

Wohneigentum 2 66,33 qm
Wohneigentum 2 116,98 qm
Wohneigentum 2 96,85 qm

Wohnung 2 66,33 qm
Wohnung 3 116,98 qm
Wohnung 4 96,85 qm

Bauobjekt:

Aufteilungsplan für 4 Eigentumswohnungen

Bauort:

Eigentümer:

Antrag auf Bescheinigung über die Abgeschlossenheit zur Bildung von Wohnungseigentum nach Maßgabe der beigefügten Aufteilungspläne.

Eigentumsteilung

Eigentumsanteile in 1/1000:

Gesamtwohnfläche:	452,03 qm
Faktor:	$1000/452,03 = 2,2122$
Getränkemarkt 1	$171,87 \text{ qm} \times 2,2122 = 380$
Wohneigentum 2	$66,33 \text{ qm} \times 2,2122 = 147$
Wohneigentum 3	$116,98 \text{ qm} \times 2,2122 = 259$
Wohneigentum 4	$96,85 \text{ qm} \times 2,2122 = 214$
	<hr/>
	1000

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

Erdgeschoss

Getränkemarkt	$13,51 \times 4,943$	= 126,98 qm
Flur	$+ 13,51 + 10,84 / 2 \times 4,942$ $1,26 \times 3,31$	= 6,40 qm
WC	$+ 1,445 \times 1,55$ $2,01 \times 1,135$	= 2,28 qm
Lager	$5,635 \times 2,51$ $+ 1,26 \times 0,875$	= 15,87 qm
Büro	$+ 1,25 \times 0,50$ $33,51 \times 4,44$ $+ 4,01 \times 2,51$	= 25,65 qm

abzüglich 3 % Putz		177,18 qm - 5,31 qm

**Die Nutzflächen des
beträgt:**

im EG

171,87 qm

Erdgeschoss - Wohnung 2

Flur	$1,635 \times 3,76$ $+ 1,00 \times 1,00 / 2$	= 10,05 qm
Schlafen	$+ 1,135 \times 3,00$ $3,76 \times 3,88$	= 14,61 qm
Wohnen	$4,76 \times 4,76$ $- 1,25 \times 0,75 / 2$	= 21,69 qm
Terrasse	$- 1,00 \times 1,00 / 2$ $2,625 \times 5,875 / 4$	= 1,46 qm
Kochen	$4,87 \times 2,885$	= 14,05 qm
Bad	$2,885 \times 2,26$	= 6,52 qm

abzüglich 3 % Putz		68,38 qm - 2,05 qm

Die Wohnfläche der Wohnung 2 im EG beträgt:

66,33 qm

Obergeschoss - Wohnung 3

Flur	3,76 x 3,01 + 1,51 x 1,26 - 0,50 x 0,115	= 13,16 qm
Schlafen	4,135 x 3,76	= 15,54 qm
Wohnen	5,885 x 4,76	= 27,54 qm
Balkon	- 1,25 x 0,75 / 2 7,375 x 2,50 / 4 - 1,00 x 1,00 / 2 / 4 + 1,50 x 0,875 / 2 / 4 - 3,855 x 2,11 / 2 / 4	= 3,63 qm
Kochen	3,135 x 3,26 + 2,51 + 1,635 / 2 x 0,875	= 12,03 qm
Essen	4,01 x 5,385 + 2,135 x 0,75 + 1,416 x 1,416 / 2 - 0,80 x 0,42	= 23,35 qm
Kind	3,51 x 4,01	= 14,08 qm
Bad	3,635 x 2,51	= 9,12 qm
WC	1,885 x 1,135	= 2,14 qm

abzüglich 3 % Putz

120,59 qm
- 3,61 qm

Die Wohnfläche der Wohnung 3 im OG beträgt: 116,98 qm

Dachgeschoss - Wohnung 4

Diele	2,64 x 3,65 - 1,89 x 0,75 - 0,49 x 0,75 / 2 + 1,51 x 0,24	= 8,39 qm
Schlafen	3,26 x 3,76 + 2,21 + 1,71 / 2 x 0,75	= 13,67 qm
Wohnen / Essen / Kochen	4,885 x 9,895 + 2,625 x 3,265 + 1,178 x 1,178 / 2 - 2,00 x 2,58 - 1,69 x 0,884 / 2 - 0,305 x 0,536 / 2 / 2 - 0,92 x 1,328 / 2	= 50,52 qm

