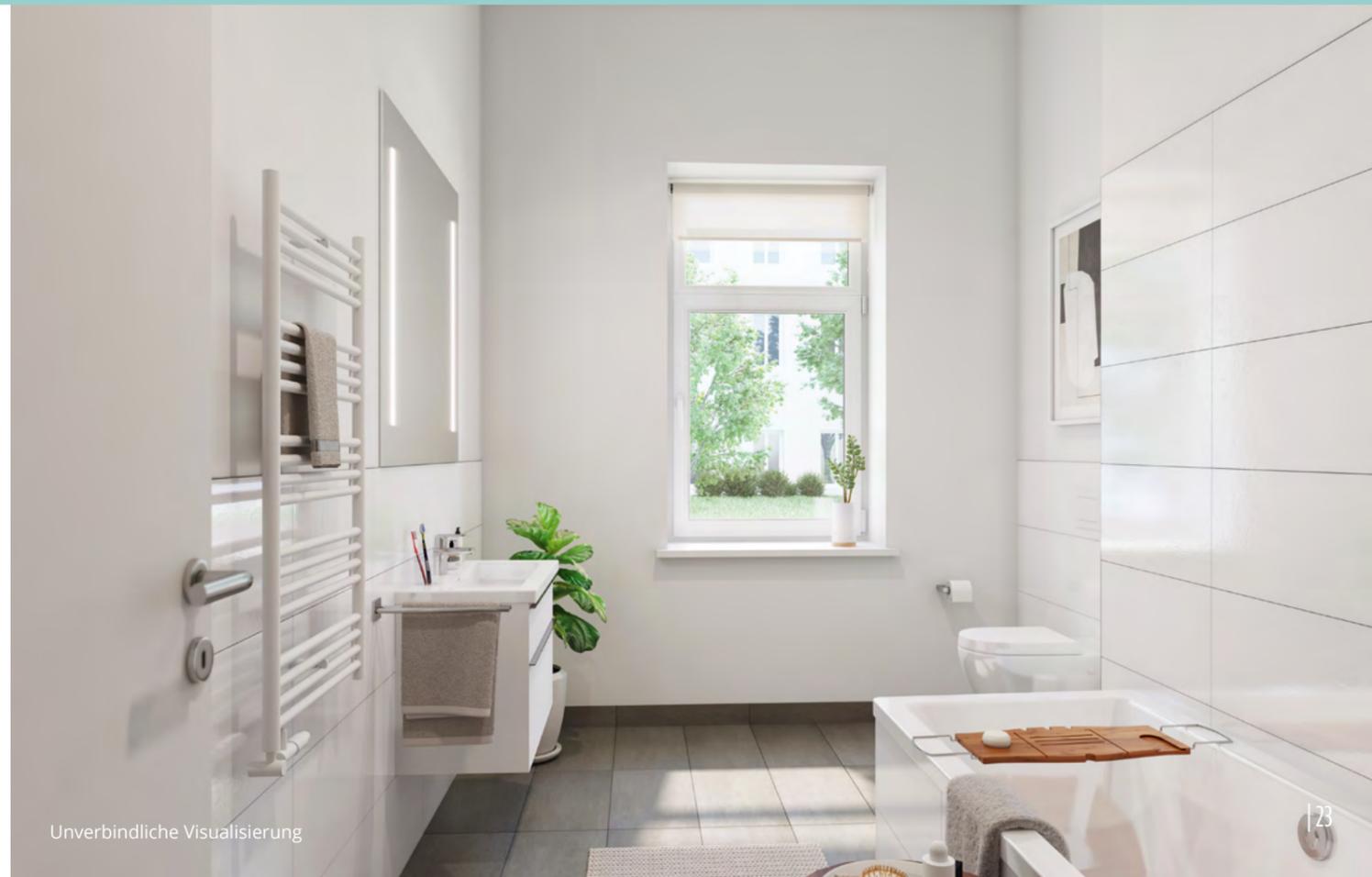
Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	12,42
2	Schlafzimmer	8,01
3	Küche	6,60
4	Bad	3,99
5	Flur	9,65
6	Balkon (50%)	2,11

