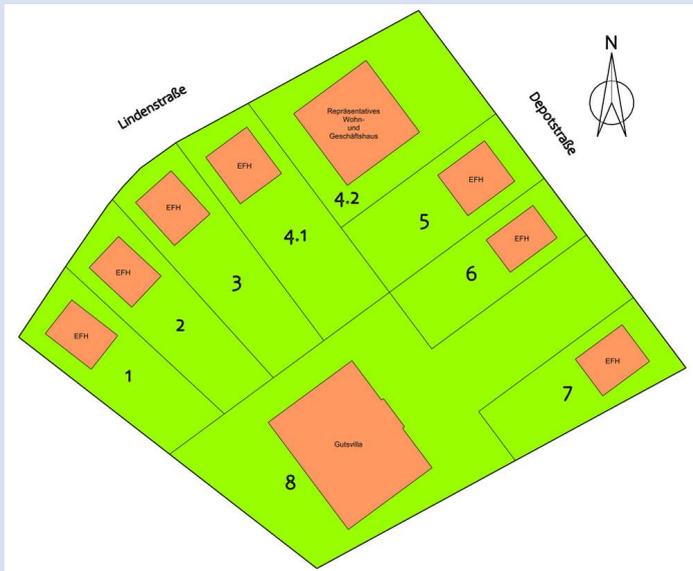


Traumhafte Grundstücke in Bestensee



Lindenstraße 4

15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR
Scout-ID: 101893570

Stilreal

Ihr Ansprechpartner:

Stilreal GmbH

Stilreal Team

E-Mail: info.stilreal@gmail.com

Tel: +49 171 1756042

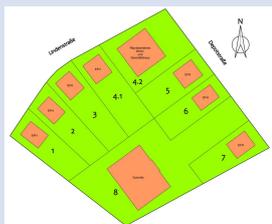
Web: <http://stilreal.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 7,14

7,14% Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



Lindenstraße 4
15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Angeboten werden mehrere Baugrundstücke mit einer Größe von etwa 534m² bis 1.080m² im traumhaften Pätz, einem Ortsteil von Bestensee südlich von Berlin. Die Baugrundstücke befinden sich in der Lindenstraße Ecke Depotstraße.

Übersicht der Grundstücke:

Parzelle 1: A = 600 m² reserviert

Parzelle 2: A = 631 m² reserviert

Parzelle 3: A = 714 m² 199.900,-€

Parzelle 4.1: A = 771 m² 219.900,-€
Hinweis: Die Parzellen 4.1 + 4.2 werden erst 2025 gebildet

Parzelle 4.2: A=1.080 m² 299.900,-€
Hinweis: Die Parzellen 4.1 + 4.2 werden erst 2025 gebildet. Auf Parzelle 4.2 muss ein repräsentatives Wohn- und Geschäftshaus errichtet werden.

Parzelle 5: A = 611 m² reserviert

Parzelle 6: A = 534 m² 149.900,-€

Parzelle 7: A = 562 m² reserviert

Parzelle 8: A = 2.470 m² verkauft

Lage:

Das Grundstück befindet sich in Nähe zum Pätzer Vordersee kurz vor dem Dorfanger von Pätz. Der Strand liegt knapp 500m vom Grundstück entfernt. Bestensee ist sehr gut über die Autobahn und die Regionallbahn zu erreichen.

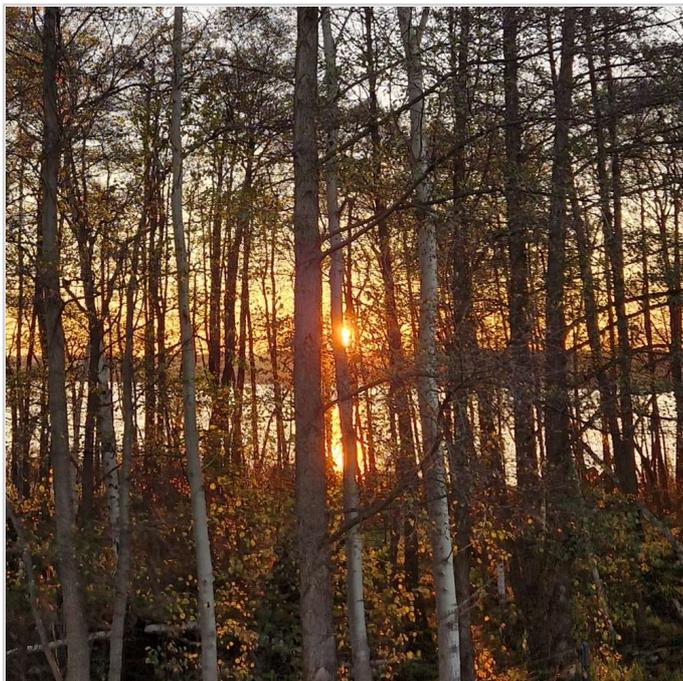
Sonstiges:

