

WOHNEN AN DER
WERRA
EXPOSÉ





Wir entwickeln seit über 15 Jahren Immobilien mit Leidenschaft. Mit Gespür für die Zeit, mit Blick für das Schöne und mit dem Anspruch, das Bestmögliche zu schaffen. Im Fokus steht nicht die Immobilie allein, sondern ebenso die Gestaltung urbaner Qualität und die städtebauliche Gesamtidee.

Unsere Gebäude besitzen einen bleibenden Wert für die Menschen, denen sie gehören, die darin leben und – im Sinne von Nachhaltigkeit – für die Generationen, die noch folgen.

BESCHREIBUNG

Die Firma ISB Projekt GmbH errichtet als 4. Wohnprojekt in Eschwege 35 Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 47 m² bis ca. 121 m² und unverbaubarem Blick in die Werraue. Das Objekt befindet sich nahe dem Stadtzentrum von Eschwege. Alle wichtigen Einrichtungen des öffentlichen Lebens sowie der Stadtbahnhof mit Bus und Bahn befinden sich in ca. 300 m Entfernung.

Der Gebäudekomplex wird komplett unterkellert, um neben einem eigenen Kellerraum für jede Wohnung Platz für PKW-Stellplätze sowie Technik- und Abstellräume zu schaffen. Im Zuge der Bauphase werden Vorbereitungen getroffen, die in der Tiefgarage das Anbringen einer Wallbox zum Aufladen eines Elektroautos möglich machen. Darüber hinaus erhält das Haus einen Glasfaseranschluss für schnelles Internet mit bis zu 1 Gbit/s im Download.

Durch einen Aufzug gelangt man schwellenlos von den Untergeschossen bis in das Penthaus. Die Wohnungen im 2. Untergeschoss sowie im Erdgeschoss (teilweise) verfügen über teils überdachte Terrassen und einen eigenen Garten (Sondernutzungsrecht). Alle übrigen Wohnungen haben jeweils einen Balkon. Im Penthaus zeichnen sich die Wohnungen durch großzügige, teilüberdachte Dachterrassen aus.

Der Neubau wird in massiver Bauweise errichtet und entspricht dem Energiestandard "Effizienzhaus 55". Die Mehrkosten sowie die Förderung dafür sind in den Verkaufspreisen bereits berücksichtigt und können nicht mehr zusätzlich vom Käufer in Anspruch genommen werden. Die Wohnungen werden nach ihrer Fertigstellung schlüsselfertig an deren Eigentümer übergeben.



AUSSTATTUNGSDetails



- Schwellenloser Zugang in jede Wohnung
- Fußbodenheizung
- 3-fach Verglasung
- Elektrische Aluminium-Rollläden
- Gegensprechanlage mit Videosystem
- Eigener Kellerraum für jede Wohnung
- Aufzug vom Untergeschoss bis ins Penthaus
- Bodentiefe Fenster
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze



IMMOBILIENDATEN

Lage:	Eschwege, Stedigsrain
Immobilientyp:	Eigentumswohnungen
Baujahr:	2022-2024
Zustand:	Neubau
Anzahl der Zimmer:	2 bis 4, je nach Wohnungsgröße
Einheiten:	35
Wohnfläche :	von ca. 47 m ² bis ca. 121 m ²
Bauweise:	massiv/energiesparende Bauweise nach Energiestandard "Effizienzhaus 55"
Heizung:	Zentralheizung, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
Stellplatzart:	Tiefgaragenstellplatz oder Außenstellplatz, je nach Wunsch optional
Baubeginn:	Anfang 2022
Bezugsfertig:	Frühjahr/Sommer 2024
Kaufpreise:	Wohnungen ab 178.000 € m ² -Preis ab ca. 2.991 € Tiefgaragenstellplatz ab 17.000 € Außenstellplatz ab 8.000 €
Hausgeld:	ca. 3,00 € pro m ² Wohnfläche/Monat (je nach Energiepreisentwicklung) (Betriebsnebenkosten) ca. 20 € pro Wohneinheit/Monat (Verwaltergebühren)
Provision:	keine

Weitere Fragen zur Ausstattung können im persönlichen Gespräch mit der Firma ISB Projekt GmbH erfolgen. Sonderwünsche, die Wohnungsgrundriss und Ausstattung betreffen, können bei Kauf bzw. Reservierung abhängig von dem jeweiligen Bautenstand noch berücksichtigt werden!

Änderungen aufgrund von technischen und sonstigen Erfordernissen während der Bauausführung bleiben vorbehalten. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Maßgeblich für den Erwerb ist der Ausführungsplan, welcher dem Kaufvertrag beigelegt wird.

VISUALISIERUNG WOHNANLAGE





WERRA



Küchenbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Wohnbereich



Küche und Essbereich



Badezimmer

Visualisierung bezogen auf die Wohnung 1.32; dargestellte Möblierungen, Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände (darunter auch eingebaute Elemente wie Küchen, Schränke und Sauna) sind nicht im Kaufpreis enthalten.

2. UNTERGESCHOSS



Numer Wohnung	W 1.01	W 1.02	W 1.03	W 1.04
Fläche [m²]	103,75	59,41	86,30	59,50
Anzahl Räume	3	2	2	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche				
geschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad				
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Details auf Seite	16	16	17	17

1. UNTERGESCHOSS



Nummer Wohnung	W 1.05	W 1.06	W 1.07	W 1.08
Fläche [m ²]	75,17	61,29	119,32	59,60
Anzahl Räume	2	2	4	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche geschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Details auf Seite</i>	18	18	19	19

Übersicht TG-Parkplätze auf Seite 34

GARAGEN

MOTORRAD
PARKPLATZ
ÜBERDACHT

ERDGESCHOSS



Nummer Wohnung	W 1.09	W 1.10	W 1.11	W 1.12
Fläche [m ²]	60,15	61,46	119,57	59,74
Anzahl Räume	2	2	4	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche				
geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
offen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad				
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Details auf Seite</i>	20	20	21	21

Nummer Wohnung	W 1.13	W 1.14	W 1.15
Fläche [m ²]	89,93	84,57	79,01
Anzahl Räume	3	2	3
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche			
geschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
offen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad			
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Details auf Seite</i>	22	22	23

1. OBERGESCHOSS



Numer Wohnung	W 1.16	W 1.17	W 1.18	W 1.19
Fläche [m ²]	60,07	61,46	117,85	59,74
Anzahl Räume	2	2	4	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche				
geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
offen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad				
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Details auf Seite	23	24	24	25