2-Zimmer-Wohnung

53,07 m², VH, 1. OG, Wohnung 5



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	15,69
2	Schlafzimmer	13,89
3	Küche	7,14
4	Kammer	3,29
5	Bad	3,51
6	Abstellraum	0,84
7	Flur	8,71



Unverbindliche Visualisierung

2-Zimmer-Wohnung

65,98 m², VH, DG, Wohnung 21



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	31,19
2	Schlafzimmer	11,92
3	Küche	4,79
4	Bad	4,75
5	Ankleide	2,10
6	Flur 1	5,87
7	Flur 2	2,99
8	Dachterrasse (50%)	2,37



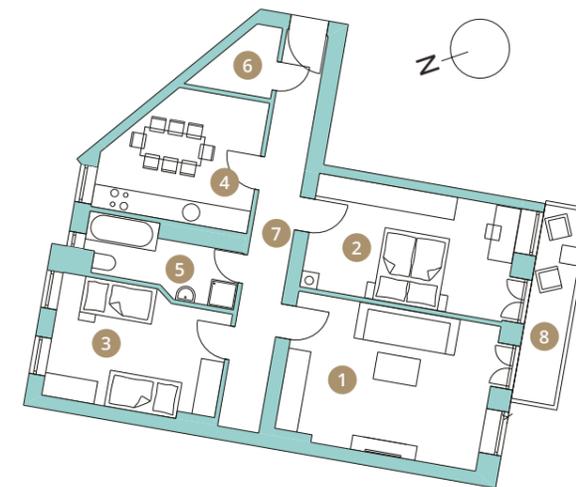
Wohnbeispiel



Unverbindliche Visualisierung

3-Zimmer-Wohnung

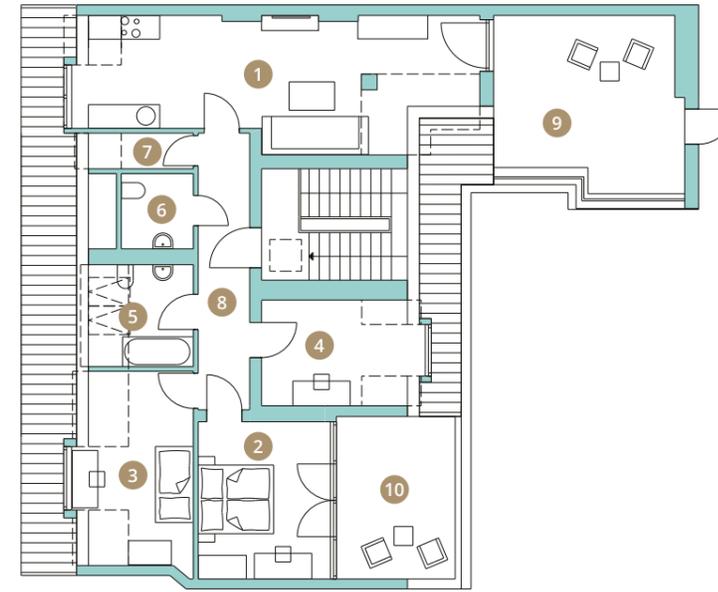
89,12 m², VH, 2. OG, Wohnung 11



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	21,32
2	Schlafzimmer	16,96
3	Kinderzimmer	14,34
4	Küche	12,84
5	Bad	6,17
6	Abstellraum	2,83
7	Flur	11,70
8	Balkon (50%)	2,96