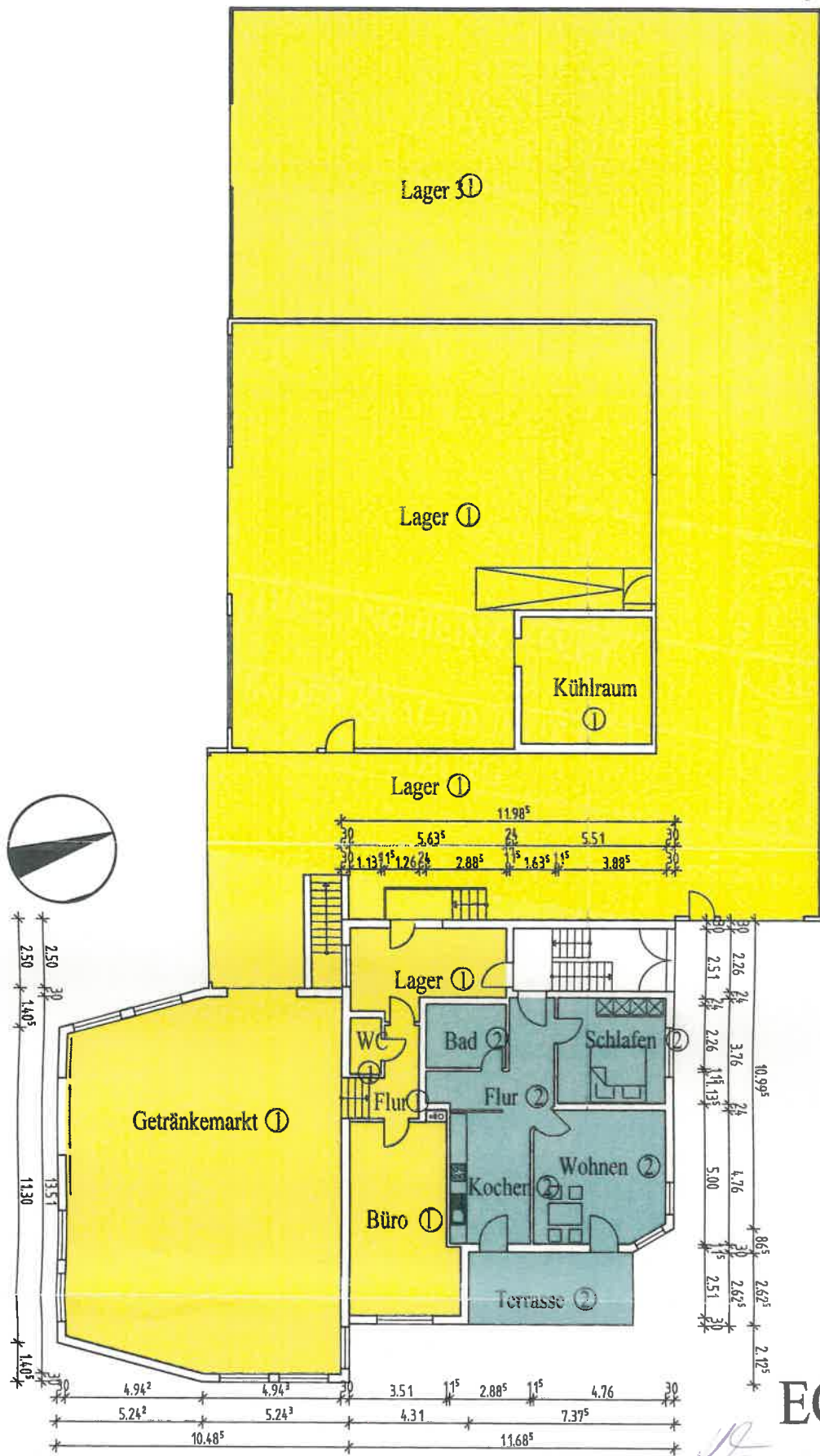
Wintergarten	- 0,75 x 1,328 / 2 5,60 x 2,50 / 3	= 3,325 qm
Abst.	- 1,00 x 1,00 / 2 - 1,01 x 2,50 / 3 1,88 x 2,462	= 2,98 qm
Zimmer	- 1,88 x 1,328 / 2 - 0,80 x 0,50 3,51 x 3,76	= 13,19 qm
Bad	2,51 x 4,515 - 2,51 x 1,328 / 2	= 7,77 qm