Numer Wohnung	W 1.20	W 1.21	W 1.22	W 1.23
Fläche [m ²]	54,04	47,85	84,55	79,01
Anzahl Räume	2	2	2	3
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche				
geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
offen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad				
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Details auf Seite	25	26	26	27

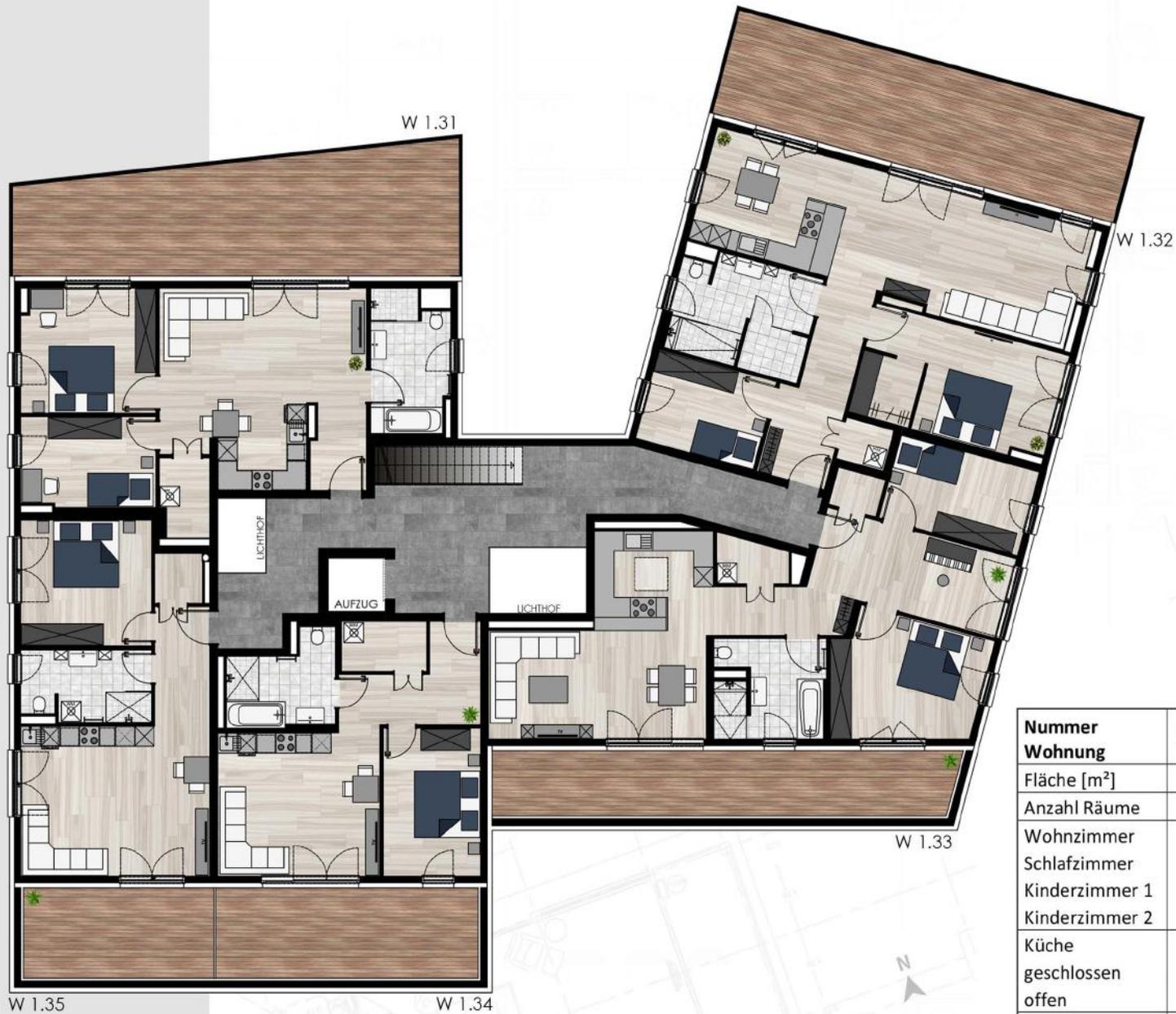
2. OBERGESCHOSS



Nummer Wohnung	W 1.24	W 1.25	W 1.26	W 1.27
Fläche [m ²]	121,72	119,57	59,77	54,44
Anzahl Räume	3	4	2	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche offen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bad				
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Details auf Seite</i>	27	28	28	29

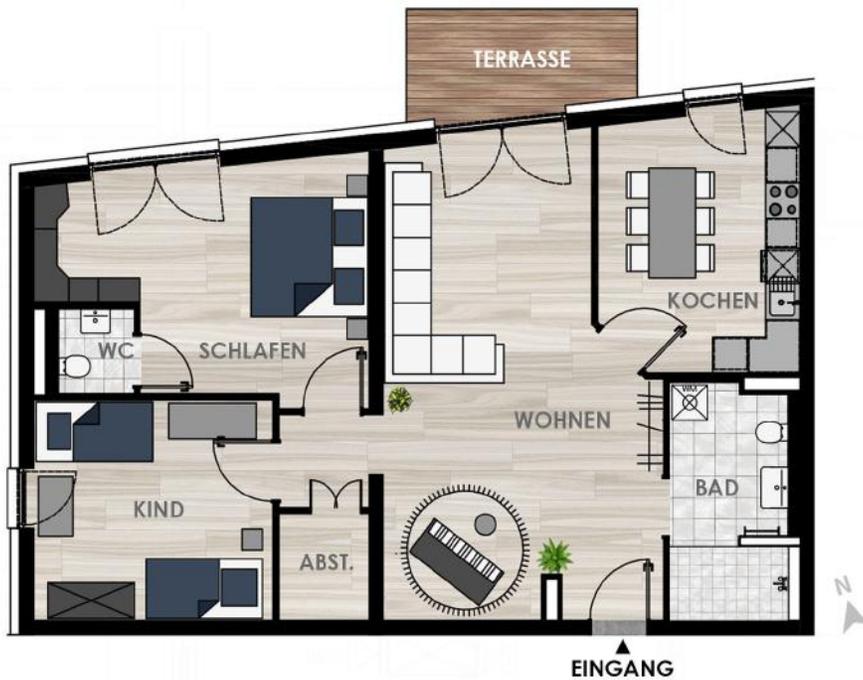
Nummer Wohnung	W 1.28	W 1.29	W 1.30
Fläche [m ²]	47,88	84,52	79,01
Anzahl Räume	2	2	3
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küche geschlossen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Küche offen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bad			
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Badewanne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Details auf Seite</i>	29	30	30