Unverbindliche Visualisierung



4-Zimmer-Wohnung

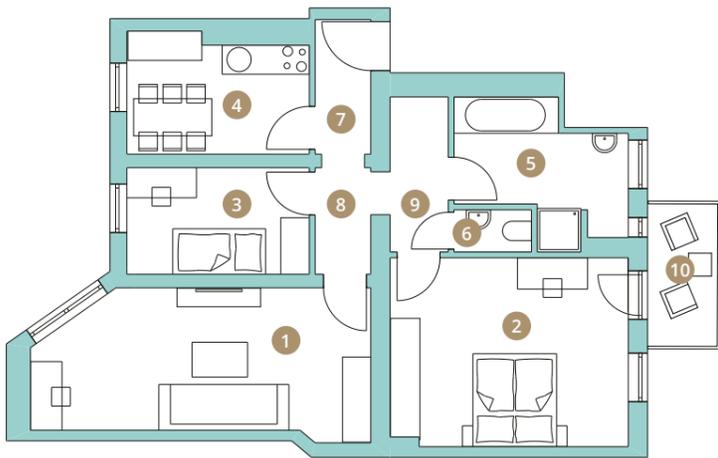
98,66 m², HH, DG, Wohnung 32

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	27,67
2	Schlafzimmer	13,26
3	Kinderzimmer	12,09
4	Arbeitszimmer	9,63
5	Bad	5,51
6	WC	3,46
7	Abstellraum	2,01
8	Flur	9,07
9	Terrasse 1 (50%)	9,81
10	Terrasse 2(50%)	6,15



3-Zimmer-Wohnung

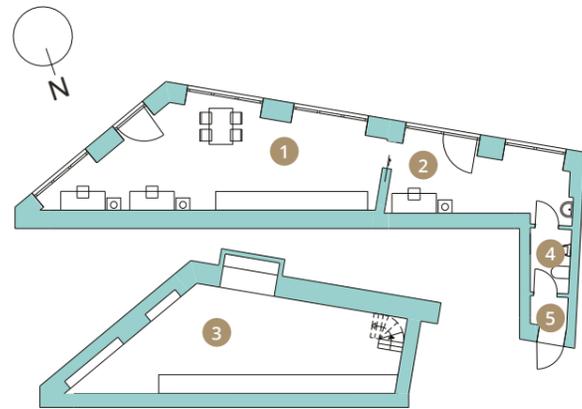
77,64 m², HH, 3. OG, Wohnung 28



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	19,92
2	Schlafzimmer	19,07
3	Kinderzimmer	8,29
4	Küche	8,93
5	Bad	8,37
6	WC	1,39
7	Flur 1	3,19
8	Flur 2	2,53
9	Flur 3	3,84
10	Balkon (50%)	2,11



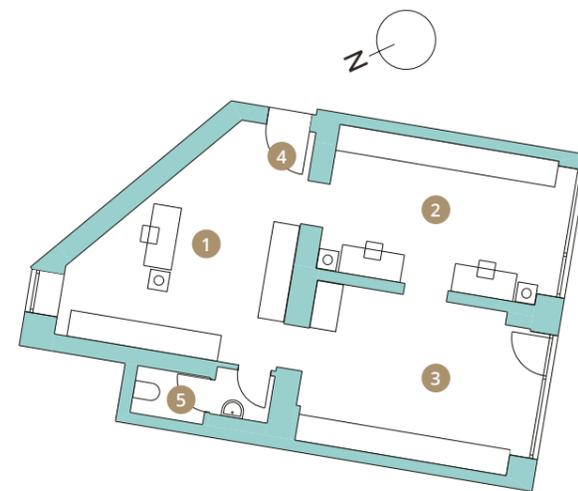
Unverbindliche Visualisierung



2-Zimmer-Gewerbe

76,62 m², VH, EG, Gewerbe 2

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Gewerbe 1	30,86
2	Gewerbe 2	13,75
3	Lager	28,09
4	Vorraum	1,19
5	WC	2,73



3-Zimmer-Gewerbe

64,43 m², VH, EG, Gewerbe 3

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Gewerbe 1	30,86
2	Gewerbe 2	13,75
3	Gewerbe 3	28,09
4	Vorraum	1,19
5	WC	2,73

