

Amtsgericht Oberhausen

Grundbuch von Osterfeld

Blatt 329

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 03.11.2004, Fabritius



Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte					Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage	ha	a	qm
		a		b	c/d	e	4		
1	2	3					4		
1	Gelöscht								
2		Osterfeld	32	109	615 329	Hof- und Gebäudefläche Waghalsstraße 24		2	81

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1



Hunderter

Tausender

3
2
1

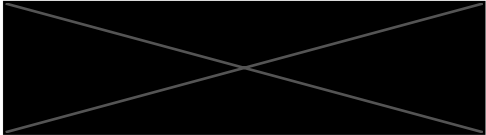
Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
2	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 5. November 1965. <i>Handwritten signature</i>		

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer	1 2		Gelöscht Kaufmann Karl Hellwig in Essen - Ruhr
		2	Das auf dem bisherigen Band 36 Blatt 1072 eingetragene Eigentum ist bei Umschreibung des Blattes hier eingetragen am 5. November 1965. <i>mw</i> <i>Stellw</i>
	3	2	Frau Elfriede Hellwig geborene Kruse, Witwe des Karl Hellwig, in Wessum. Eingetragen auf Grund des Erbscheins des Amtsgerichts in Ahaus vom 13. Januar 1965 - VI 91/64 - am 5. November 1965 <i>mw</i> <i>Stellw</i>
Zehner	4a) Kaufmann Heinrich Falk b) dessen Ehefrau Johanna Falk geborene Czekalla in Oberhausen-Osterfeld je zu eihäh	2	Aufgelassen am 28. März 1967 eingetragen am 31. Mai 1967. <i>mw</i> <i>Stellw</i>
		2	Den 1/2 Anteil des Heinrich Falk umgeschrieben auf Grund Erbscheins des Amtsgerichts in Oberhausen vom 4. Juli 1979 - 6 VI 260/79 - am 11. Dezember 1979. <i>Stellw</i> <i>Stellw</i>
	5	2	Winfried Kempkes geboren am 9. August 1944, Oberhausen, Aufgelassen am 6. März 1980 und eingetragen am 11. Juni 1980. <i>Stellw</i> <i>Stellw</i>



Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Hunderter	6	Firma LS Immobiliengesellschaft mbH., Oberhausen,	2 Aufgelassen am 3. Juni 1991 eingetragen am 9. Juli 1991. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
	7		2 Aufgelassen am 27. Januar 1994 eingetragen am 4. Juli 1994. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

Tausender

3
2
1

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	2	Nießbrauch, lösungsreif bei Todesnachweis. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 6. März 1980 für Frau Johanna F a l k geborene Czekalla verwitwete Kempkes, Oberhausen, am <i>M</i> . Juni 1980. <i>Stu</i>
2	1	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 3. Juni 1991 für die Firma LS Immobilien-gesellschaft mbH, Oberhausen, eingetragen am 14. Juni 1991. <i>Porsuche</i> <i>Abete</i>
3	2	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Übertragung des Eigentums. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 27. Januar 1994 (UR Nr. 37/94 des Notars Heitmann in Essen) für den XXXXXXXXXXXX Essen, eingetragen am 31. März 1994. <i>HV</i> <i>Abete</i>

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1



Veränderungen		Löschungen	
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
4	5	6	7
Hunderter	1 Die Post Abt. III Nr. 6 hat V o r r a n g. Eingetragen am 17. Oktober 1980. <i>by</i> <i>Stuu</i>	1	Gelöscht am 29. Juni 1984. <i>by</i> <i>Mauerjah</i>
	1 Die Post Abt. III Nr. 7 hat V o r r a n g. Eingetragen am 10. Januar 1981. <i>by</i> <i>Stuu</i>	2	Gelöscht am 9. Juli 1991. <i>Stuu</i> <i>Stuu</i>
	1 Der Post Abt. III Nr. 8 ist der V o r r a n g eingeräumt. Eingetragen am 23. Februar 1981. <i>by</i> <i>Stuu</i>		
Tausender	3	Nebstehendes Recht hat dem Recht Abt. III Nr. 10 den Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 4. Juli 1994. <i>Stuu</i> <i>Stuu</i>	
3			
2			
1			