PENTHAUS



Numer Wohnung	W 1.31	W 1.32	W 1.33	W 1.34	W 1.35
Fläche [m ²]	98,43	118,66	109,88	67,92	65,98
Anzahl Räume	3	3	3	2	2
Wohnzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>				
Schlafzimmer	<input checked="" type="checkbox"/>				
Kinderzimmer 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kinderzimmer 2	<input type="checkbox"/>				
Küche					
geschlossen	<input type="checkbox"/>				
offen	<input checked="" type="checkbox"/>				
Bad					
Dusche	<input checked="" type="checkbox"/>				
Badewanne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Abstellraum	<input checked="" type="checkbox"/>				
<i>Details auf Seite</i>	31	31	32	33	33

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



2. UG Wohnung 1.01

Wohnfläche gesamt	103,75 m²
Schlafen	19,85 m ²
WC	2,07 m ²
Kind	15,44 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Wohnen	37,32 m ²
Bad	8,16 m ²
Kochen	14,77 m ²
Terrasse	6,70 m ²

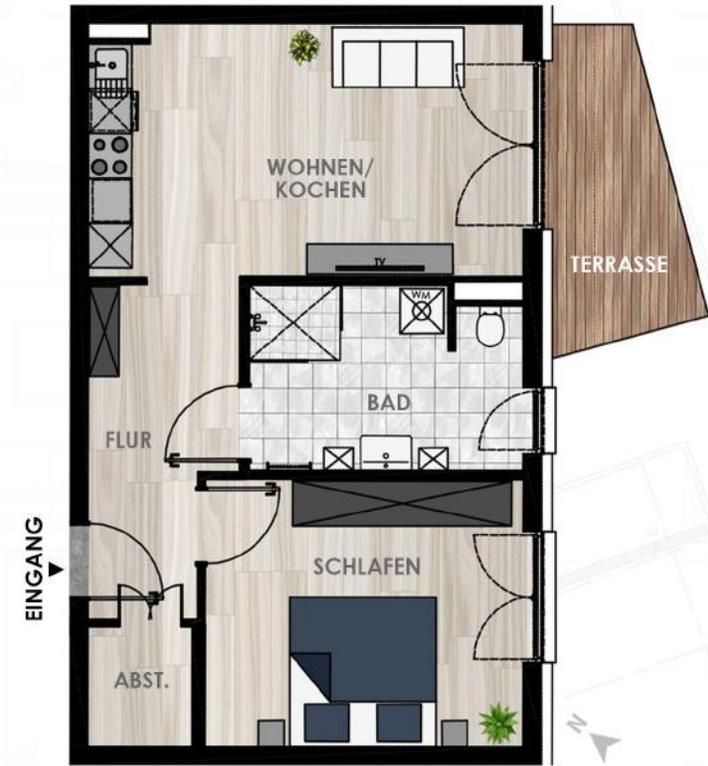


2. UG Wohnung 1.02

Wohnfläche gesamt	59,41 m²
Wohnen/Kochen	25,23 m ²
Schlafen	15,11 m ²
Abstellraum	3,52 m ²
Bad	7,38 m ²
Flur	6,16 m ²
Terrasse	4,02 m ²

2. UG Wohnung 1.04

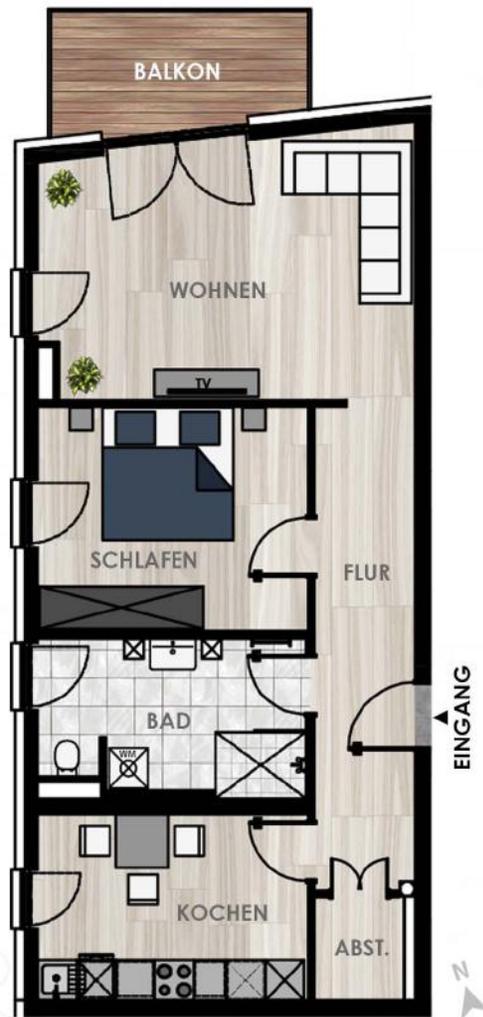
Wohnfläche gesamt	59,50 m²
Wohnen/Kochen	20,33 m ²
Bad	9,17 m ²
Schlafen	15,95 m ²
Abstellraum	2,30 m ²
Flur	8,30 m ²
Terrasse	6,90 m ²



2. UG Wohnung 1.03

Wohnfläche gesamt	86,30 m²
Wohnen	38,86 m ²
Kochen	13,90 m ²
Abstellraum	2,23 m ²
Bad	11,63 m ²
Schlafen	16,08 m ²
Terrasse	7,20 m ²

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



1. UG Wohnung 1.05

Wohnfläche gesamt	75,17 m²
Wohnen	22,72 m ²
Flur	11,37 m ²
Abstellraum	2,12 m ²
Bad	9,70 m ²
Kochen	11,75 m ²
Schlafen	14,16 m ²
Balkon	6,70 m ²



1. UG Wohnung 1.06

Wohnfläche gesamt	61,29 m²
Wohnen/Kochen	33,46 m ²
Schlafen	15,45 m ²
Bad	6,43 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Balkon	6,70 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



1. UG Wohnung 1.07

Wohnfläche gesamt	119,32 m²
Kind 1	12,13 m ²
Kind 2	11,67 m ²
Bad	11,71 m ²
Wohnen	36,35 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
Kochen	15,62 m ²
Schlafen	15,61 m ²
Flur	10,45 m ²
Balkon	7,12 m ²