abzüglich 3 % Putz

99,84 qm
- 2,99 qm

Die Wohnfläche der Wohnung 4 im DG beträgt: 96,85 qm

Die Gesamtwohn- und Nutzfläche des Gebäudes beträgt: 452,03 qm

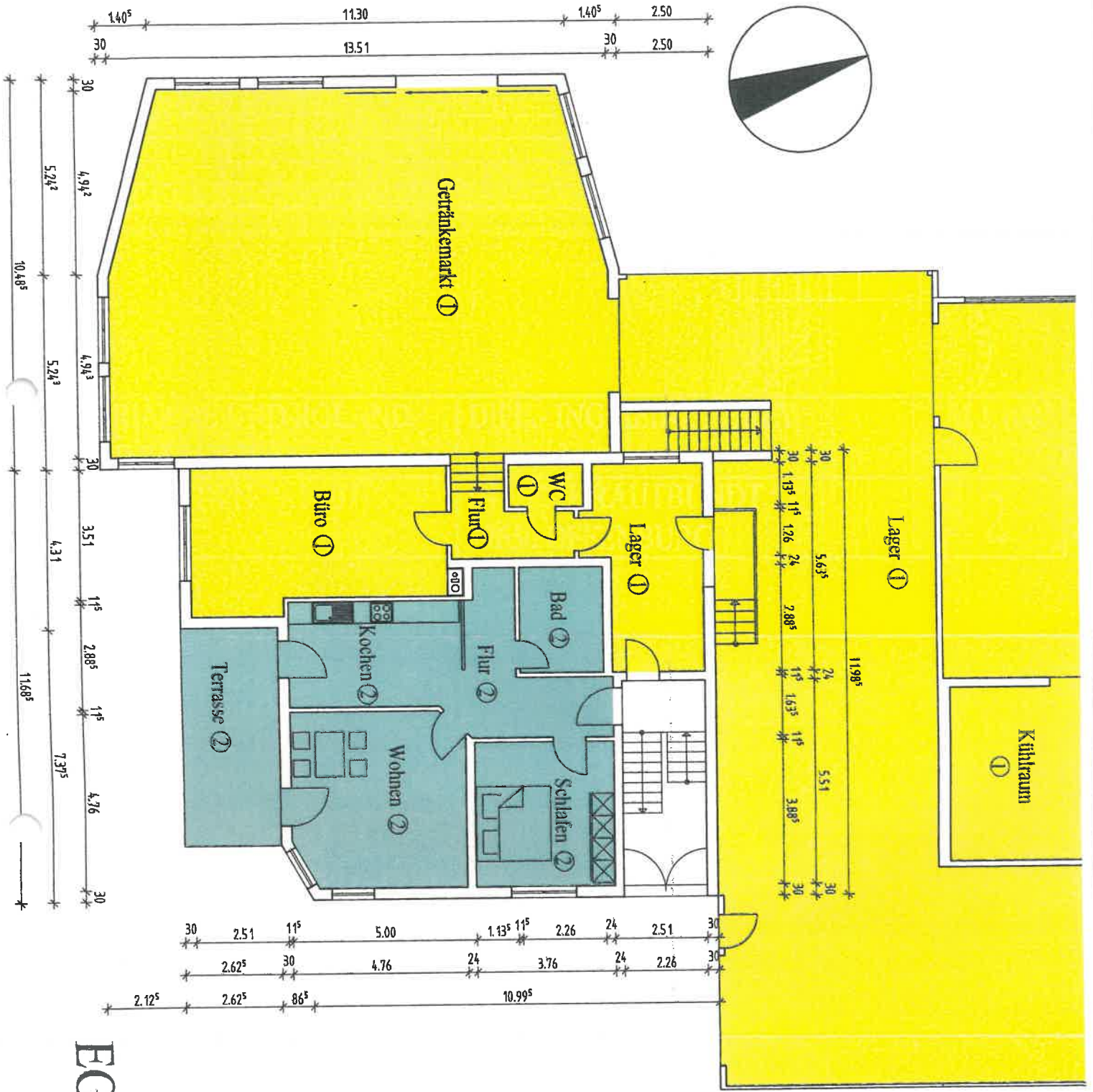


EG

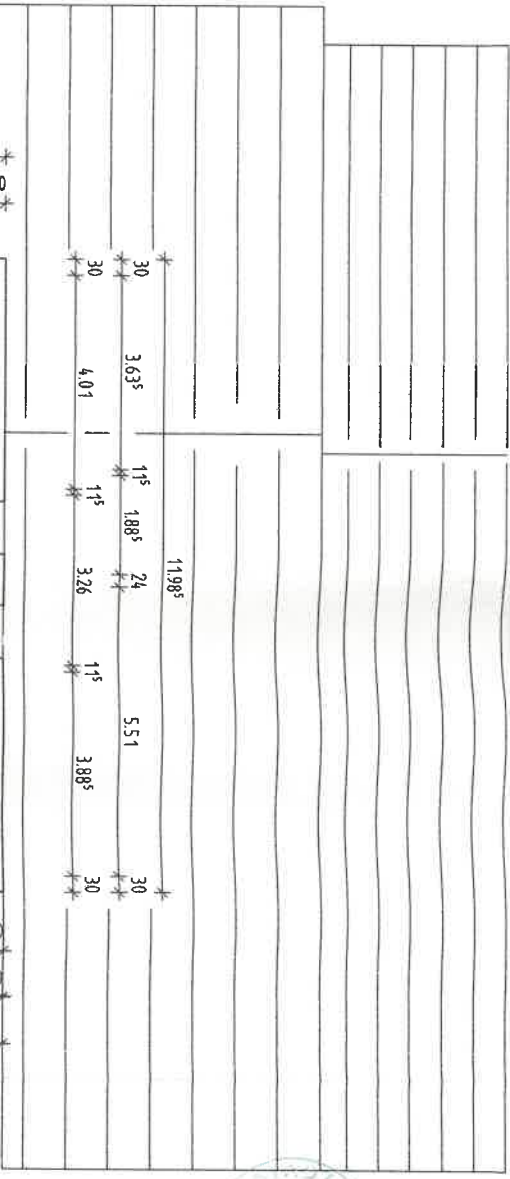
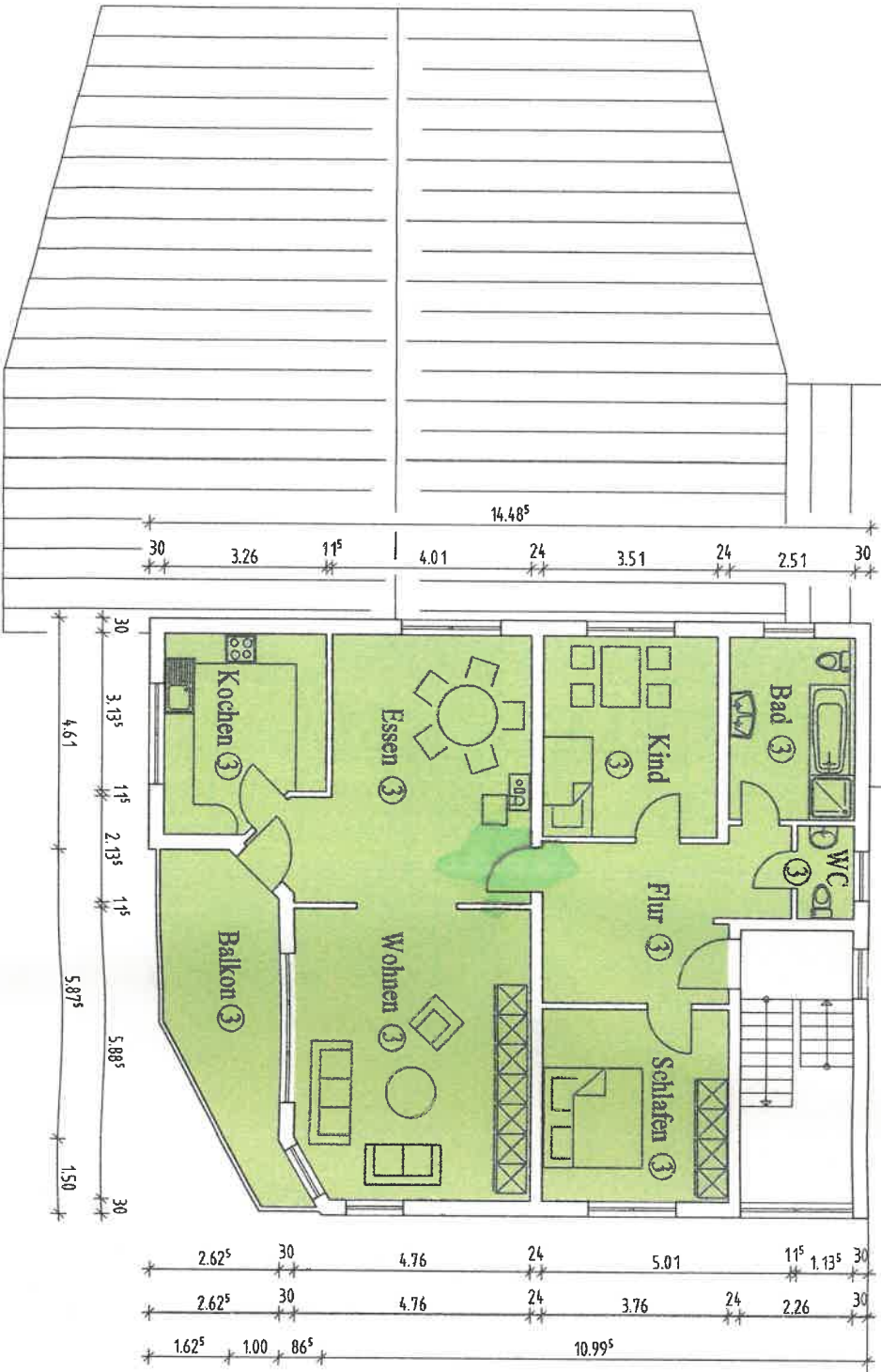


