

IFOS Immobilien und Hausverwaltung

Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode
Tel. 03943/6691172, Fax 03943/905248
E-Mail: info@ifos-wr.de

IFOS Immobilien und Hausverwaltung, Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode

Herr
Tobias und Katrin Helbig

WERNIGERODE
GRÜNE STR. 27

Wernigerode, 05.05.2023

Gebäude 7, Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode Wohnung 15 07-4-150

Sehr geehrte Eheleute Helbig,

hiermit erhalten Sie das Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 mit Ihrem neuen monatlichen Hausgeldvorschuss.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr **01.01.2024 bis 31.12.2024**

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel			Kosten		
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben						
Umlage Bewohner						
Hausmeister/Gartenpflege	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	4.200,00 €	116,79 €
Hausreinigung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	6.500,00 €	180,75 €
Wart RWM Allg.	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	20,00 €	0,56 €
Wart RWM	Wart. RWM	92,000	3,000 Stück	Anteilig	180,00 €	5,87 €
Abwasser	Kaltw. Zähler	1.481,000	150,000 cbm	Zähler	4.700,00 €	476,03 €
Beleuchtung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	950,00 €	26,42 €
Müllgrundgebühr Personen	Personen x Tage	16.104,000	732,000 PxT	xTage	1.350,00 €	61,36 €
Abfallbeseitigung-Tonnengebühr	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	3.100,00 €	86,20 €
Straßenreinigung Stadt Wernigerode	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	120,00 €	3,34 €
Regenwasser	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	850,00 €	23,64 €
Aufzug	Aufzug	18,000	1,000 ET	Anteilig	4.500,00 €	250,00 €
Grundsteuer	Grundsteuer	2.668,360	96,520 EUR	Festbetrag	3.700,00 €	133,84 €
Gebäude-Versicherung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig	3.700,00 €	102,89 €
					33.870,00 €	1.467,69 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Miete RWM	Miete RWM	92,000	3,000 Stück	Anteilig	380,00 €	12,39 €
Miete RWM Allg.	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	40,00 €	1,11 €
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	7.500,00 €	208,50 €
Versicherung Verwaltungsbeirat	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	300,00 €	8,34 €
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	300,00 €	8,34 €
Porto	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	200,00 €	5,56 €
Verwaltervergütung	Einheiten	32,000	1,000 Einh.	Anteilig	8.225,28 €	257,04 €
					16.945,28 €	501,28 €

Bankverbindung: Harzsparkasse, IBAN DE37 8105 2000 0300 0779 39, BIC NOLADE21HRZ, IFOS Immobilien Büro Hausverwaltung

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	278,00 €
					<hr/>	<hr/>
					10.000,00 €	278,00 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	2.246,97 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	2.280,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	185,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	190,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	23,17 €

Der neue Hausgeldvorschuss wird erstmalig zum 01.01.2024 fällig. Dieser Hausgeldvorschuss aus dem Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan 2023 behält seine Gültigkeit bis zum Beschluss eines neuen Hausgeldvorschusses.