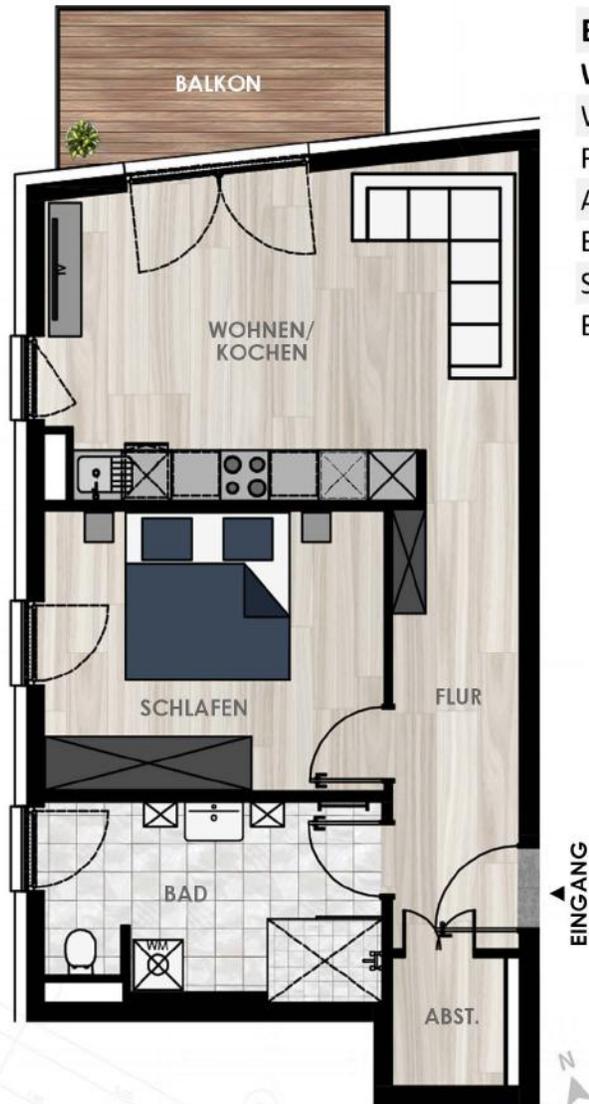
1. UG Wohnung 1.08

Wohnfläche gesamt	59,60 m²
Wohnen/Kochen	20,38 m ²
Bad	9,22 m ²
Schlafen	15,98 m ²
Flur	8,30 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Balkon	6,88 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



WOHNUNGSGRUNDRISSSE



EG Wohnung 1.09

Wohnfläche gesamt	60,15 m²
Wohnen/Kochen	22,64 m ²
Flur	8,27 m ²
Abstellraum	2,11 m ²
Bad	9,70 m ²
Schlafen	14,05 m ²
Balkon	6,76 m ²



EG Wohnung 1.10

Wohnfläche gesamt	61,46 m²
Wohnen/Kochen	33,50 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Bad	6,56 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Balkon	6,76 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



EG Wohnung 1.11

Wohnfläche gesamt	119,57 m²
Wohnen	40,08 m ²
Kochen	11,22 m ²
Flur	10,45 m ²
Kind 1	12,13 m ²
Kind 2	11,67 m ²
Bad	11,76 m ²
Schlafen	16,44 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Balkon	7,20 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.

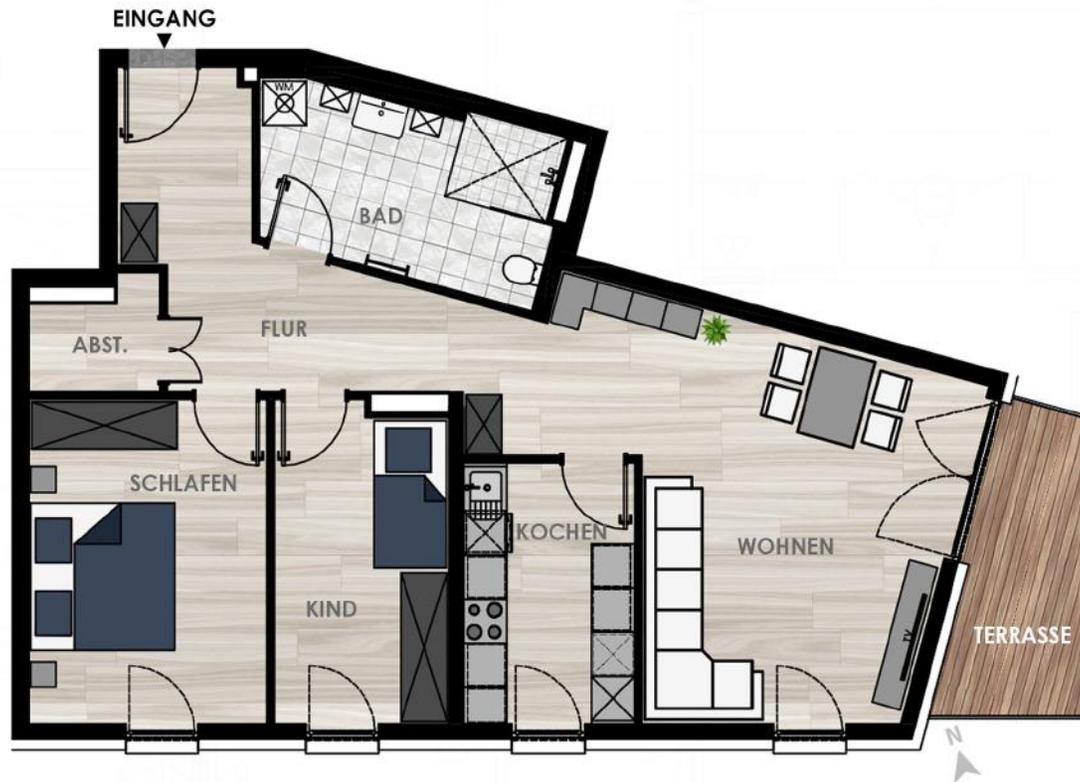
EG Wohnung 1.12

Wohnfläche gesamt	59,74 m²
Wohnen/Kochen	20,38 m ²
Bad	9,23 m ²
Schlafen	16,09 m ²
Abstellraum	2,29 m ²
Flur	8,30 m ²
Balkon	6,90 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



WOHNUNGSGRUNDRISSSE



EG Wohnung 1.13

Wohnfläche gesamt	89,93 m²
Wohnen	28,01 m ²
Kochen	8,56 m ²
Kind	10,54 m ²
Schlafen	14,70 m ²
Abstellraum	2,43 m ²
Flur	12,04 m ²
Bad	10,13 m ²
Terrasse	6,98 m ²