Das Grundstück wird bauträgerfrei angeboten. Der Käufer hat die freie Wahl mit welcher Baufirma er seinen Wohnraum verwirklichen möchte.

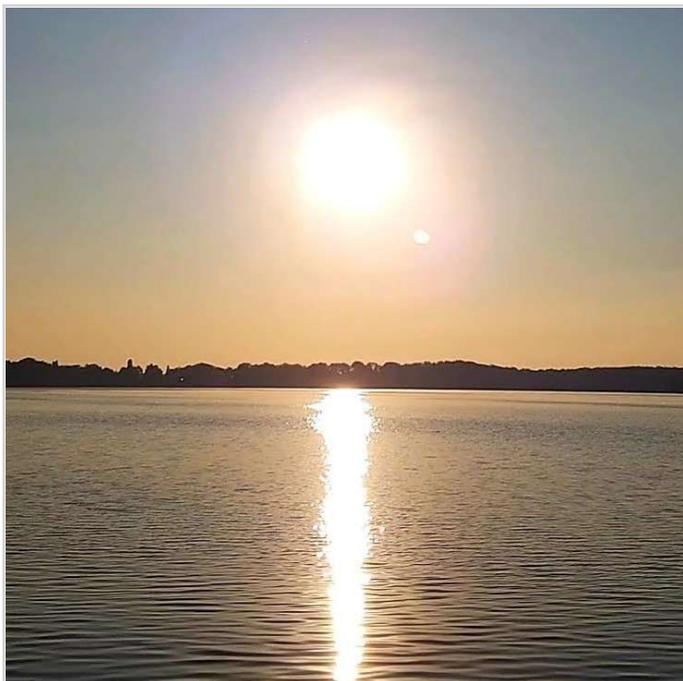
Für die Bebaubarkeit der Grundstücke ist der Flächennutzungsplan Bestensee heranzuziehen. Laut Flächennutzungsplan beträgt die GFZ=0,8.

Das Objekt wird exklusiv mit Makleralleinauftrag angeboten!

Anfragen von Maklern werden nicht berücksichtigt!