STADT OFFENBACH AM MAIN
 FACILITY MANAGEMENT SERVICE
 ASB: JUNG

BV.		M 1:150
		1



BV		M 1:100
	1	STADT OFFEN STADTSTREMBURG 17010 1985 Arch. 1 1985



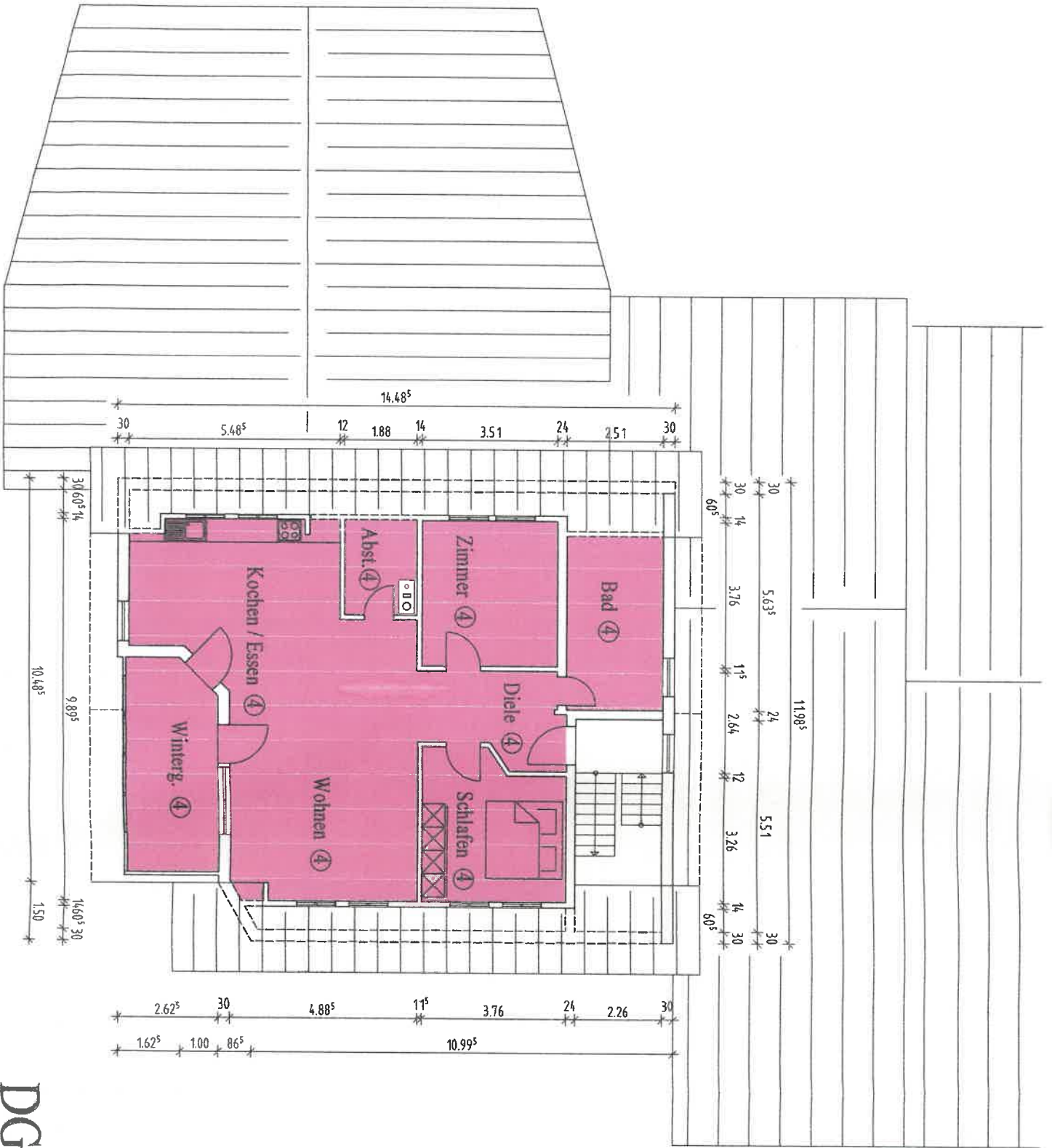
OG

M 1:100

2



Architectural office information and contact details, including the name 'K. Müller' and the address 'Hauptstraße 10, 63089 Offenbach am Main'.