EG Wohnung 1.14

Wohnfläche gesamt	84,57 m²
Kochen	10,08 m ²
Wohnen	33,82 m ²
Schlafen	15,56 m ²
Bad	9,55 m ²
Abstellraum	2,89 m ²
Flur	9,67 m ²
Terrasse	6,00 m ²





EG Wohnung 1.15

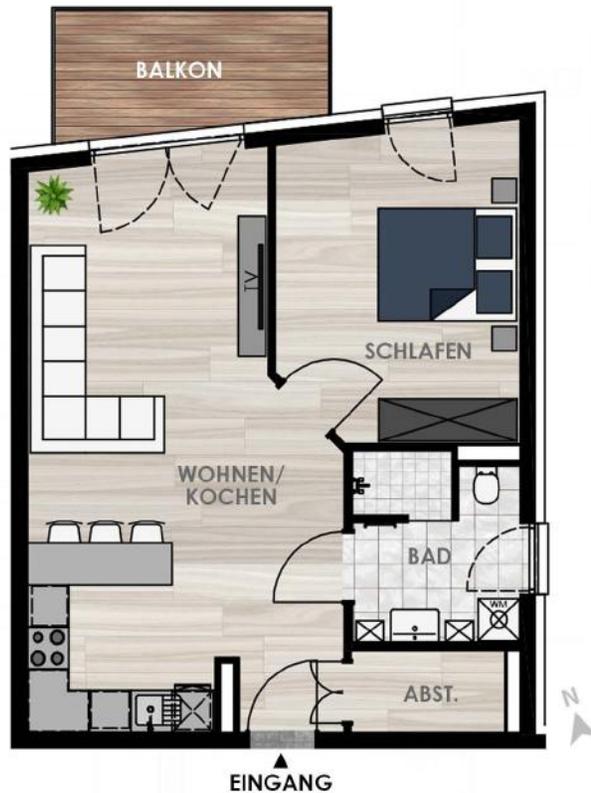
Wohnfläche gesamt	79,01 m²
Wohnen	20,46 m ²
Kind	11,68 m ²
Kochen	11,45 m ²
Bad	8,50 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
Flur	6,04 m ²
Balkon	6,40 m ²



1. OG Wohnung 1.16

Wohnfläche gesamt	60,07 m²
Wohnen/Kochen	22,63 m ²
Flur	8,27 m ²
Abstellraum	2,11 m ²
Bad	9,70 m ²
Schlafen	14,05 m ²
Balkon	6,62 m ²

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



1. OG Wohnung 1.17

Wohnfläche gesamt	61,46 m ²
Wohnen/Kochen	33,48 m ²
Schlafen	15,43 m ²
Bad	6,56 m ²
Abstellraum	2,60 m ²
Balkon	6,76 m ²

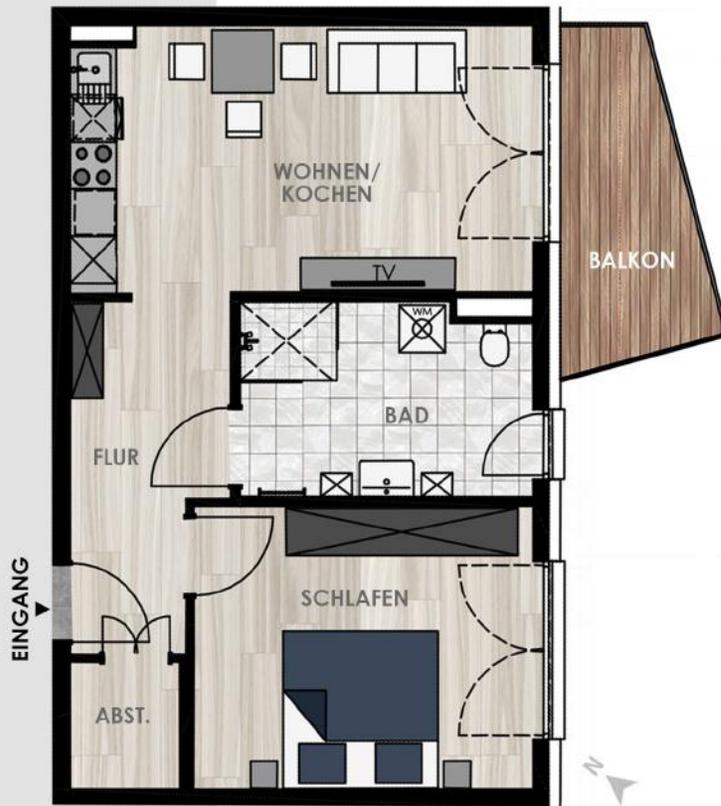
Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



1. OG Wohnung 1.18

Wohnfläche gesamt	117,85 m ²
Wohnen	35,79 m ²
Kochen	15,19 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Flur	10,45 m ²
Kind 1	12,00 m ²
Kind 2	11,54 m ²
Bad	11,58 m ²
Abstellraum	2,22 m ²
Balkon	7,20 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.



1. OG Wohnung 1.19

Wohnfläche gesamt	59,74 m²
Wohnen/Kochen	20,38 m ²
Bad	9,23 m ²
Schlafen	16,09 m ²
Abstellraum	2,29 m ²
Flur	8,30 m ²
Balkon	6,90 m ²

Ein behindertengerechter Ausbau ist als Sonderwunsch möglich.

1. OG Wohnung 1.20

Wohnfläche gesamt	54,04 m²
Wohnen/Kochen	23,43 m ²
Schlafen	14,02 m ²
Bad	4,91 m ²
Abstellraum	3,12 m ²
Flur	5,11 m ²
Balkon	6,90 m ²