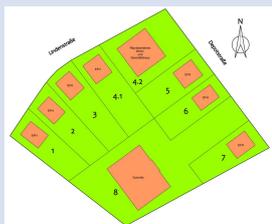


Impressionen



Abendstimmung am See

Traumhafte Grundstücke in Bestensee

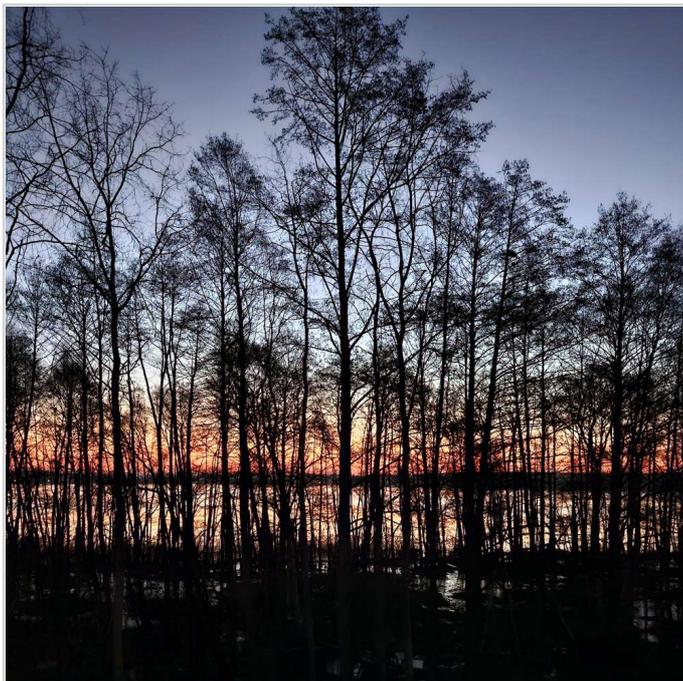


Lindenstraße 4
15741 Bestensee

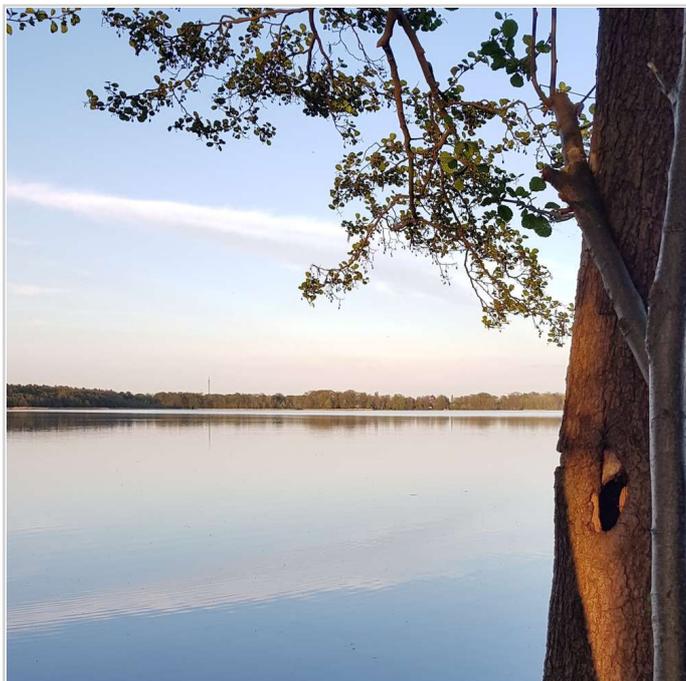
Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



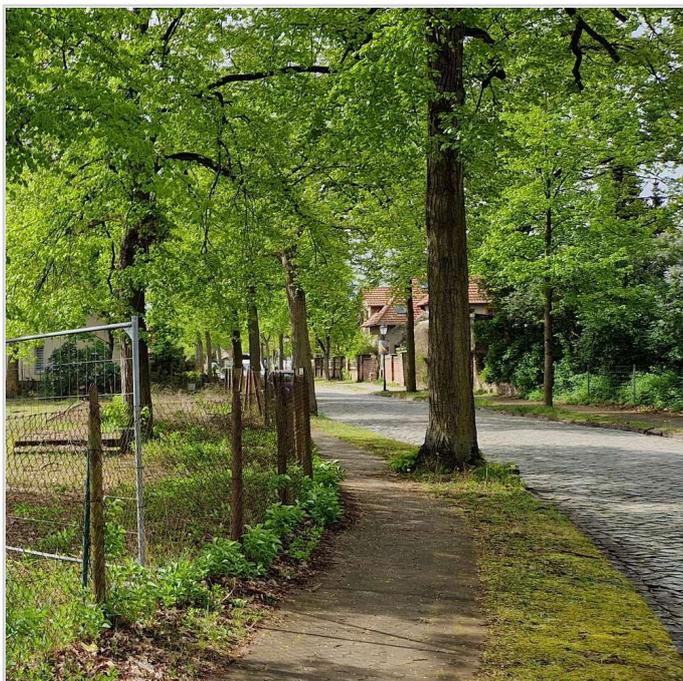
Die Depotstraße



Impressionen

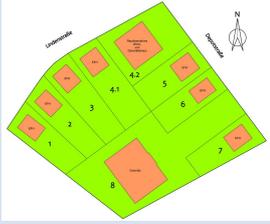


Der Pätzer Vordersee



Die Lindenstraße

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



Lindenstraße 4
15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Die Lindenstraße