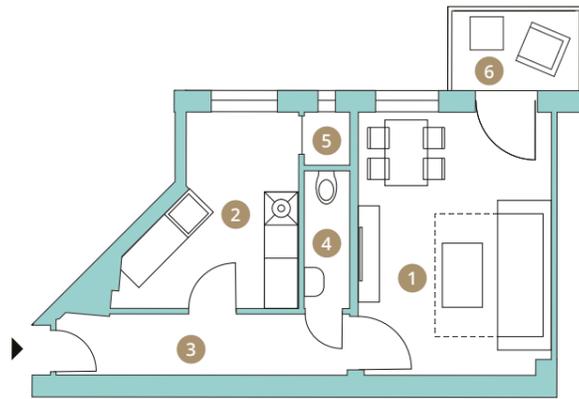


Erasmusstraße 1

Einheit	Lage	Größe in m ²	Zimmer	Balkon/Terrasse
WE 1	VH, EG	36,86	1	nein
GW 2	VH, EG	76,62	2	nein
GW 3	VH, EG	64,34	3	nein
WE 4	VH, 1. OG	42,24	2	ja
WE 5	VH, 1. OG	53,07	2	nein
WE 6	VH, 1. OG	46,27	2	nein
WE 7	VH, 1. OG	68,41	2	nein
WE 8	VH, 2. OG	42,78	2	ja
WE 9	VH, 2. OG	53,07	2	nein
WE 10	VH, 2. OG	29,79	1	nein
WE 11	VH, 2. OG	89,12	3	ja
WE 12	VH, 3. OG	43,87	2	ja
WE 13	VH, 3. OG	55,28	2	ja
WE 14	VH, 3. OG	49,55	2	ja
WE 15	VH, 3. OG	71,95	2	ja
WE 16	VH, 4. OG	44,61	2	ja
WE 17	VH, 4. OG	51,13	2	ja
WE 18	VH, 4. OG	50,40	2	ja
WE 19	VH, 4. OG	71,01	2	ja
WE 20	VH, DG	70,85	2	ja
WE 21	VH, DG	65,98	2	ja
WE 22	QG, EG	71,39	3	ja
WE 23	QG, EG	63,24	2	ja
WE 24	QG, 1. OG	73,47	3	ja
WE 25	QG, 1. OG	63,77	2	ja
WE 26	QG, 2. OG	76,54	2	ja
WE 27	QG, 2. OG	67,63	2	ja
WE 28	QG, 3. OG	77,64	3	ja
WE 29	QG, 3. OG	77,83	3	ja
WE 30	QG, 4. OG	68,25	2	ja
WE 31	VH, 4. OG + DG	68,25	4	ja
WE 32	QG, DG	98,66	4	ja

GRUNDRISSBEISPIELE

Erasmusstraße 2



1-Zimmer-Wohnung

33,08 m², 1.SF, 1. OG, Wohnung 17

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	15,26
2	Küche	8,51
3	Flur	5,22
4	WC	1,70
5	Dusche	0,64
6	Balkon (50%)	1,75

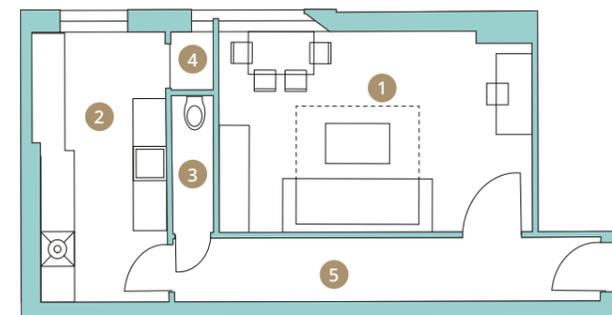


Wohnbeispiel



1-Zimmer-Wohnung

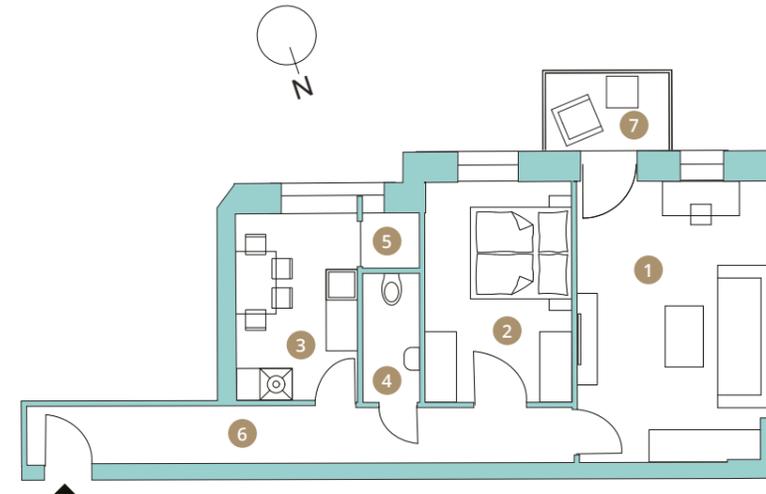
40,65 m², 1.SF, 2. OG, Wohnung 22



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	17,79
2	Küche	11,35
3	WC	1,98
4	Dusche	0,69
5	Flur	8,84