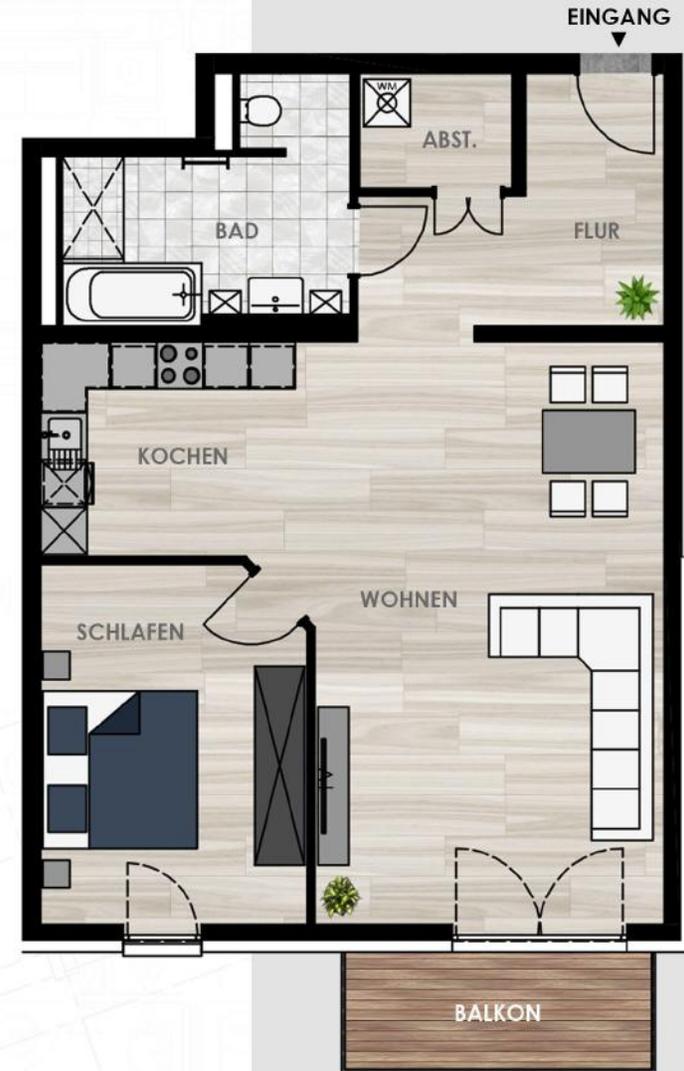


WOHNUNGSGRUNDRISSSE



1. OG Wohnung 1.21

Wohnfläche gesamt	47,85 m²
Wohnen/Kochen	27,32 m ²
Schlafen	11,49 m ²
Bad	6,45 m ²
Balkon	5,18 m ²



1. OG Wohnung 1.22

Wohnfläche gesamt	84,55 m²
Wohnen	33,82 m ²
Schlafen	15,56 m ²
Kochen	10,08 m ²
Bad	9,56 m ²
Abstellraum	2,89 m ²
Flur	9,67 m ²
Balkon	5,94 m ²



1. OG Wohnung 1.23

Wohnfläche gesamt	79,01 m²
Wohnen	20,46 m ²
Kind	11,68 m ²
Kochen	11,45 m ²
Bad	8,50 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
Flur	6,04 m ²
Balkon	6,40 m ²



2. OG Wohnung 1.24

Wohnfläche gesamt	121,72 m²
Wohnen	22,77 m ²
Bad	9,61 m ²
Büro	14,26 m ²
Essen	14,40 m ²
Schlafen	16,37 m ²
Elt. Bad	9,28 m ²
Kochen	6,23 m ²
Flur 1	8,31 m ²
Flur 2	7,93 m ²
Abstellraum 1	2,11 m ²
Abstellraum 2	3,61 m ²
Balkon 1	6,84 m ²
Balkon 2	6,84 m ²

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



2. OG Wohnung 1.25

Wohnfläche gesamt	119,57 m²
Wohnen	40,05 m ²
Kochen	11,22 m ²
Flur	10,49 m ²
Kind 1	12,13 m ²
Kind 2	11,67 m ²
Bad	11,76 m ²
Abstellraum	2,21 m ²
Schlafen	16,44 m ²
Balkon	7,20 m ²



2. OG Wohnung 1.26

Wohnfläche gesamt	59,77 m²
Wohnen/Kochen	20,38 m ²
Bad	9,22 m ²
Schlafen	16,09 m ²
Abstellraum	2,29 m ²
Flur	8,30 m ²
Balkon	6,98 m ²



2. OG Wohnung 1.27

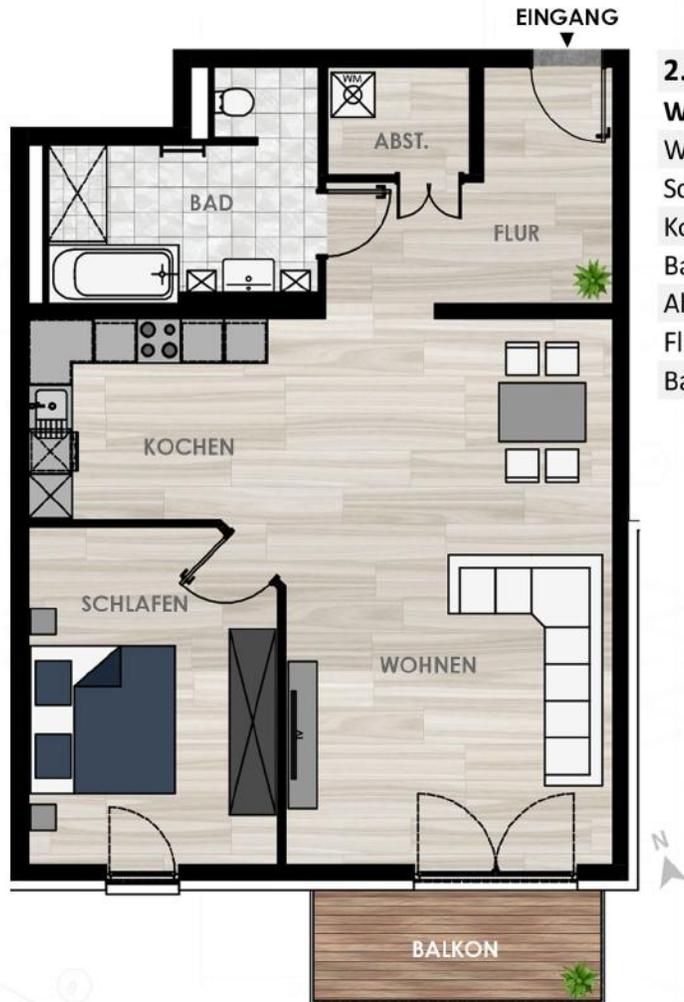
Wohnfläche gesamt	54,44 m²
Wohnen/Kochen	23,43 m ²
Schlafen	14,02 m ²
Bad	4,91 m ²
Abstellraum	3,48 m ²
Flur	5,11 m ²
Balkon	6,98 m ²