Impressionen

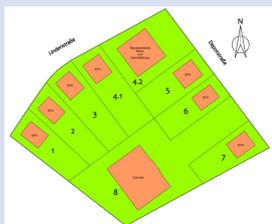


Sonnenuntergang über dem See



Blick von der Lindenstraße aus

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



Lindenstraße 4
15741 Bestensee

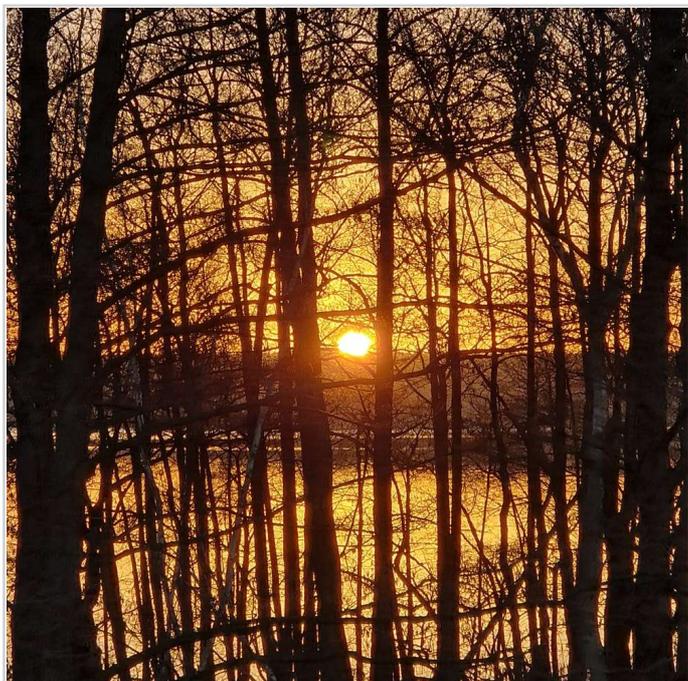
Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



