



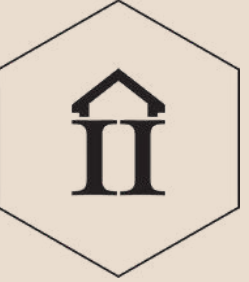
IBER IMMOBILIEN GRUPPE

# VIEW 180

OBJEKT PRÄSENTATION

*OKTOBER, 2023*





# Kerndaten

## Anschrift

Darmstädter Landstr. 180-186

## Wohnflächen

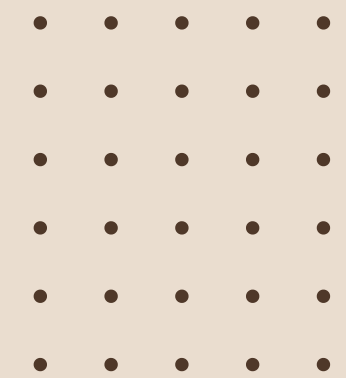
ca. 40m<sup>2</sup> - 470m<sup>2</sup>

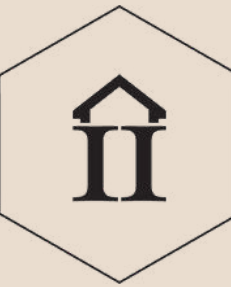
## Wohnungsanzahl

222 Wohnungen

## Parkmöglichkeiten

276 Tiefgaragenplätze

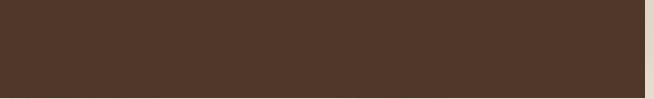




## **Skylineblick**

Mit Blick Richtung Stadtzentrum können Sie auf fast jeder der Balkonwohnungen die einzigartige Skyline von Frankfurt genießen.

*VIEW 180 | Objekt Präsentation*



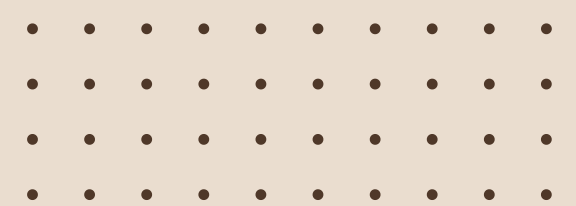
# Wohlfühlen

Die Balkone und Loggien bieten spannende Ausblicke an der frischen Luft. Hier können Sie Ihren Gedanken eine Auszeit vom Alltag gönnen und ein gutes Buch lesen, einen Kaffee genießen und die Umgebung beobachten. So lässt es sich leben!



# Ausstattung

Hier wird nicht nur dem Auge etwas geboten – auch haptisch ist die Qualität der verwendeten Details deutlich spürbar. Dank hochwertigem Bodenbelag mit Fußbodenheizung wird Wohlfühlen langfristig leicht gemacht.





## Modernes Zuhause

Und auch die „inneren Werte“ überzeugen: Die durchdachten Grundrisse schaffen mit einladenden Räumen, viel Licht und gehobener Ausstattung ein modernes Zuhause ganz nach Ihren Wünschen.

- Hochwertiger Bodenbelag
- Energieeffiziente Bauweise
- Dreifach verglaste Fenster
- Moderne Einbauküche
- Glasfaserverkabelung
- Fußbodenheizung



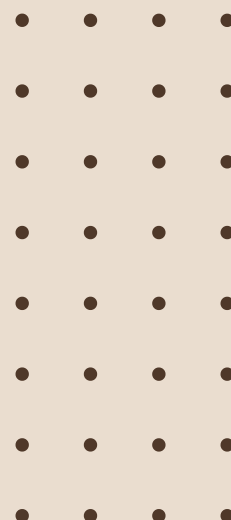


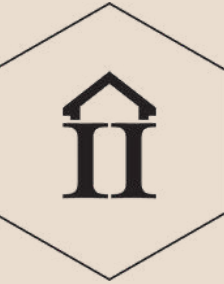
# Moderne Einbauküche



## "Funktionalität trifft auf Ästhetik"

Die charmanten Wohnungen begeistern mit einer modernen Einbauküche, die keine Wünsche offen lässt. Hochwertige Ausstattung, intelligente Features und stilvolles Design machen das Kochen zum Vergnügen.

