

IFOS Immobilien und Hausverwaltung

Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode
 Tel. 03943/6691172, Fax 03943/905248
 E-Mail: info@ifos-wr.de

IFOS Immobilien und Hausverwaltung, Grüne Str. 27, 38855 Wernigerode

Herr
 Tobias und Katrin Helbig

[REDACTED]
[REDACTED]

Wernigerode, 05.05.2023

Gebäude 7, Kaiserbreite 2, 4, 6, 38855 Wernigerode Wohnung 15 07-4-150

Sehr geehrte Eheleute Helbig,

hiermit erhalten Sie das Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan für das Jahr 2024 mit Ihrem neuen monatlichen Hausgeldvorschuss.

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr **01.01.2024 bis 31.12.2024**

Abrechnungsposten	Umlageschlüssel			Kosten			
	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Hausmeister/Gartenpflege	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		4.200,00 €	116,79 €
Hausreinigung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		6.500,00 €	180,75 €
Wart RWM Allg.	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		20,00 €	0,56 €
Wart RWM	Wart. RWM	92,000	3,000 Stück	Anteilig		180,00 €	5,87 €
Abwasser	Kaltw. Zähler	1.481,000	150,000 cbm	Zähler		4.700,00 €	476,03 €
Beleuchtung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		950,00 €	26,42 €
Müllgrundgebühr Personen	Personen x Tage	16.104,000	732,000 PxT	xTage		1.350,00 €	61,36 €
Abfallbeseitigung-Tonnengebühr	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		3.100,00 €	86,20 €
Straßenreinigung Stadt Wernigerode	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		120,00 €	3,34 €
Regenwasser	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		850,00 €	23,64 €
Aufzug	Aufzug	18,000	1,000 ET	Anteilig		4.500,00 €	250,00 €
Grundsteuer	Grundsteuer	2.668,360	96,520 EUR	Festbetrag		3.700,00 €	133,84 €
Gebäude-Versicherung	Wohnfläche	2.173,870	60,450 qm	Anteilig		3.700,00 €	102,89 €
						33.870,00 €	1.467,69 €
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten							
Miete RWM	Miete RWM	92,000	3,000 Stück	Anteilig		380,00 €	12,39 €
Miete RWM Allg.	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig		40,00 €	1,11 €
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig		7.500,00 €	208,50 €
Versicherung	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig		300,00 €	8,34 €
Verwaltungsbeitrag							
Kontoführungsgebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig		300,00 €	8,34 €
Porto	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig		200,00 €	5,56 €
Verwaltervergütung	Einheiten	32,000	1,000 Einh.	Anteilig		8.225,28 €	257,04 €
						16.945,28 €	501,28 €

Bankverbindung: Harzsparkasse, IBAN DE37 8105 2000 0300 0779 39, BIC NOLADE21HRZ, IFOS Immobilien Büro Hausverwaltung

Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	278,000 MEA	Anteilig	10.000,00 €	278,00 €
					10.000,00 €	278,00 €

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	2.246,97 €
Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	2.280,00 €
Ihr alter monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	185,00 €
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	190,00 €
davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	23,17 €

Der neue Hausgeldvorschuss wird erstmalig zum 01.01.2024 fällig. Dieser Hausgeldvorschuss aus dem Zahlenwerk zum Wirtschaftsplan 2023 behält seine Gültigkeit bis zum Beschluss eines neuen Hausgeldvorschusses.