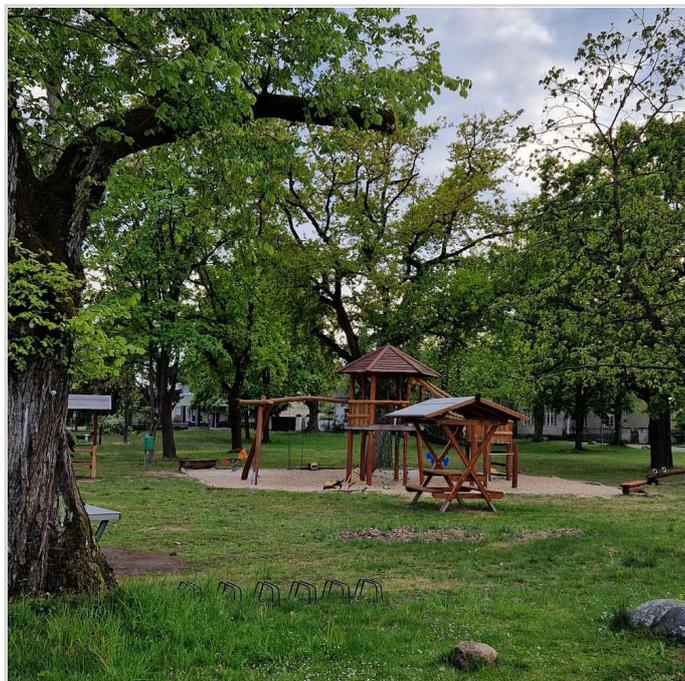
Blick zur Depotstraße



Parzelle 8

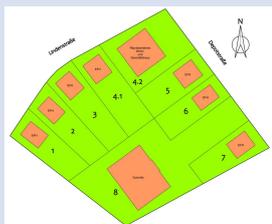


Impressionen



Spielplatz Pätzer Dorfanger

Traumhafte Grundstücke in Bestensee

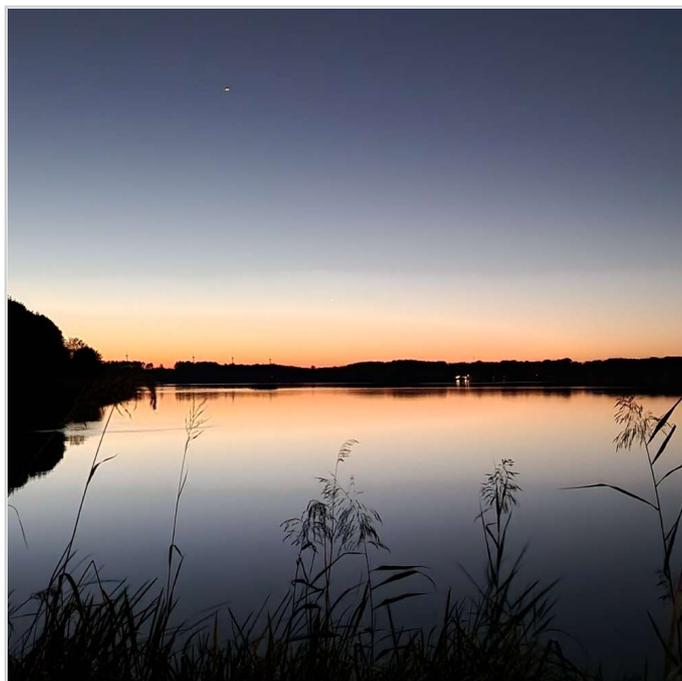


Lindenstraße 4
15741 Bestensee

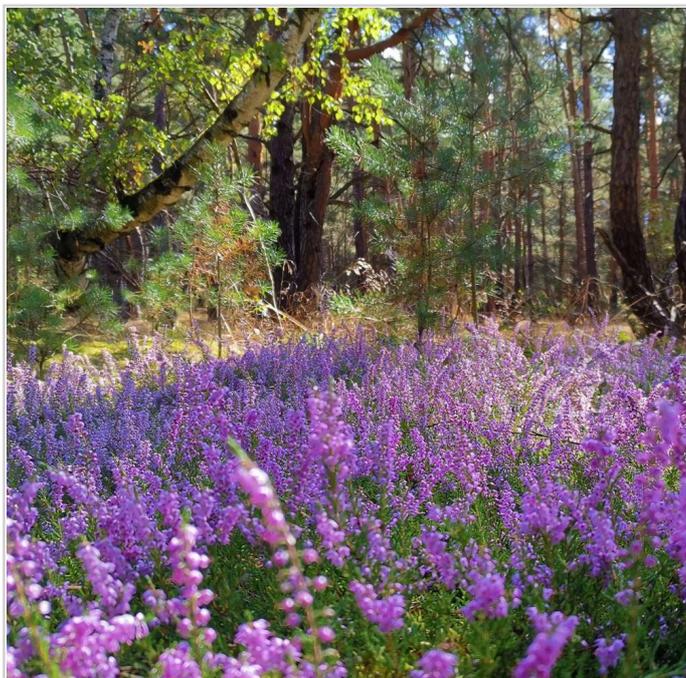
Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



