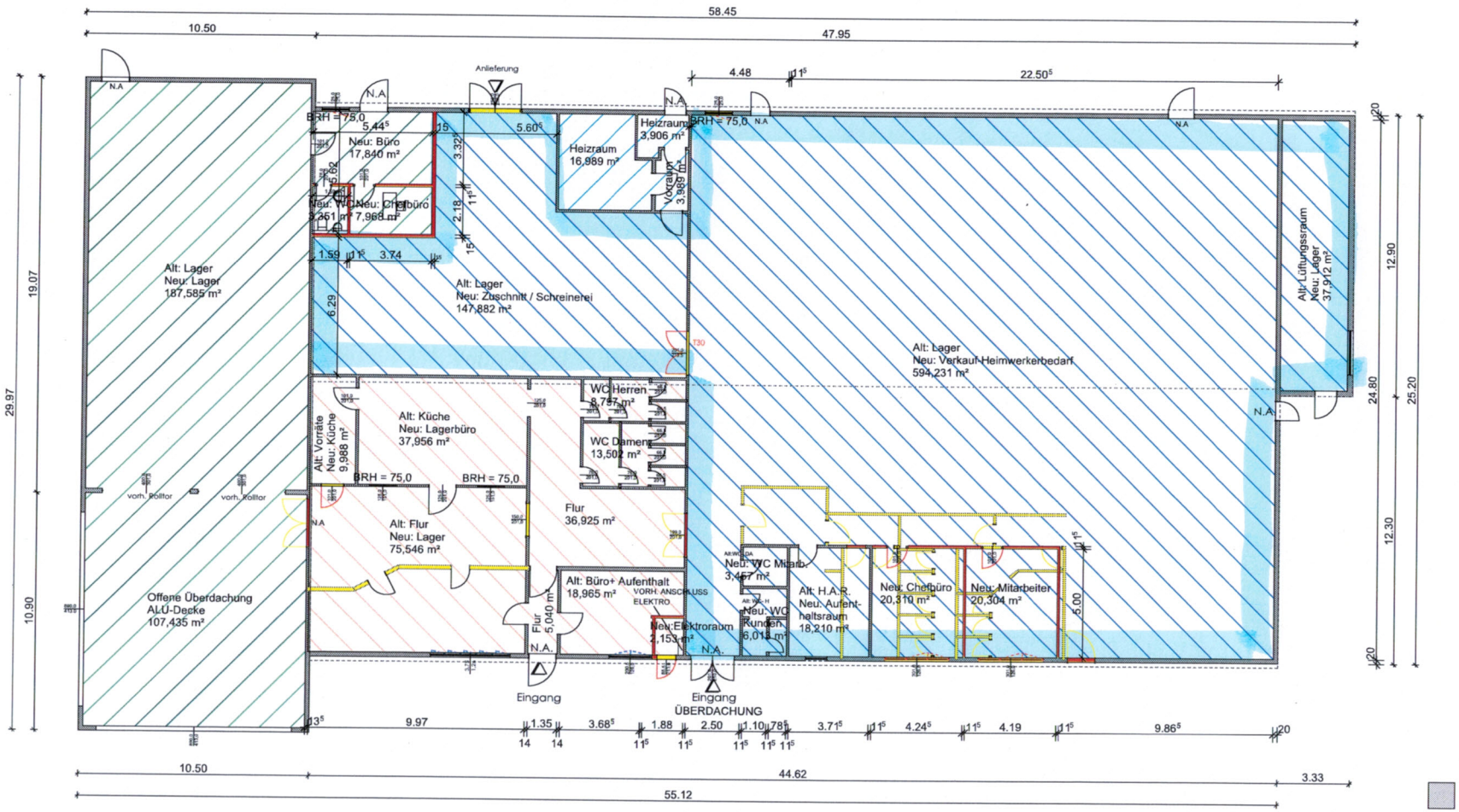


**NUTZFLÄCHEN**

| | | |
|---|---|---|
| | **Mieter 1** | **848,320 m²** |
| | Alt: H.A.R. | 18,210 m² |
| | Alt:WC- DA | 3,457 m² |
| | Alt: Lager | 594,231 m² |
| | Alt: Lüftungssraum | 37,912 m² |
| | Alt: Lager | 147,882 m² |
| | Alt: WC- H | 6,013 m² |
| | Neu: Chefbüro | 20,310 m² |
| | Neu: Mitarbeiter | 20,304 m² |
| | **Mieter 2** | **324,179 m²** |
| | Alt: Lager | 187,585 m² |
| | Offene Überdachung | 107,435 m² |
| | Neu: Büro | 17,840 m² |
| | Neu: Chefbüro | 7,968 m² |
| | Neu: WC | 3,351 m² |
| | **Mieter 3** | **208,873 m²** |
| | Flur | 5,040 m² |
| | Alt: Büro+ Aufenthalt | 18,965 m² |
| | Alt: Flur | 75,546 m² |
| | Alt: Vorräte | 9,988 m² |
| | Alt: Küche | 37,956 m² |
| | Flur | 36,925 m² |
| | WC Herren | 8,797 m² |
| | WC Damen | 13,502 m² |
| | Neu:Elektroraum | 2,153 m² |
| | **Allgemein** | **24,885 m²** |
| | Heizraum | 16,989 m² |
| | Heizraum | 3,906 m² |
| | Vorraum | 3,989 m² |

# WEG

- Nutzung: Heimwerker Fachmarkt mit Holzzuschnitt
- Nutzung: Umschlaglager für Feinkostlebensmittel mit Büro
- Nutzung: Lagerung und Büro für medizinische Sauerstoffversorgung
- Allgemein

- Bestand
- Abbruch
- Neu

freie architekten + ingenieure
Vor den Eichen 4
65604 Elz
fon: 06431-210776-0 fax:-20
mail: buero@kuglerfreiarchitekten.de
web: www.kuglerfreiarchitekten.de

## NUTZUNGSÄNDERUNG

Umnutzung von Lagergebäude in
1. Nutzung : Heimwerker Fachmarkt mit Holzzuschnitt
2. Nutzung: Umschlaglager für Feinkostlebensmittel mit Büro
3. Nutzung: Lager u. Büro für medizin.Sauerstoffversorgung

Vor den Eichen
65604 Elz

Sebold Elz GbR, vertreten durch den GF Herr
Christian Sebold
Erlenstraße 4
63739 Aschaffenburg

## ERDGESCHOSS

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATUM | 27.Juni 2018 | MAßSTAB: | 1 : 100 |
| SACHBEARBEITER | K. Seelbach | | |
| ZEICHNER | S.Jesse | PLAN-NR.: | 01 |

BAUHERR

ARCHITEKT