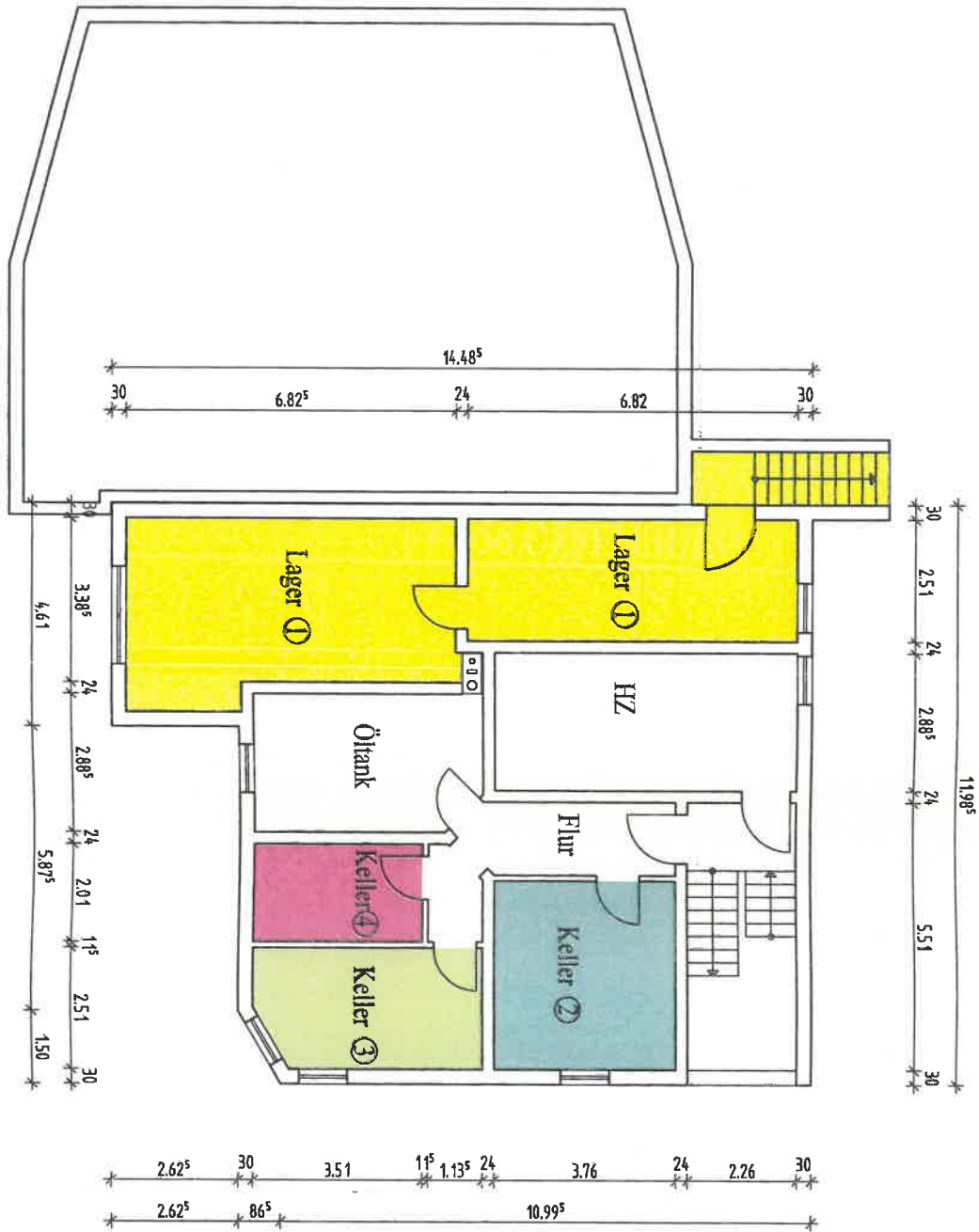
DG



M 1:100

Handwritten: 3
 ...

STADT GEMEINSCHAFT
 TECHN. SERVICE
 ...