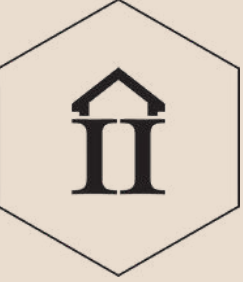




## Badezimmer

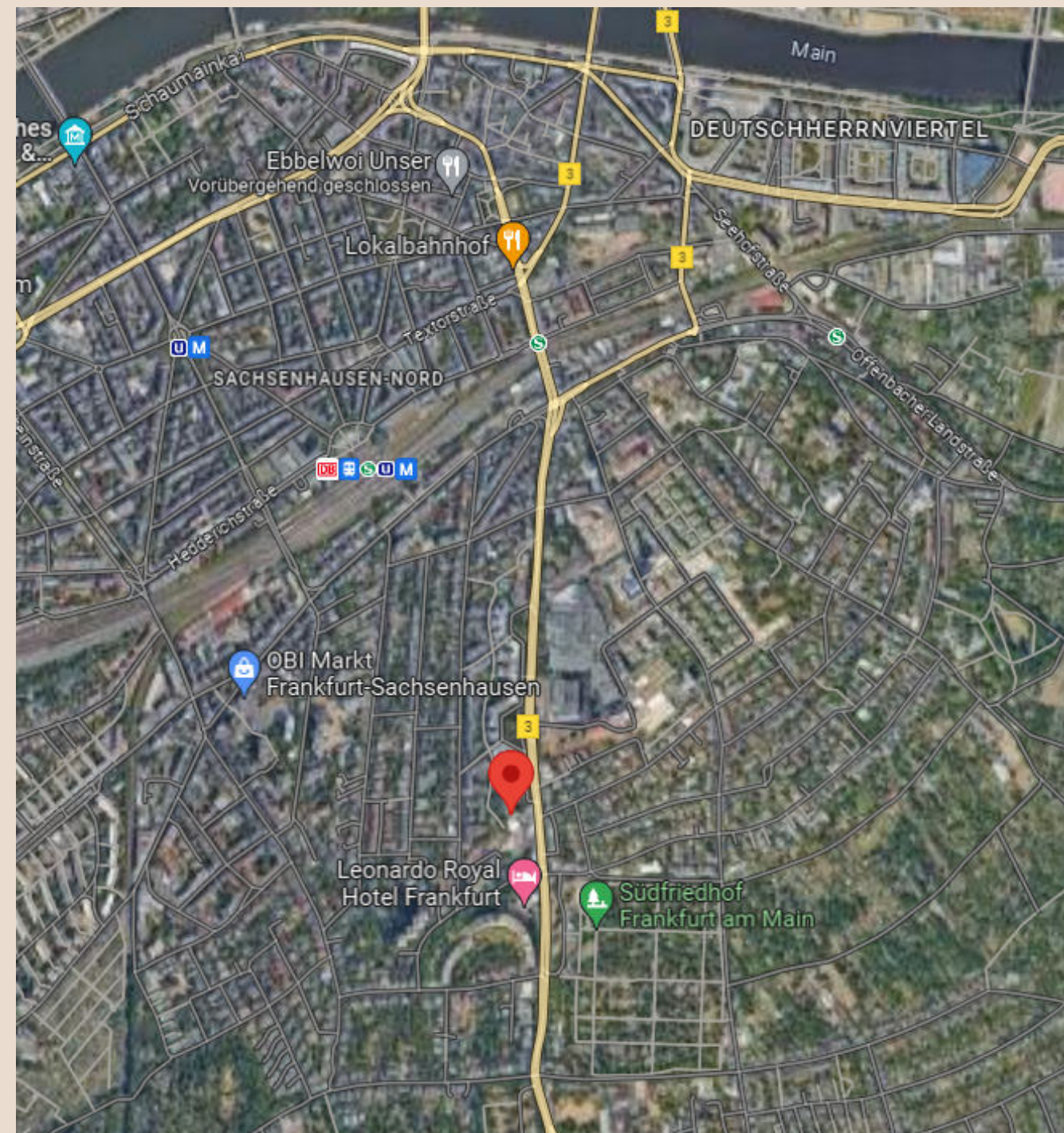
Erleben Sie pure Eleganz im Badezimmer! Hochwertige Wand- und Bodenfliesen verleihen diesem Raum eine stilvolle Note. Die Verwendung von Edelstahl-Eckschutzschienen garantiert Langlebigkeit und ein zeitloses Ambiente. Die bodengleiche Dusche bietet nicht nur Komfort, sondern auch ein barrierefreies Duscherlebnis. Willkommen im Luxus!



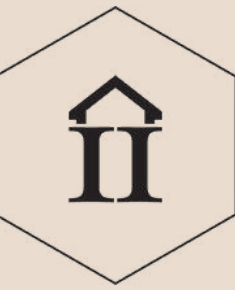


## Lage

Die exklusiven Wohnungen in Frankfurt-Sachsenhausen punkten nicht nur mit ihrer atemberaubenden Skyline-Aussicht, sondern auch mit ihrer erstklassigen Lage. Sie profitieren von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Parks, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Exklusivität einer gehobenen Wohngegend genießen. Erleben Sie eine harmonische Verbindung aus urbanem Flair und entspanntem Wohnen, die Ihnen das Beste der Stadt zu Ihren Füßen legt.









## Kontaktieren Sie uns

 [view180@iber-immobilien.de](mailto:view180@iber-immobilien.de)

 [www.iber-immobilien.de](http://www.iber-immobilien.de)

 Würzburger Str. 172  
63743 Aschaffenburg

*VIEW 180 | Objekt Präsentation*