3
2
1



		Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
		1	2	3	4
Einer	1-2		Gelöscht		
	3		2	20.000,-- DM	Zwanzigtausend Deutsche Mark Darlehnshypothek für die Rheinische Girozentrale und Provinzialbank in Düsseldorf nebst 7,5 v.H. Zinsen jährlich und 2,5 v.H. Vorfälligkeitsentschädigung. Rückständige Leistungen sind mit höchstens 10 v. . jährlich zu verzinsen. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Mai 1967 b r i e f l o s eingetragen am 31. Mai 1967. <i>[Signature]</i>
Zehner	4		2	54.000,-- DM	Vierundfünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 10 v.H. Jahreszinsen vom Tage der Eintragung ab zugunsten der Rheinischen Girozentrale und Provinzialbank (Bausparkasse der Rheinprovinz) in Düsseldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Mai 1967 b r i e f l o s eingetragen am 31. Mai 1967. <i>[Signature]</i>
	5		2	20.000,-- DM	Zwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld nebst 10 v.H. Jahreszinsen für die Firma Edeka Duisburg eingetragene Genossenschaft mit beschränkter Haftpflicht in Mülheim-Ruhr-Speldorf. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 6. November 1968 eingetragen am 28. November 1968. <i>[Signature]</i>
	6		2	59.500,-- DM	Neunundfünfzigtausendfünfhundert Deutsche Mark Grundschuld, verzinslich vom Tage der Eintragung an zu 15 vom Hundert jährlich und jederzeit ohne Kündigung fällig für die Bausparkasse Mainz Aktiengesellschaft, Mainz. Die Zinsen sind monatlich im voraus zu entrichten. Eingetragen am 17. Oktober 1980 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1. <i>[Signature]</i>

3
2
1

3
2
1



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
7	2	8.100,-- DM	Achttausendeinhundert Deutsche Mark ----- Grundschuld mit 15 vom Hundert Jahreszinsen für die Bausparkasse Mainz Mainz Aktiengesellschaft, Mainz. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 22. Dezember 1980 am <u>16</u> . Januar 1981 mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 1.
8	2	100.000,--DM	Einhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 12 vom Hundert Jahreszinsen für die Westdeutsche Landesbank Girozentrale (Landes- Bausparkasse) Düsseldorf/Münster. B r i e f l o s eingetragen unter Bezug auf de Bewilligung vom 8. Januar 1981 am <u>30</u> . Januar 1981.
9	2	400.000,-- DM	Vierhunderttausend Deutsche Mark Grundschuld mit 18 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung in Höhe von 5 vom Hundert für die Volksbank Ober- hausen-Mülheim eG in Oberhausen-Rhld. Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 28. Juni 1991 am 9. Juli 1991.
10	2		Grundschuld nebst 16 vom Hundert Jahreszinsen und einer einmali- gen Nebenleistung von 10 vom Hundert für <u>die BfG Bank AG Filiale</u> <u>Essen in Essen.</u> Sofort vollstreckbar gemäß § 800 ZPO. Eingetra- gen unter Bezug auf die Bewilligung vom 4. Mai 1994, 26. Mai 1994 -Urk.Nr. 158/94,181/94 des Notars Wolfgang Heitmann, Essen- mit Rang vor dem Recht Abt. II Nr. 3 am 4. Juli 1994.

3
2
1

3
2
1

Obede



Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
Hunderter	3	20.000,-- DM			
		Löschungsvormerkung unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Mai 1967 eingetragen am 31. Mai 1967 für den jeweiligen Gläubiger der Post Abt. III Nr. 3. <i>Stamm</i>	3	20.000,-- DM	Gelöscht am 10. Januar 1973. <i>Stamm</i>
	3	20.000,-- DM			
		Löschungsvormerkung unter Bezug auf die Bewilligung vom 23. Mai 1967 eingetragen am 31. Mai 1967 für den jeweiligen Gläubiger der Post Abt. III Nr. 4. <i>Stamm</i>	5	20.000,-- DM	gelöscht am 17. Oktober 1980. <i>Stamm</i>
	3	20.000,--DM			
	4	54.000,--DM			
		Löschungsvormerkung unter Bezug auf die Bewilligung vom 6. November 1968 eingetragen am 28. November 1968 für den jeweiligen Gläubiger der Post Abt. III Nr. 5. <i>Stamm</i>	4	54.000,--DM	Gelöscht am 9. Juli 1991.
			6	59.500,--DM	
			7	8.100,--DM	
			8	100.000,--DM	
	8	100.000,-- DM			
		Der Post ist der V o r r a n g eingeräumt vor dem Recht Abt. II Nr. 1. eingetragen am 23. Februar 1981. <i>Stamm</i>	9	400.000,-- DM	Gelöscht am 4. Juli 1994. <i>Stamm</i>
Tausender	10	Abgetreten mit Zinsen und Nebenleistung seit dem 04. Mai 1994 an die BHW Allgemeine Bausparkasse Aktiengesellschaft, Hameln. Eingetragen am 28. Januar 2000. <i>Stamm</i>			

3
2
1

3
2
1



Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
10		<p>Das Recht ist unter Umstellung auf [REDACTED]</p> <p>[REDACTED] abgetreten mit den Zinsen seit dem 04.05.1994 und der Nebenleistung an die ING-DiBa AG, Frankfurt am Main. Eingetragen am 10.06.2010.</p> <p>Herweg</p>			