KG

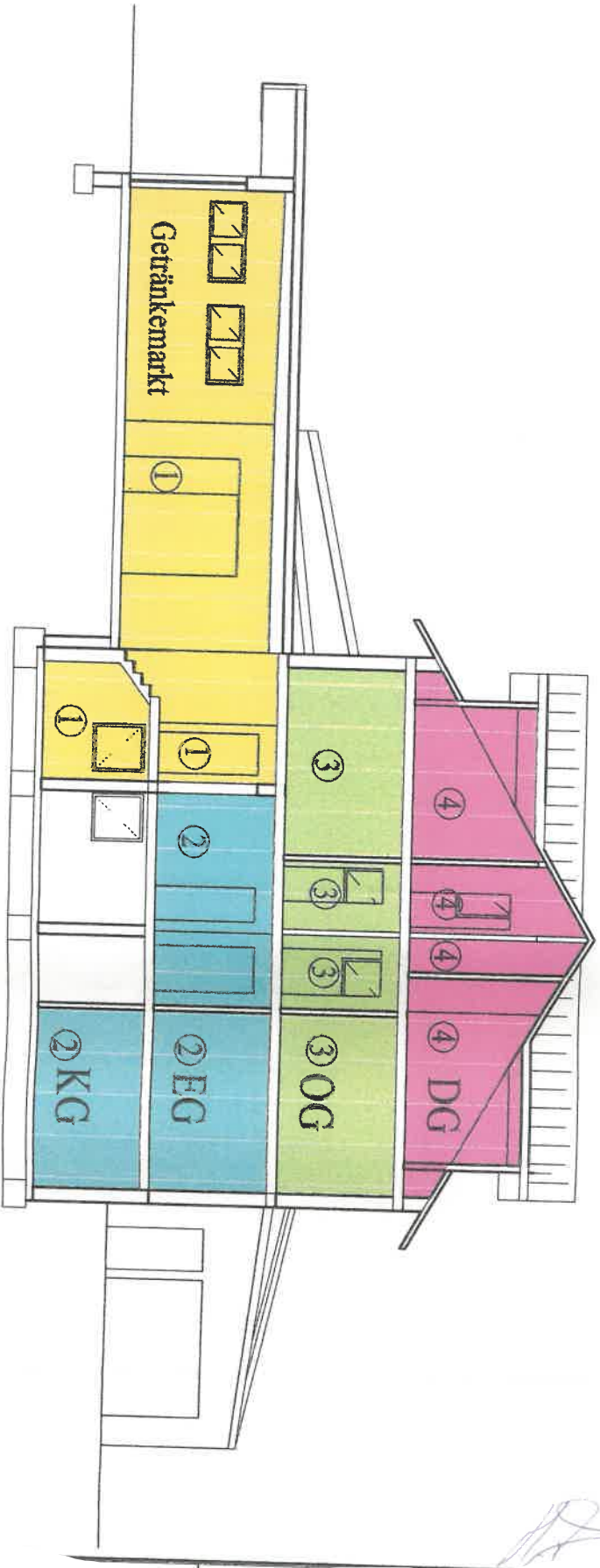


STADT OFFENBACH
 FACILITY MANAGEMENT SERVICE
 AMT FÜR BAUWESEN
 info@offenbach.de

M 1:100

herwille
4

SCHNITT A-A

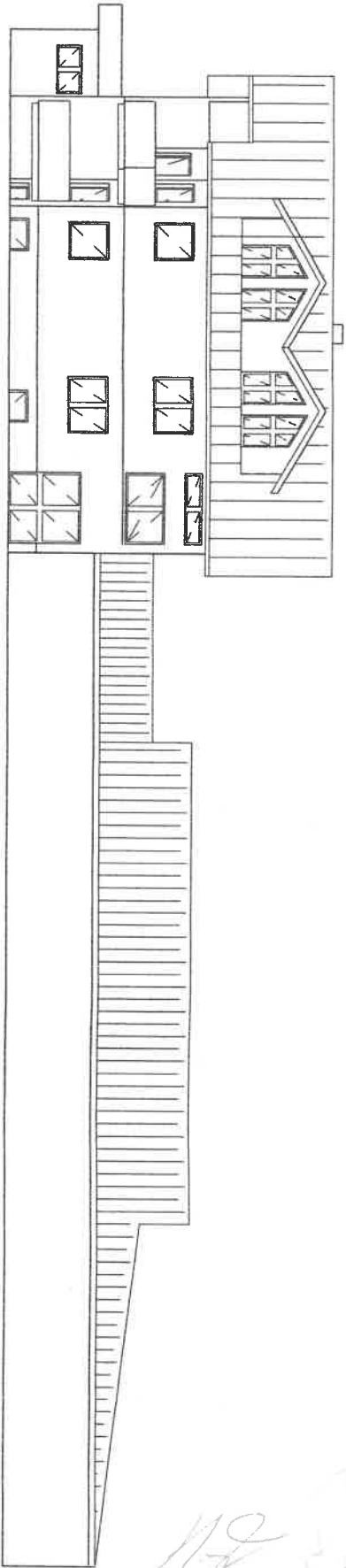


Projekt: OFFENBURG
Architekt: [illegible]
Jahr: 2011
Architekt: [illegible]