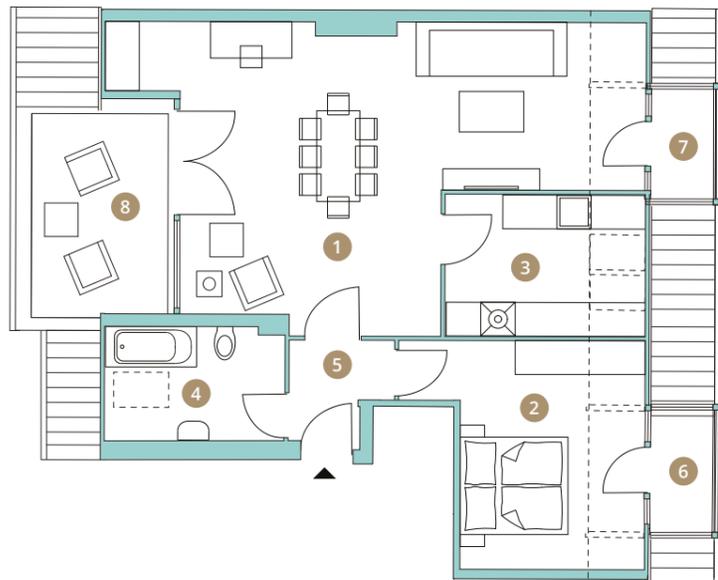
Wohnbeispiel



2-Zimmer-Wohnung

55,33 m², 2.SF, 1. OG, Wohnung 19

Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	18,57
2	Schlafzimmer	11,44
3	Küche	9,78
4	WC	2,07
5	Dusche	0,81
6	Flur	10,91
7	Balkon (50%)	1,75



2-Zimmer-Wohnung

68,92 m², VH, DG, Wohnung 12

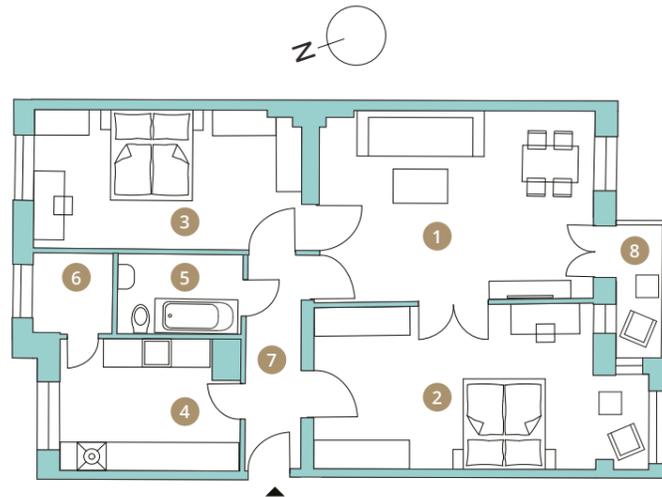
Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	33,62
2	Schlafzimmer	12,46
3	Küche	7,63
4	Bad	4,43
5	Flur	3,31
6	Loggia 1 (50%)	1,28
7	Loggia 2 (50%)	1,01
8	Terrasse (50%)	5,18



Wohnbeispiel

3-Zimmer-Wohnung

84,12 m², VH, DG, Wohnung 5



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	22,43
2	Schlafzimmer 1	22,16
3	Schlafzimmer 2	14,64
4	Küche	10,20
5	Bad	5,53
6	Abstellraum	1,79
7	Flur	6,03
8	Balkon (50%)	1,34



