

## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

### Objekt

Frankfurter Straße 86 WE 82  
63110 Rodgau

2. OG 29,79  
3. OG 35,77  
4. OG 4,02

**Wohnfläche** gesamt 69,58 m<sup>2</sup>

erstellt am 24.11.2023

Längste Seite Zu/Ab Abzug 2 Nutzung % Fläche (qm)

### Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

2. OG

**Diele** Länge 231 100% 5,59  
Breite 242

**Schlafzimmer** Länge 445 100% 18,73  
Breite 421

**Bad** Länge 238 172 100% 4,05  
Breite 178 11

**2. OG**  
**29,79**

**Abstellraum** Länge 208 100% 1,41  
Breite 68

3. OG

**Wohnzimmer** Länge 723 79 182 100% 27,28  
Breite 420 38 153

**Küche** Länge 256 100% 4,10  
Breite 160

**3. OG**  
**35,77**

**Balkon** Länge 411 50% 4,40  
Breite 214

4. OG

**Diele** Länge 291 100% 4,02  
Breite 138

**4. OG**  
**4,02**

\* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

\*\* Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung



**ÜBERPRÜFT**

Von Uwe Reitz , 09:14, 24.11.2023