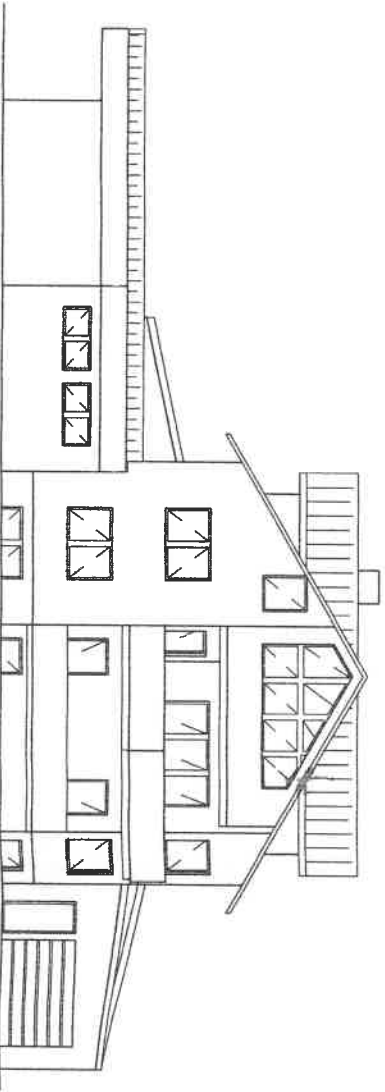
M 1:100

hennies
5

SÜD - OST



SÜD - WEST



M 1:150

Handwritten signature

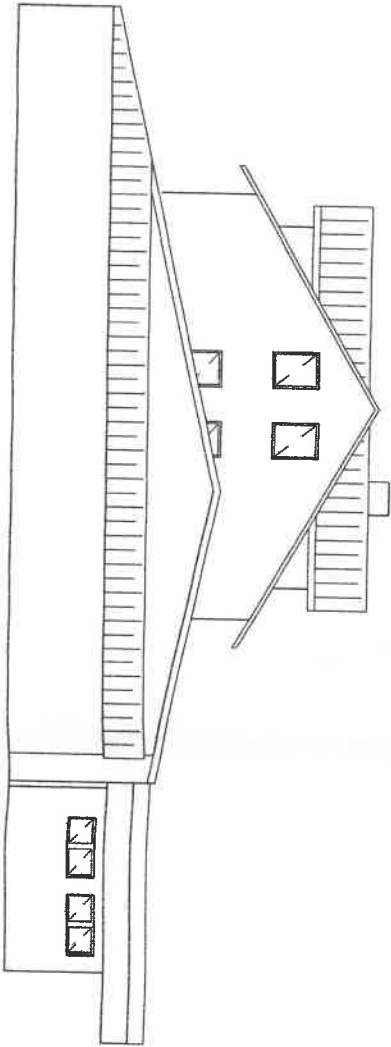
6

ARCHITECTURE SERVICE
Rainer Bauriedl

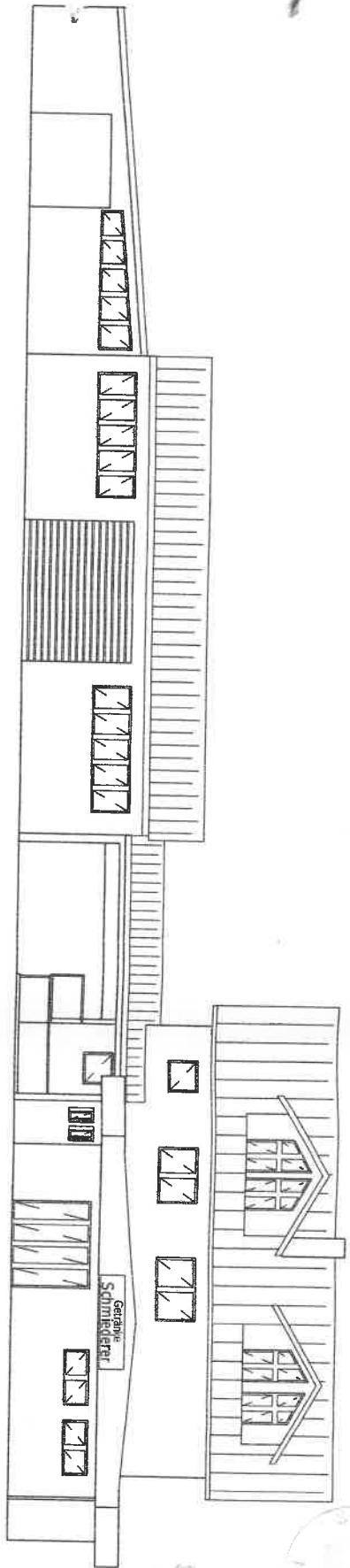


Handwritten initials

NORD - OST



NORD - WEST



M 1:150

7

STATISTISCHES BÜRO
1920

STATISTISCHES BÜRO
1920

Handwritten signature or name