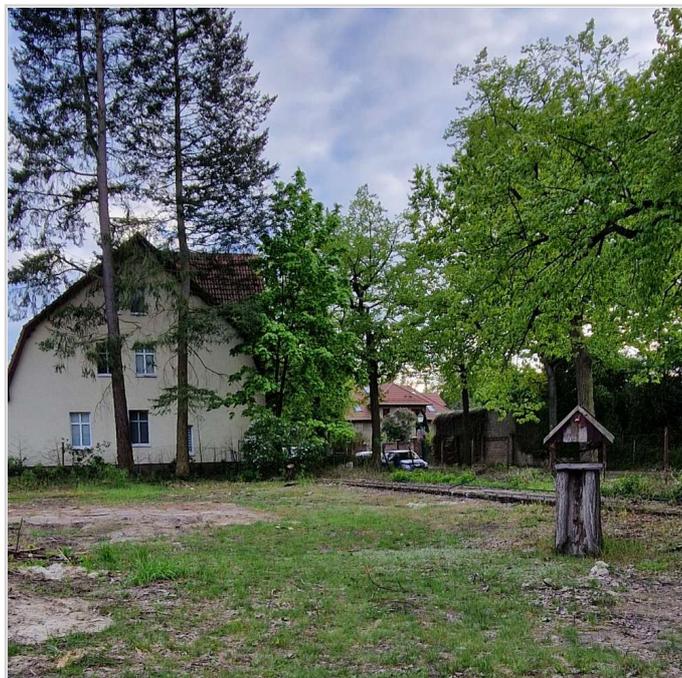
Spielplatz Pätzer Dorfanger



Abendstimmung am See

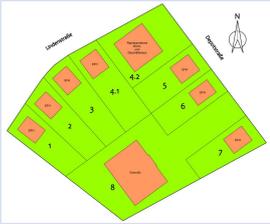


Wald in der Umgebung



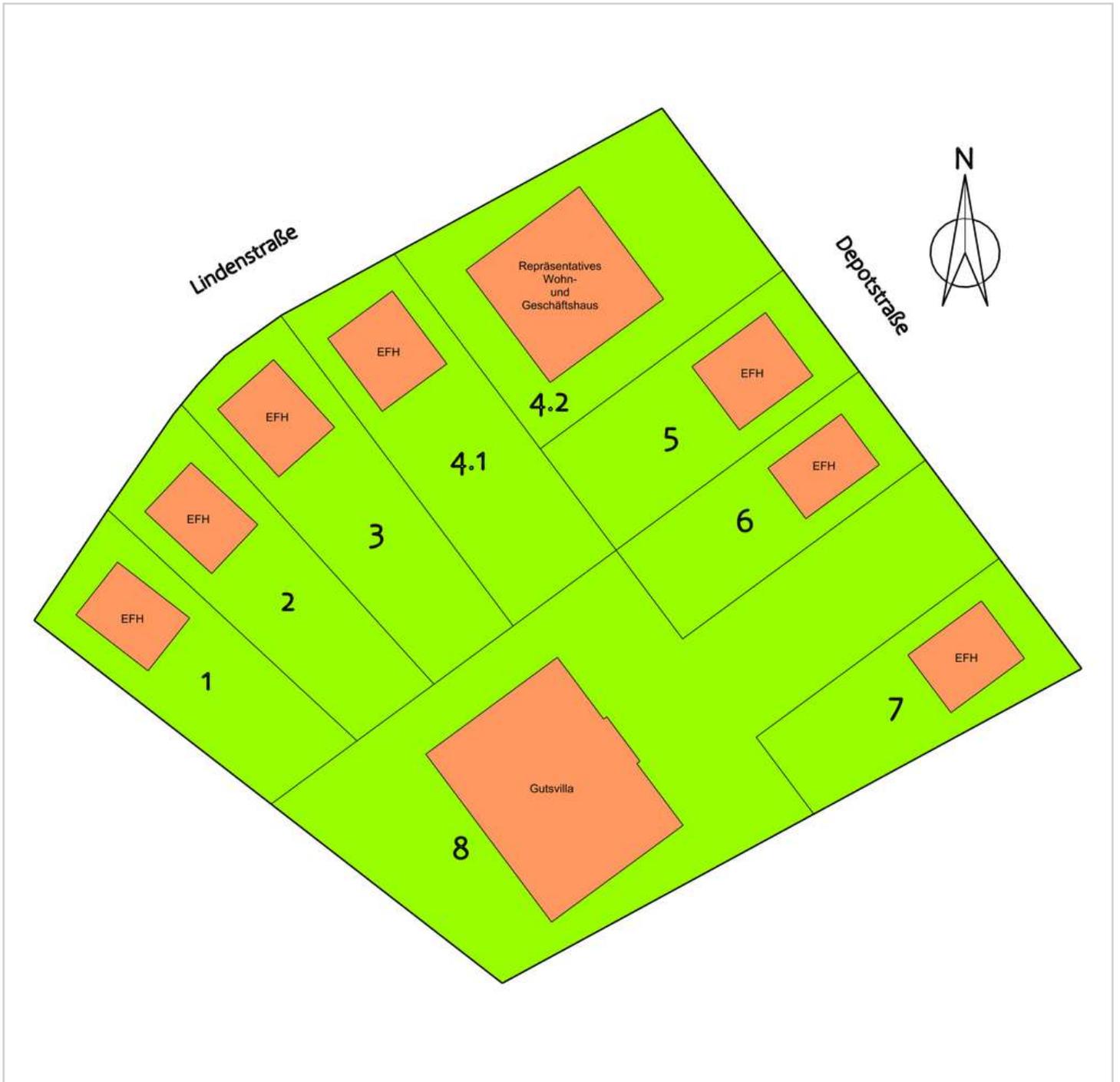
Nachbargebäude Lindenstraße

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



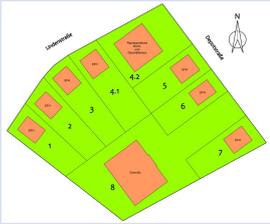
Lindenstraße 4
15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