2. OG Wohnung 1.28

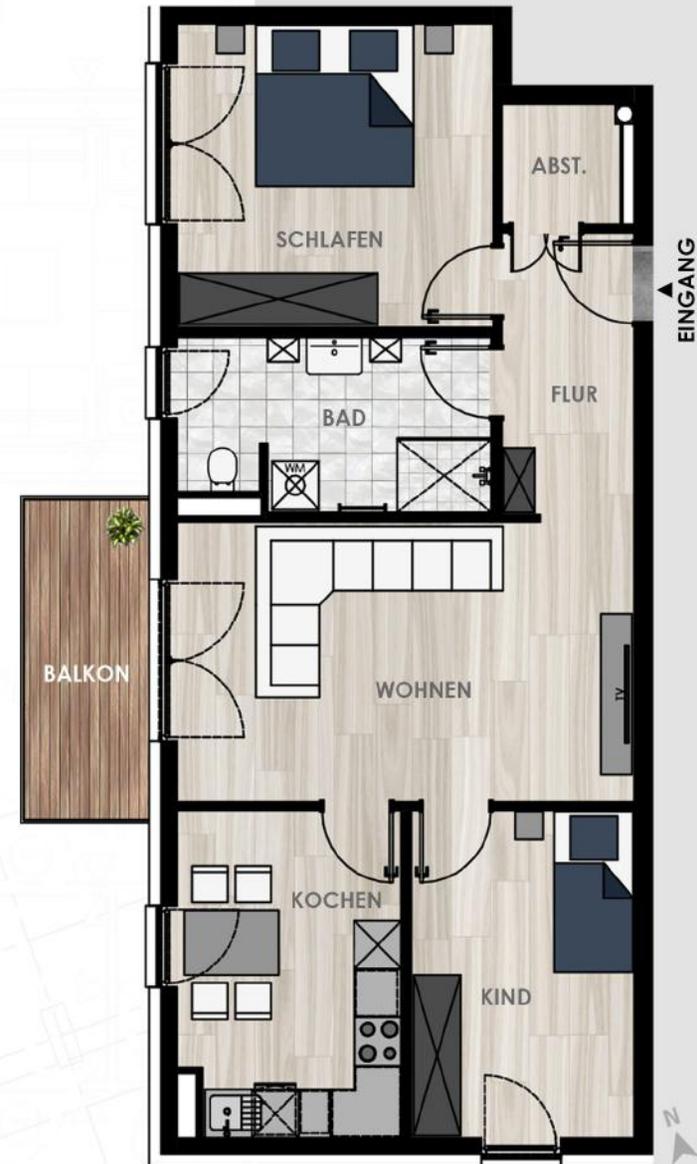
Wohnfläche gesamt	47,88 m²
Wohnen/Kochen	27,31 m ²
Schlafen	11,49 m ²
Bad	6,45 m ²
Balkon	5,26 m ²

WOHNUNGSGRUNDRISSSE



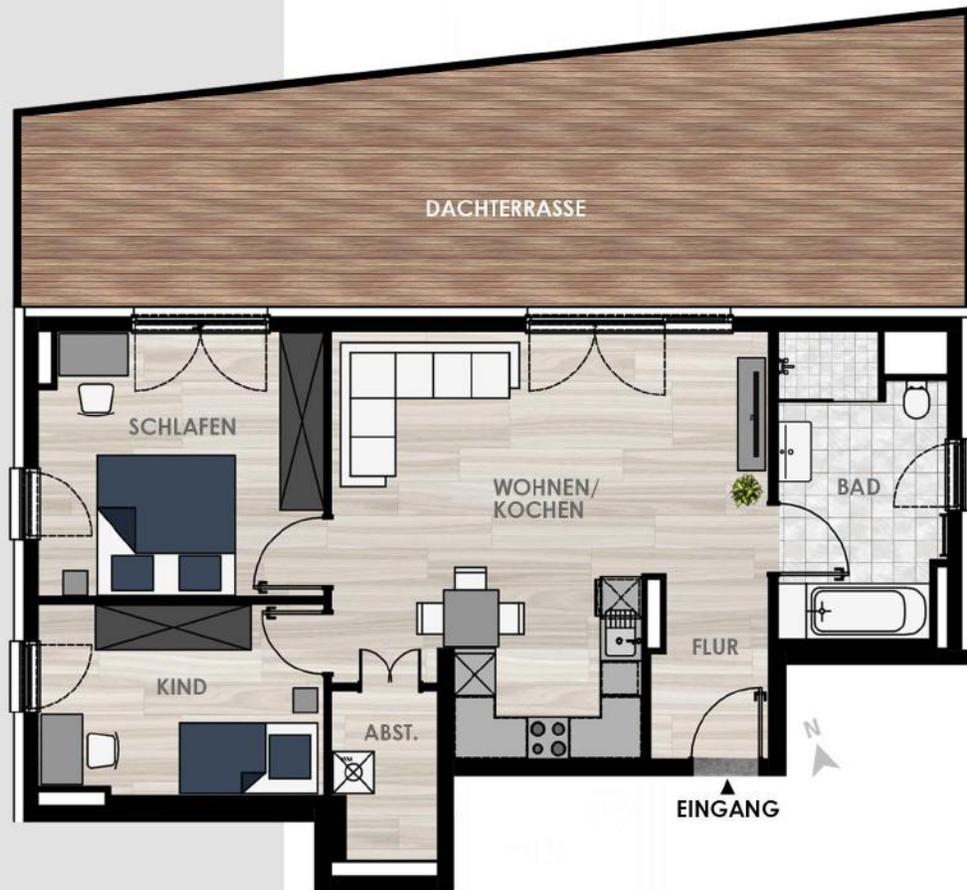
2. OG Wohnung 1.29

Wohnfläche gesamt	84,52 m²
Wohnen	33,82 m ²
Schlafen	15,56 m ²
Kochen	10,08 m ²
Bad	9,50 m ²
Abstellraum	2,89 m ²
Flur	9,67 m ²
Balkon	6,00 m ²



2. OG Wohnung 1.30

Wohnfläche gesamt	79,01 m²
Wohnen	20,46 m ²
Kind	11,68 m ²
Kochen	11,45 m ²
Bad	8,50 m ²
Schlafen	15,42 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
Flur	6,04 m ²
Balkon	6,40 m ²



PH Wohnung 1.31

Wohnfläche gesamt	98,43 m²
Flur	4,30 m ²
Wohnen/Kochen	31,82 m ²
Bad	10,07 m ²
Abstellraum	3,74 m ²
Kind	11,66 m ²
Schlafen	15,46 m ²
Dachterrasse	42,00 m ²

PH Wohnung 1.32

Wohnfläche gesamt	118,66 m²
Abstellraum	1,91 m ²
Ankleide	3,65 m ²
Bad	10,43 m ²
Opti. Sauna	2,70 m ²
Flur	11,29 m ²
Kind	10,34 m ²
Kochen	15,53 m ²
Schlafen	16,42 m ²
Wohnen	27,84 m ²
Dachterrasse	36,19 m ²