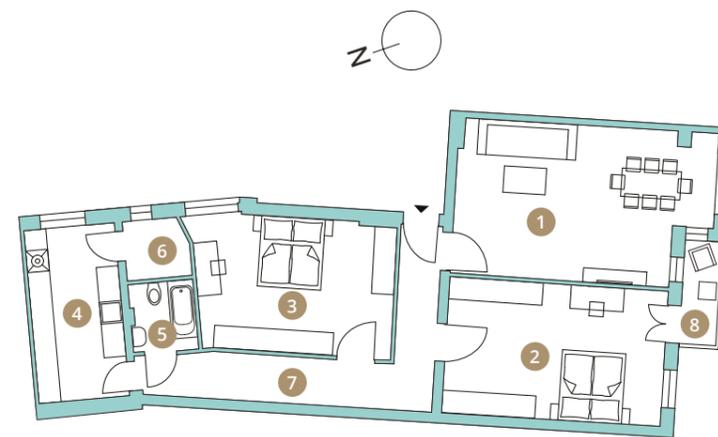
Wohnbeispiel



Wohnbeispiel

3-Zimmer-Wohnung

94,55 m², VH, 2. OG, Wohnung 6



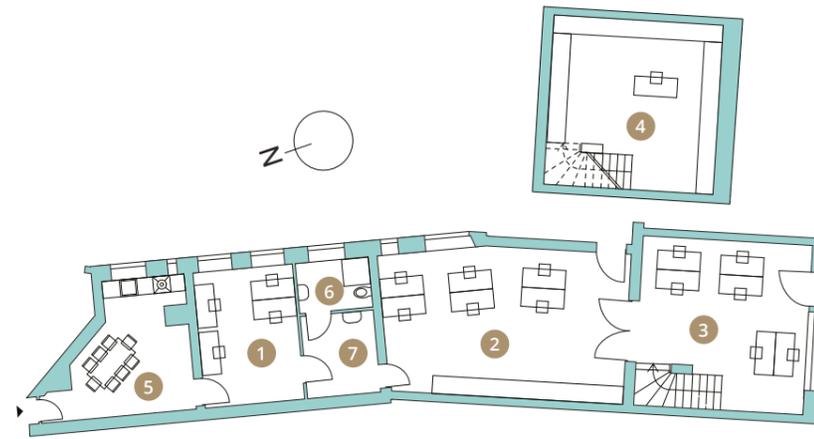
Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	25,12
2	Schlafzimmer	20,66
3	Kinderzimmer	18,42
4	Küche	10,76
5	Bad	3,93
6	Abstellraum	1,29
7	Flur	13,03
8	Balkon (50%)	1,34



Wohnbeispiel

4-Zimmer-Gewerbe

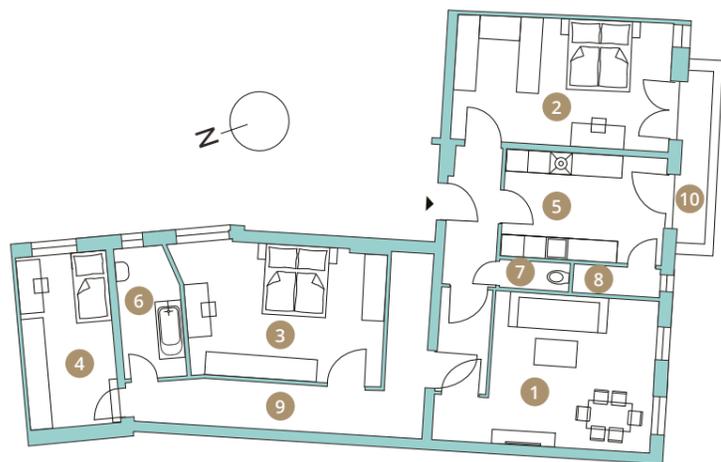
129,25m², VH, EG, Gewerbe 1



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Gewerbe 1	15,33
2	Gewerbe 2	36,35
3	Gewerbe 3	26,19
4	Gewerbe 4	23,32
5	Küche	18,21
6	Bad	4,19
7	Waschraum	5,66

4-Zimmer-Wohnung

116,64 m², VH, 4. OG, Wohnung 11



Nr.	Zimmer	Größe in m ²
1	Wohnzimmer	20,40
2	Schlafzimmer 1	19,77
3	Schlafzimmer 2	17,46
4	Kinderzimmer	10,93
5	Küche	12,20
6	Bad	5,95
7	WC	1,67
8	Abstellraum	2,29
9	Flur	24,32
10	Balkon (50%)	1,65



