

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Objekt

Frankfurter Straße 86 WE 82
63110 Rodgau

2. OG 29,79
3. OG 35,77
4. OG 4,02

Wohnfläche gesamt 69,58 m²

erstellt am 24.11.2023

Längste Seite Zu/Ab Abzug 2 Nutzung % Fläche (qm)

Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

2. OG

Diele Länge 231 100% 5,59
Breite 242

Schlafzimmer Länge 445 100% 18,73
Breite 421

Bad Länge 238 172 100% 4,05
Breite 178 11

2. OG
29,79

Abstellraum Länge 208 100% 1,41
Breite 68

3. OG

Wohnzimmer Länge 723 79 182 100% 27,28
Breite 420 38 153

Küche Länge 256 100% 4,10
Breite 160

3. OG
35,77

Balkon Länge 411 50% 4,40
Breite 214

4. OG

Diele Länge 291 100% 4,02
Breite 138

4. OG
4,02

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung



ÜBERPRÜFT

Von Uwe Reitz , 09:14, 24.11.2023