



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Öffentliche Parkplätze) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsruhiger Bereich) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- A Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- S Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- O Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

4. Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- W Wasserflächen
- R Regenwasserrückhaltebecken

5. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten, zugunsten der Versorgungsunternehmen und der Stadt Norden, zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

6. Gehölze

- Laubbaum
- Planzeichnung beispielhaft

7. Gebäude (als Beispiel)

- Wohnhausbeispiel
- Nebengebäude/Garage Beispiel

8. Hinweis und nachrichtliche Übernahmen

- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

9. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- M Platz für Mülltonnen (1,0 m x 3,0 m)
- Versorgungsfläche Elektrizität (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



STADT NORDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 202

SÜDLICH WIGBOLDSTRASSE

GESTALTUNGSPLAN **M 1:1000**

Planung	gez.: gäken/koch	gepr.: petersen	Datum	07.10.2021
Stand der Planung			Datum	21.11.2023



Architektin / Stadtplanerin kerstin petersen osterstraße 4 - 26506 norden fon 04931 - 97 50 150 info@urbano-norden.de www.urbano-norden.de	Investoren Frau Anja Claashen-Schneider Neuer Weg 12 26506 Nordden Tel.: 04931 - 93 70 0
--	---