WOHNUNGSGRUNDRISS



PH Wohnung 1.33

Wohnfläche gesamt	109,88 m²
Abstellraum 1	2,80 m ²
Abstellraum 2	1,73 m ²
Arbeiten	10,98 m ²
Bad	9,67 m ²
Flur	9,70 m ²
Kind	11,46 m ²
Kochen	11,47 m ²
Schlafen	16,24 m ²
Wohnen	21,37 m ²
Dachterrasse	28,02 m ²



PH Wohnung 1.34

Wohnfläche gesamt	67,92 m²
Bad	8,36 m ²
Abstellraum	3,93 m ²
Flur	9,39 m ²
Schlafen	13,31 m ²
Wohnen/Kochen	21,59 m ²
Dachterrasse	22,07 m ²

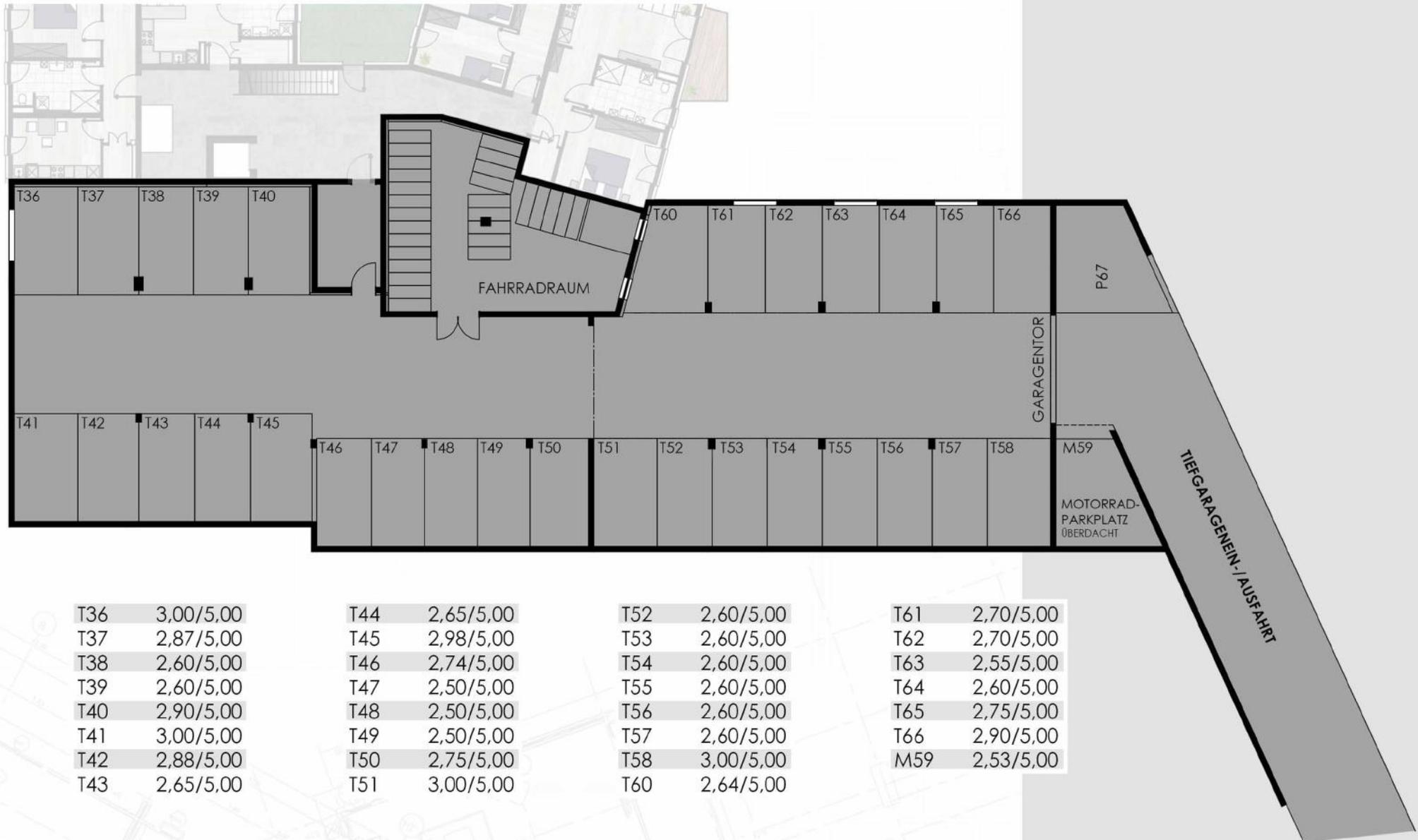


PH Wohnung 1.35

Wohnfläche gesamt	65,98 m²
Wohnen/Kochen	26,15 m ²
Bad	8,44 m ²
Schlafen	15,16 m ²
Abstellraum	2,19 m ²
Flur	6,08 m ²
Dachterrasse	15,91 m ²

Hinweis: Balkone und Terrassen sind mit der Hälfte ihrer Grundfläche in der Wohnfläche berücksichtigt.

TIEFGARAGEN-/ AUßENSTELLPLÄTZE



T36	3,00/5,00
T37	2,87/5,00
T38	2,60/5,00
T39	2,60/5,00
T40	2,90/5,00
T41	3,00/5,00
T42	2,88/5,00
T43	2,65/5,00

T44	2,65/5,00
T45	2,98/5,00
T46	2,74/5,00
T47	2,50/5,00
T48	2,50/5,00
T49	2,50/5,00
T50	2,75/5,00
T51	3,00/5,00

T52	2,60/5,00
T53	2,60/5,00
T54	2,60/5,00
T55	2,60/5,00
T56	2,60/5,00
T57	2,60/5,00
T58	3,00/5,00
T60	2,64/5,00

T61	2,70/5,00
T62	2,70/5,00
T63	2,55/5,00
T64	2,60/5,00
T65	2,75/5,00
T66	2,90/5,00
M59	2,53/5,00



P78	3,50/5,00
P77	3,50/5,00
P76	3,50/5,00
P75	3,50/5,00
P74	3,50/5,00
P73	3,50/5,00

P72	3,50/5,00
P71	3,50/5,00
P70	2,80/5,00
P69	2,80/5,00
P68	2,80/5,00
P67	3,19/5,00



ISB Projekt GmbH
Am Windrad 32
36251 Bad Hersfeld
06621 409 24 26
info@isb-gmbh.com