Erasmusstraße 2

Einheit	Lage	Größe in m ²	Zimmer	Balkon/Terrasse
GW 1	VH, EG	129,25	4	nein
GW 2	VH, EG	36,68	1	nein
WE 3	VH, 1. OG	83,21	3	ja
WE 4	VH, 1. OG	92,94	3	ja
WE 5	VH, 2. OG	84,12	3	ja
WE 6	VH, 2. OG	94,55	3	ja
WE 7	VH, 3. OG	65,09	2	ja
WE 8	VH, 3. OG	44,71	1	nein
WE 9	VH, 3. OG	69,43	2	ja
WE 10	VH, 4. OG	63,81	2	nein
WE 11	VH, 4. OG	116,64	4	ja
WE 12	VH, DG	68,92	2	ja
WE 13	VH, DG	93,30	2	ja
WE 14	1. SF, EG	40,01	1	nein
WE 15	1. SF, EG	31,90	1	nein
WE 16	1. SF, EG	35,47	1	nein
WE 17	1. SF, 1. OG	33,08	1	ja
WE 18	1. SF, 1. OG	38,27	1	ja
WE 19	1. SF, 1. OG	55,33	2	ja
WE 20	1. SF, 1. OG	52,28	2	ja
WE 21	1. SF, 2. OG	34,50	1	ja
WE 22	1. SF, 2. OG	40,65	1	ja
WE 23	1. SF, 2. OG	56,18	2	ja
WE 24	1. SF, 2. OG	52,89	2	ja
WE 25	1. SF, 3. OG	35,06	1	ja
WE 26	1. SF, 3. OG	41,43	1	nein
WE 27	1. SF, 3. OG	57,25	2	ja
WE 28	1. SF, 3. OG	54,70	2	ja
WE 29	1.SF, 4. OG	35,06	1	ja
WE 30	1.SF, 4. OG	40,63	1	nein
WE 31	1.SF, 4. OG	56,64	2	ja
WE 32	1.SF, 4. OG	52,39	2	ja



Einheit	Lage	Größe in m ²	Zimmer	Balkon/Terrasse
WE 33	2.SF, EG	60,53	3	nein
WE 34	2.SF, 1. OG	65,42	3	ja
WE 35	2.SF, 2. OG	65,42	3	ja
WE 36	2.SF, 3. OG	65,42	3	ja
WE 37	2.SF, 4. OG	65,42	3	ja
GW 38	QG, EG	164,85	3	nein
GW 39	QG, 1. OG	189,10	1	ja
GW 40	QG, 2. OG	189,10	1	ja
WE 41	QG, 3. OG	173,63	4	ja
GW 42	QG, 4. OG	189,10	4	ja
GW 43+44	QG, DG	147,35	2+1	nein
WE 45	2.SF, DG	154,32	1	nein



ALLE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- > ERBAUT IM JAHR 1918 (ERASMUSSTRASSE 1) UND IM JAHR 1910 (ERASMUSSTRASSE 2)
- > INSGESAMT 65 WOHNIMMOBILIEN UND 11 GEWERBEIMMOBILIEN
- > WOHNHEITEN MIT 1 BIS 4 ZIMMERN UND GRÖSSEN VON 29 BIS ETWA 116 QUADRATMETERN
- > BESTEHENDE SOWIE NEU ANGEBRACHTE BALKONE UND TERRASSEN BIETEN PERFEKTE RÜCKZUGSORTE
- > NEUE FASSADENRENOVIERUNG & FRISCHER ANSTRICH IN DEN TREPPENHÄUSERN
- > FUNKTIONALE GRUNDRISSSE
- > TYPISCHER BERLINER ALTBAU-STIL
- > GUTE ANBINDUNG AN DEN ÖFFENTLICHEN NAHVERKEHR
- > ZENTRAL GELEGEN IM SCHÖNEN MOABIT

ACCENTRO

ACCENTRO GmbH

Kantstraße 44/45
10625 Berlin
Tel. +49 (0)30 887 181 76 07
Fax +49 (0)30 887 181 49
www.accentro.de
mail@accentro.de
www.wohnung-kaufen-moabit.de

Bildnachweis:

Seite 4 - 15, 29, 37: Adobe Stock

Seite 13: Shutterstock

Seite 7: Graphic icons designed by Freepik

Haftungsausschluss: Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar. Abbildungen und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

Stand Juli 2020