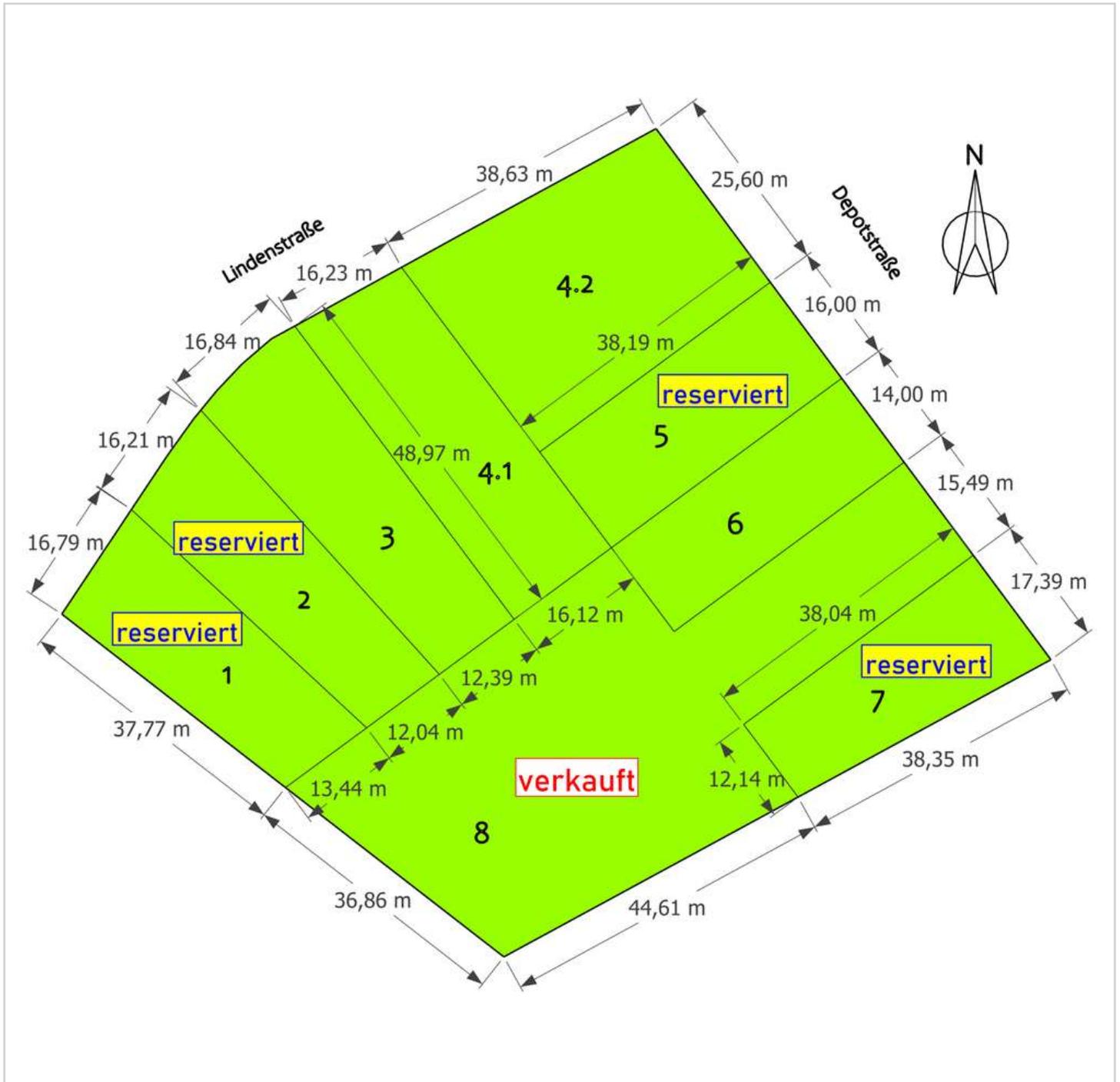
Bebauungskonzept

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



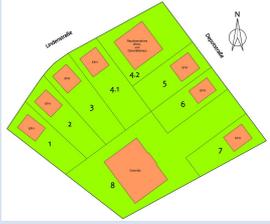
Lindenstraße 4
15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR



Grundstückslageplan

Traumhafte Grundstücke in Bestensee



Lindenstraße 4
15741 Bestensee

Grundstücksfläche: 534,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 149.900,00 EUR

